

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-9Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ

Том 2

2025

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «РНГ Энерго»

_____ **О.В. Гнусина**

«_____» _____ 2025 г.

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-9Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

В.С. Денисюк

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

2025

Инв. № подл.		Разраб.	Чумлякова		03.2025	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов						
							П		1						
							ООО «РНГ Энерго»								
Подпись и дата		Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ-С								
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	24 листа
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	4 листа
		30 листов

Содержание

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	13
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	15
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	16
6	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	19
7	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	20
8	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	21
9	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ	22
10	ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	23

Взам. инв. №		Подпись и дата													
Инв. № подл.								ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
		Разраб.		Чумлякова			03.2025	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов	
		Пров.		Фадеев			03.2025					П	1	24	
												ООО «РНГ Энерго»			
		Н. контр		Чумляков			03.2025								
ГИП		Гнусина			03.2025										

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар» выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЯкутСтройПроект» в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Административное положение

В административном отношении Южно-Сюльдюкарский лицензионный участок находится на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Ближайшие крупные населенные пункты: г. Мирный, расположен в 26 км юго-восточнее проектируемого объекта и п. Светлый расположен в 40 км северо-западнее проектируемого объекта

Наиболее крупным населенным пунктом района является г. Мирный — административный и промышленный центр района, с численностью населения свыше 35 тыс. человек. Помимо городских управляющих организаций, в городе расположены предприятия алмазодобывающей, строительной и местной промышленности, объекты стройиндустрии района, складские помещения и базы, объекты социально-культурной деятельности.

По территории лицензионного участка проходит автотрасса Мирный-Удачный.

Мирнинский район относится к числу удаленных и труднодоступных. Основной транспортной магистралью региона является река Лена. Город Ленск, находящийся в 240 километрах от Мирного — крупный речной порт. Через него в период навигации поступает основная масса грузов. Грузы, предназначенные для промышленных предприятий юго-запада Якутии, доставляются до железнодорожной станции Лена ВСЖД (г. Усть-Кут, речной порт Осетрово), расположенной в 950 км к юго-западу на территории Иркутской области, затем речным флотом до г. Ленска, далее по круглогодичной шоссейной дороге III класса (231 км) Ленск — Мирный.

Автодорога «Мирный-Ленск» была построена в 1956–1978 годах и имеет важное значение для освоения западно-якутских алмазных и нефтяных месторождений. Дорога круглогодичная.

В зимний период завоз грузов производится по автозимнику Усть-Кут-Ленск.

Рельеф

Участок проектирования расположен в пределах Лено-Вилуйской равнины Средне-Сибирского плоскогорья, в междуречье р. Лены и Вилуя, в бассейне среднего течения р.

Взам. инв. №	речным флотом до г. Ленск, далее по круглогодичной шоссейной дороге III класса (231 км) Ленск — Мирный. Автодорога «Мирный-Ленск» была построена в 1956–1978 годах и имеет важное значение для освоения западно-якутских алмазных и нефтяных месторождений. Дорога круглогодичная. В зимний период завоз грузов производится по автозимнику Усть-Кут-Ленск. Рельеф Участок проектирования расположен в пределах Лено-Вилуйской равнины Средне-Сибирского плоскогорья, в междуречье р. Лены и Вилуя, в бассейне среднего течения р.						
	Подпись и дата						Лист
		ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ					
Инв. № подл.						2	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Улахан-Ботуобия (пр. приток р. Вилуй). Рельеф денудационного наклонного Приленского плато, представляет собой чередование невысоких гряд, прорезанных глубокими эрозионными долинами впадающих в р. Лену. Абсолютные отметки на участке изысканий в среднем составляют 240-255 м.

Гидрография

Гидрография участка изысканий представлена ручьем без названия – притоком второго порядка реки Оччугуй-Ботуобуя.

Река Оччугуй-Ботуобуя (Малая Ботуобуя, устар. Оччугуй-Ботуобуйа) — река в России, протекающая по Якутии. Является правым притоком реки Вилуй, впадающей в реку Лена. Длина реки Оччугуй-Ботуобуя – 342 км, площадь водосборного бассейна – 11 100 км².

По данным государственного водного реестра, изыскиваемый объект относится к Ленскому бассейновому округу, речному бассейну реки Лена, речному подбассейну реки Вилуй, водохозяйственному участку: река Вилуй от Вилуйской ГЭС до впадения реки Марха.

Участок проектирования не пересекает водных объектов и расположена вне водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Ближайшим водным объектом является ручей б/н - приток р. Кюельлях, расположенная в 470 м к востоку от участка.

Климатические условия

Для описания климатических характеристик использовались данные метеостанции Мирный. Расстояние от объектов проектирования до станции Мирный составляет 25,5 км.

Географическое положение района изысканий, расположенного в умеренном климатическом поясе, определяет его климатические особенности. Климат района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами, осенними ранними и поздними весенними заморозками.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -54°C (январь), абсолютный максимум +37°C (август).

Мощность снежного покрова небольшая. Высота снежного покрова с вероятностью превышения 5 % составляет 77 см.

Преобладающим направлением ветра является западное.

Геологическое строение

Тектоническое строение территории расположения проектируемого объекта определяется ее положением на стыке двух разновозрастных структурных областей: верхнепалеозойской Тунгусской синеклизы и более молодой (мезозойской) наложенной структуры – Ангаро-Вилуйского мезозойского прогиба.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист		
							3		
						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						Изм. № подл.			

Мощность снежного покрова небольшая. Высота снежного покрова с вероятностью превышения 5 % составляет 77 см.
Преобладающим направлением ветра является западное.
Геологическое строение
Тектоническое строение территории расположения проектируемого объекта определяется ее положением на стыке двух разновозрастных структурных областей: верхнепалеозойской Тунгусской синеклизы и более молодой (мезозойской) наложенной структуры – Ангаро-Вилуйского мезозойского прогиба.

В геологическом строении участка изысканий до исследуемой глубины 17,0 м принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (adQ_{III-IV}). В нижней части вскрытого геологического разреза залегают элювиальные средне-нижнекембрийские отложения (eЄ₂₋₃).

С поверхности почти повсеместно, за исключением мест, где территория изрыта, присутствует задернованный слой мощностью до 0,2 м, который не выделяется в отдельный инженерно-геологический элемент и не рекомендуется в качестве основания сооружений.

По данным бурения в период проведения работ архивных изысканий (сентябрь 2023 г.) на площадке ЮСд-9Р залегают мерзлые суглинки, относящиеся к элювиальным отложениям нижнего триаса (eЄ₂₋₃). В верхней части разреза залегают аллювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (adQ_{III-IV}) — суглинки талые и мерзлые от полутвердой и мягкопластичной консистенции.

На основании полевых описаний грунтов, лабораторных определений и статистической обработки показателей физико-механических свойств грунтов, в геологическом разрезе территории расположения проектируемого объекта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Талыми разностями являются:

ИГЭ-4 Суглинок серовато-коричневый, тугопластичный, с включением гальки и гравия до 5 %, adQ_{III-IV}.

В мерзлом состоянии находятся следующие разности грунтов:

ИГЭ-3м Суглинок серовато-коричневый, пластичномерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии твердый, реже полутвердый, с включениями гальки и гравия до 5 %, adQ_{III-IV};

ИГЭ-4м Суглинок серовато-коричневый, пластичномерзлый, слабольдистый, слоистой криотекстуры, в талом состоянии мягкопластичный, прослоями тугопластичный, adQ_{III-IV};

ИГЭ-17м Суглинок серый, серовато-коричневый, пластичномерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии твердый, eЄ₂₋₃.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов

Участок изысканий значительно удален от крупных промышленных центров и на нем отсутствуют постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха.

Рассматриваемая территория сейсмически не активна. Согласно карте В (ОСР – 2015) сейсмичность не более 5 баллов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ИГЭ-17м Суглинок серый, серовато-коричневый, пластичномерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии твердый, еЄ2-3.					
			Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов					
			Участок изысканий значительно удален от крупных промышленных центров и на нем отсутствуют постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха.					
Рассматриваемая территория сейсмически не активна. Согласно карте В (ОСР – 2015) сейсмичность не более 5 баллов.								
						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

ООПТ федерального значения. В соответствии с письмом Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России, изыскиваемые объекты не находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения.

Ближайшей ООПТ федерального значения в пределах РС (Якутия) к району проведения работ государственный природный заповедник Олекминский, расположенный на расстоянии более 500 км к юго-востоку от района изысканий.

Заповедник расположен к югу от среднего течения Лены на правобережье ее второго по величине притока – Олекмы на стыке Алданского плоскогорья и Приленского плато в Олекминском районе Республики Саха (Якутия). Общая площадь заповедника 847100 га.

ООПТ регионального значения. 25 декабря 2003 года принят Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» (105-З № 213-III).

Система ООПТ Якутии представлена следующими категориями: природные парки, ресурсные резерваты, охраняемые ландшафты, уникальные озера, памятники природы.

Ближайший ООПТ регионального (республиканского) значения в пределах Мирнинского района РС (Якутия) к району проведения работ является: **Природный парк «Живые алмазы Якутии»**, граничащий с Южно-Сюльдюкарским ЛУ с трех сторон. Профиль — минералогический. Цель: сохранение природных экосистем на территории крупного промышленного города Мирный;

Согласно справке МО Администрации «Мирнинский район» № 5965 от 24.10.2024 г. ООПТ местного значения и их охранные зоны в районе изыскиваемого объекта отсутствуют.

Согласно справке, выданной Дирекции биологических ресурсов и ООПТ Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 507/01-2402 от 15.11.2024 г. участок изысканий не затрагивает ООПТ регионального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ республиканского значения.

Согласно приложению, к письму Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 года ООПТ федерального значения в районе участка изысканий отсутствуют (Приложение Г, Том ЯСП/ТМН/99-24-ИЭИ-Т.2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ООПТ местного значения и их охранные зоны в районе изыскиваемого объекта отсутствуют. Согласно справке, выданной Дирекции биологических ресурсов и ООПТ Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 507/01-2402 от 15.11.2024 г. участок изысканий не затрагивает ООПТ регионального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ республиканского значения. Согласно приложению, к письму Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 года ООПТ федерального значения в районе участка изысканий отсутствуют (Приложение Г, Том ЯСП/ТМН/99-24-ИЭИ-Т.2).								
			ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ						Лист		
									5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ближайшим к участку водно-болотным угодьем, внесённым в Перспективный список Рамсарской конвенции является – Озеро Ниджили, расположенное 660 км к востоку.

Объекты историко-культурного наследия (ИКН)

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, но Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. 27.12.2018) **[Ошибка! Источник ссылки не найден.]**).

Зоны санитарной охраны источников

Согласно справке, выданной управлением Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) на территории Мирнинского района используются источники поверхностного

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно справке, выданной Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) на территории Южно-Сюльдюкарского ЛУ проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не утверждены, зоны санитарной охраны не установлены. (Письмо № 18/0504-01-25-14211 от 22.10.2024 г.).

Согласно справке № 03-13-2396 от 21.10.2024 г., выданной Ленским бассейновым водным управлением, сведения о зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения на участке изысканий не предоставляются. Информация о зонах подтопления и затопления на территории Мирнинского района отсутствует.

Согласно Проекта зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборного участка на р. Виллой Светлинского водохранилища установлены зоны санитарной охраны:

І пояс ЗСО - вверх по течению - 200 м от водоприемника; - вниз по течению - 100 м от водоприемника ВГЭС; -по прилегающему к водоприемнику берегу 100 м и полоса акватории верхнего бьефа водохранилища шириной 100 м; - в направлении к противоположному от водоприемника берегу – полоса акватории водохранилища шириной 100 м.

II пояс ЗСО - Второй пояс ЗСО водозабора ВГЭС-3 охватывает бассейн Вилуйского водохранилища 8,64 км выше створа плотины. Нижняя граница пояса принята по линии напорного фронта плотины (включая границы I пояса ЗСО). Боковые границы пояса - не менее 500 м от линии уреза воды при летне-осенней межени.

III пояс ЗСО - Границы третьего пояса ЗСО поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса, но включают приток р. Боллуоттах.

Ближайший пункт централизованного водоснабжения для г. Мирный является река Ирелях (г. Мирный, Насосная станция I-подъема). Координаты точки забора - 63°04'18" с.ш.113°29'36" в.д.

Взам. инв. №	напорного фронта плотины (включая границы I пояса ЗСО). Боковые границы пояса - не менее 500 м от линии уреза воды при летне-осенней межени.							
	III пояс ЗСО - Границы третьего пояса ЗСО поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса, но включают приток р. Боллуоттах.							
	Ближайший пункт централизованного водоснабжения для г. Мирный является река Ирелях (г. Мирный, Насосная станция I-подъема). Координаты точки забора - 63°04'18" с.ш.113°29'36" в.д.							
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

I пояс ЗСО - 100 метров во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище

II пояс ЗСО - Вся акватория водохранилища на реке Ирелях на 5 км во всех направлениях от водозабора

III пояс ЗСО - Граница третьего пояса во все стороны по акватории водоема совпадает с границами второго пояса. Боковые границы по линии водораздела, но не более 3-5 км от водотока.

Участок изысканий находится на значительном удалении от источников питьевого водоснабжения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), указанных в справочных данных от Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) и не затрагивают их зоны санитарной охраны. Дополнительных мероприятий по защите питьевых водозаборов в рамках данного проекта не требуется.

Экологические ограничения природопользования

Согласно справке, выданной Министерством природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 г. на территории лицензионного участка, расположенного в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия) не находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно справкам № № 5965 от 24.10.2024 г (Приложение Г, ЯСП/ТМН/99-24-ИЭИ-Т.2), выданной Администрацией МО «Мирнинский район», отсутствуют:

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- объекты образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;
- СЗЗ и санитарных разрывов и ограничений, действующих в границах СЗЗ;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны.
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственных угодья;

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;						
						— СЗЗ и санитарных разрывов и ограничениях, действующих в границах СЗЗ;						
						— поверхностные и подземные источниках водоснабжения и их зоны санитарной охраны.						
— особо ценные продуктивные сельскохозяйственных угодья;												
						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ						Лист
												8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

- мелиорируемые земли, мелиоративные системы и виды мелиорации на участках проведения работ
- –лесопарковые и зеленые зоны, защитные леса и особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса на землях, не относящихся к лесному фонду.
- рекреационные зоны
- лечебно-оздоровительные местности местного значения;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения в границах участков проведения работ;
- кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;
- санитарно-защитные зоны предприятий и их санитарные разрывы.

Согласно справке, выданной Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) № 18/0507-01-25-6484 от 23.05.2024 г. участок изысканий не затрагивает границы особо ценных природных объектов и их охранных (буферных) зон.

На испрашиваемом участке, согласно справке, выданной Якутским управлением воздушного транспорта (С(Я) МТУ Росавиации) № Исх-05.4342/СЯМТУ от 21.10.2024 года, приаэродромные территории аэродромов, подконтрольных Саха (Якутскому) МТУ Росавиации, отсутствуют.

Согласно справке, полученной от Министерства Обороны РФ за № 607/9/2239 от 12.03.2024 года на участке изысканий отсутствуют приаэродромные территории аэродромов государственной авиации, находящихся в ведении МО РФ на территории Мирнинского района РС(Я).

Согласно справке, полученной от Министерства промышленности и торговли РФ за № 17146/18 от 21.02.2024 года на участке изысканий отсутствуют приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации на территории Мирнинского района РС(Я).

Согласно открытым источникам аэродромы экспериментальной авиации на территории Республики Саха(Якутия) не числятся; аэродромы государственной авиации на территории Республики Саха(Якутия) располагается в п. Тикси, находящийся в 1250 км от участка изысканий.

Согласно приказа Минприроды России за № 257 от 02.05.2024 г. информация по запрашиваемым участкам изысканий осуществляется путем подачи запроса и получения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	---------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

сведений, содержащихся на специальных картах с использованием «Единого фонда геологической информации о недрах».

Согласно выписке, выданной Федеральным агентством по недропользованию от 26.11.2024 г.в границах участка изысканий месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют. Участок изысканий находится на территории Сюльдюкарского месторождения и имеет лицензию ЯКУ15612НР.

Согласно «Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование и лицензий на пользование недрами» на 20.12.2023 г. на участке изысканий отсутствуют действующие лицензии на добычу природно-лечебных ресурсов федерального и местного значения территории РС(Я).

Согласно, справке № 03-12/2352 от 14.11.2024 года, выданной Якутским филиалом ФБУ «ТФГИ по Дальневосточному федеральному округу», на территории участка изысканий отсутствуют запасы подземных вод, отсутствуют месторождения лечебных грязей и минеральных лечебных вод.

Согласно справке, выданной Дирекцией биологических ресурсов и ООПТ и ПП» Республики Саха (Якутия) № 507/01-2029 от 13.10.2023 г. объекты изысканий расположены на землях лесного фонда Мирнинского лесничества Мирнинское участковое лесничество эксплуатационных лесах, кв. № 17 (в. 30, 29, 38), также затрагивает защитные леса - защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Особо защитные участки леса и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Согласно справке, выданной Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) № 13/И-АН-7510/08 от 31.10.2024 г. на территории участка изысканий отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается.

Согласно справке, выданной ГБУ «Управлением по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению» Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) № 597/1044 от 23.10.2024 г. на территории участка изысканий отсутствуют мелиорируемые земли и системы мелиорации.

Согласно письму, выданному Департаментом организации медицинской помощи и санитарно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации за № 17-5/9220 от 18.11.2024 года в реестре отсутствует информация о лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно Государственному реестру курортного фонда РФ участок изысканий

Взам. инв. №		<u>сельскохозяйственному водоснабжению» Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) № 597/1044 от 23.10.2024 г. на территории участка изысканий отсутствуют мелиорируемые земли и системы мелиорации.</u>							
Подпись и дата		<u>Согласно письму, выданному Департаментом организации медицинской помощи и санитарно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации за № 17-5/9220 от 18.11.2024 года в реестре отсутствует информация о лечебно-оздоровительных местностях и курортах.</u>							
Инв. № подл.		<u>Согласно Государственному реестру курортного фонда РФ участок изысканий</u>							
								ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
									10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

находится вне лечебно-оздоровительные местностей и курортов местного, регионального и федеральных уровней.

Согласно письму, выданному Министерством здравоохранения Республики Саха(Якутия) за № И-01-25/2402 от 02.11.2024 года отсутствуют оздоровительных местностей регионального значения, округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения.

Согласно справке, выданной Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Амурской области и Республике Саха(Якутия) № УФС-ЯЛ-07/826 от 28.10.2024 г. на территории изысканий и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участка изысканий отсутствуют очаги опасных болезней животных, места сибиреязвенных захоронений, отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и их санитарно-защитные зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист	
							11	

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-эпидемиологические правила устанавливают требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объекты по размещению, обезвреживанию, обработке, токсичных отходов производства и потребления 3-4 классов опасности, относятся к объектам II класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Генеральный план проектируемого объекта решен на основании:

- задания на проектирование;
- технологической схемы производства;
- с учетом требований № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019, ПУЭ, санитарных

и противопожарных норм, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

В соответствии с заданием на проектирование запроектированы следующие объекты:

- шламовый амбар №2.

Размещение проектируемого объекта выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию. При этом использовались картографические материалы и инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2024 году.

Проектируемые объекты размещены на площадке поисково-оценочной скважины ЮСд-9П, запроектированной ранее по ш.ЯСП/ТМН/54-23.

Компоновочные решения проектируемой площадки согласованны с Заказчиком.

Объекты проектирования расположены в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями к использованию земельного участка на землях лесного фонда, за чертой населенных пунктов. Информация о земельном участке, ГПЗУ указана в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 – Земельные участки для размещения проектируемых объектов

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
Площадка разведочной скважины ЮСД-9Р	6.8706	15.5631	14:16:050101:1359	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г.	Договор аренды №78 от 24.01.2024 г.
	0.1030	0.1595	14:16:050101:1363	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0032-0 от 24.07.2024г.	
	0.1112	0.1581	14:16:050101:1364	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0 от 24.07.2024г.	
	0.0263	0.0392	14:16:050101:1357	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г.	
	0.0518	19.5128	14:16:000000:5547	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г.	Договор аренды №373 от 21.03.2024 г.
ИТОГО:	7.1629	35.4327			

Взаимное размещение зданий и сооружений приведено на чертежах ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ в данном томе.

Инов. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
								14
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Основные показатели площадки скважины ЮСд-9Р приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Показатели
Площадь участка (в условных границах), га	2.2055
Площадь застройки, га	0.4680
Площадь покрытий проездов и площадок, га	0.0164
Площадь используемой территории, га	0.4844
Плотность застройки, %	21.2
Процент использованной территории, %	22.0

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В данной проектной документации предусмотрено размещение шламового амбара разведочной скважины ЮСд-9Р на площадке поисково-оценочной скважины ЮСд-9П, запроектированной ранее по ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории с учетом природно-климатических, инженерно-геологических, гидро-геологических и топографических условий местности.

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории проектируемых объектов и их защиту от последствий опасных геологических процессов, от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель, а также грунтовых вод.

Граница отсыпки основания определена, исходя из максимальных размеров для нужд строительства, бурения и эксплуатации скважин с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды, как при бурении, так и при эксплуатации.

На площадке принята сплошная система организации рельефа.

Отсыпка территории производится скальными, крупнообломочными, песчаными и глинистыми грунтами (по классификации ГОСТ 25100-2011). Предпочтение следует отдавать грунтам, находящимся в талом состоянии.

Допустимая влажность грунтов при уплотнении определяется в зависимости от требуемого коэффициента уплотнения в соответствии с таблицей В.12 обязательного приложения В СП 34.13330.2021.

При влажности менее допустимой грунт в летнее время необходимо увлажнять. Грунт поливается водой в количестве 10% от объема уплотняемого грунта, учтенного на 0,5 м выше уровня дневной поверхности и на суходольных участках.

При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных, 1,2 – при супесчаных пылеватых и суглинках легких.

Значения влажности и плотности грунта должны контролироваться строительной организацией, выполняющей отсыпку земляного полотна с учетом п.п. 7.12.4, 7.12.5 СП 78.13330.2012.

Взам. инв. №		При влажности менее допустимой грунт в летнее время необходимо увлажнять. Грунт поливается водой в количестве 10% от объема уплотняемого грунта, учтенного на 0,5 м выше уровня дневной поверхности и на суходольных участках. При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных, 1,2 – при супесчаных пылеватых и суглинках легких. Значения влажности и плотности грунта должны контролироваться строительной организацией, выполняющей отсыпку земляного полотна с учетом п.п. 7.12.4, 7.12.5 СП 78.13330.2012.										
								ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
												16
		Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Наименьший коэффициент уплотнения грунта (отношение плотности грунта насыпи к максимальной при стандартном уплотнении) принят в соответствии с п. 7.16 СП 34.13330.2021.

Толщину уплотняемого слоя, количество проходов по одному следу необходимо уточнить методом пробного уплотнения.

Перед началом работ, подрядной строительной организации необходимо разработать программу пробного уплотнения, с учетом имеющейся техники, и конкретных климатических и гидрогеологических условий на период проведения работ. При необходимости, выполнить технологические мероприятия для приведения влажности грунта к оптимальной влажности.

Откосы насыпей площадки запроектированы крутизной 1:2

Проектной документацией предусмотрено устройство шламового амбара №2.

Расчет объема шламового амбара №2 представлен в таблице 4, конструктивные особенности шламового амбара №2 в таблице 5.

Таблица 4 – Расчет объема шламового амбара №2

Наименование площадки	Количество скважин, шт	Фактический объем шламового амбара №2, м³
Площадка разведочной скважины ЮСД-9Р	1	1390

Таблица 5 – Конструктивные особенности шламового амбара №2

Показатель	Значение, м
Длина амбара по верху	50,0
Ширина амбара по верху	19,0
Проектная отметка дна амбара	328,00
Проектная отметка верха шламового амбара	329,80
Глубина амбара	1,80
Заложение откосов амбара	1:1,5

Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки. Конструкция, размеры и объем приведены на чертежах ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения предусмотрено устройство противодиффузионного экрана шламового амбара из комбинации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- к воздействию веществ, входящих в состав отходов;
- физическим и механическим воздействиям.

Укладка гидроизоляционного материала производится на дно и откосы шламового амбара.

По периметру шламового амбара устраивается обвалование из грунта высотой не ниже обвалования площадки, шириной по верху 0,5 м, с откосами 1:1,5.

Для обеспечения безопасности по всему периметру шламового амбара предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размывов атмосферными осадками, ветровой эрозии и снижения воздействия на окружающую среду предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав мутационным способом.

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
										18

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Решения по вертикальной планировке площадки насыпи предусмотрены в ранее запроектированном объекте ш.ЯСП/ТМН/54-23.

Организацией рельефа предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории. Он обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, подъездов к ним, а также обеспечивает отвод атмосферных осадков с территории объекта.

Выбор системы организации рельефа определен инженерно-геологическими условиями местности и существующей планировкой территории.

Отвод поверхностных дождевых вод решен за счет вертикальной планировки территории. Для площадки скважины принята сплошная система организации рельефа, уклоны свободно спланированной территории приняты не менее 3‰ и не более 30‰.

При вертикальной планировке предусмотрен оптимальный объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах проектируемого участка.

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния промышленного предприятия.

Пешеходная связь между сооружениями и площадками происходит по спланированной территории. Устройство тротуаров не предусматривается.

В качестве ограждения площадки разведочной скважины по периметру запроектирован земляной вал из песка, высотой 1,0 м. Ширина обвалования по верху принята равной 0,5 м, заложение откосов - 1:1,5.

В целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов обвалования атмосферными осадками проектной документацией предусмотрено укрепление верха и откосов вала посевом трав.

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №		
							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
											20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный план проектируемого объекта решен в соответствии с технологической схемой производства, с учетом требований Федерального закона №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ, СП 18.13330.2019, СП 4.13130.2013, Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №534 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности ", ПУЭ, СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2021, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

Размещение проектируемого объекта выполнено, исходя из требований их повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проектной документации объект располагался с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

В основу зонирования территории земельного участка, положены следующие принципы:

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности.

Все сооружения площадки скважины размещаются на свободной от застройки территории и объединяются в самостоятельные зоны:

- основного технологического назначения (буровое оборудование);
- вспомогательного назначения (жилой городок).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

К площадке разведочной скважины ЮСд-9Р предусмотрен подъезд для обеспечения круглогодичного обслуживания, доступа обслуживающего персонала, транспортировки хозяйственных и вспомогательных грузов, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Въезд на территорию площадки планируется осуществлять по технологическому проезду, запроектированного ранее по ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Основное функциональное назначение проектируемого внутриплощадочного проезда – обеспечение подъезда специального автотранспорта (грузоподъемного, пожарного и пр.) к производственным и вспомогательным сооружениям в аварийных ситуациях, а также для производства регламентных, ремонтно-строительных работ.

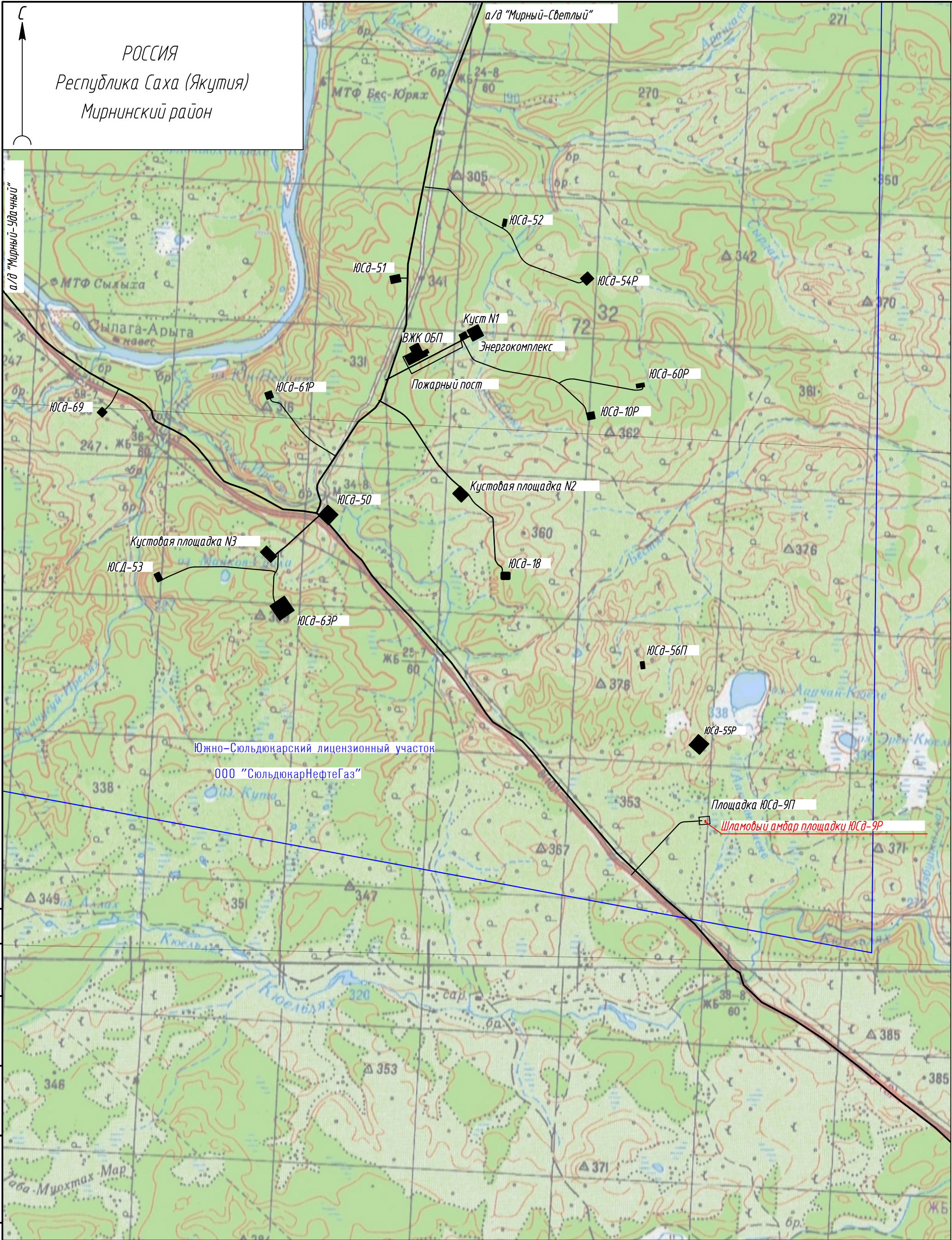
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проектной документацией не предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible]



Ведомость графических документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Обзорная схема (1:100 000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- существующая автодорога
 - граница лицензионного участка
 - проектируемые объекты

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ			
							Обустройство Сюльдякарского месторождения. Разведочная скважина Юсд-9Р. Шламовый амбар			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Разведочная скважина Юсд-9Р		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чумлякова				03.2025			п	1	4
Пров.	Фадеев				03.2025	Обзорная схема (1:100 000)		ООО "РНГ Энерго"		
Н.контр.	Чумляков				03.2025					
ГИП	Гнусина				03.2025					

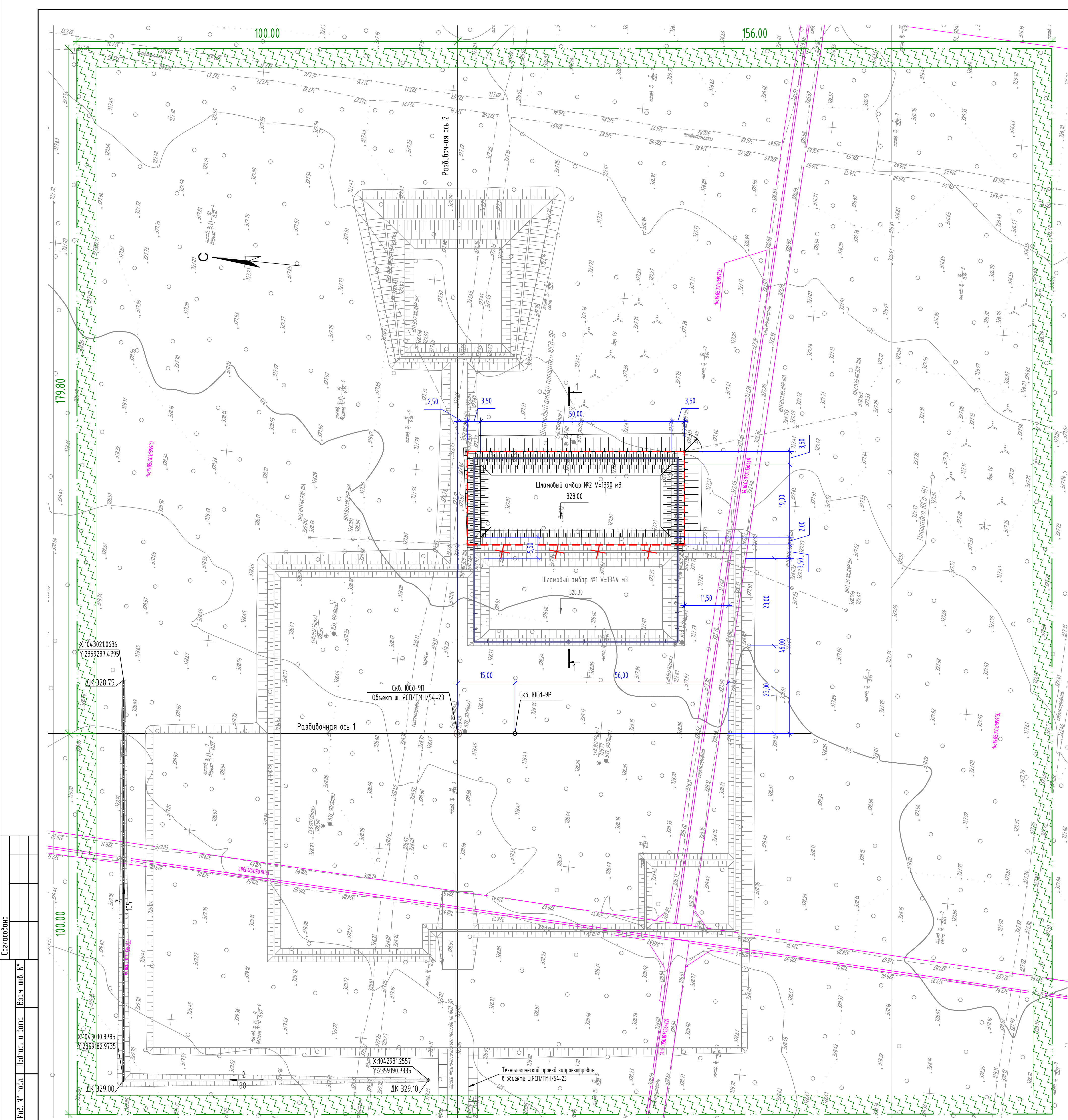
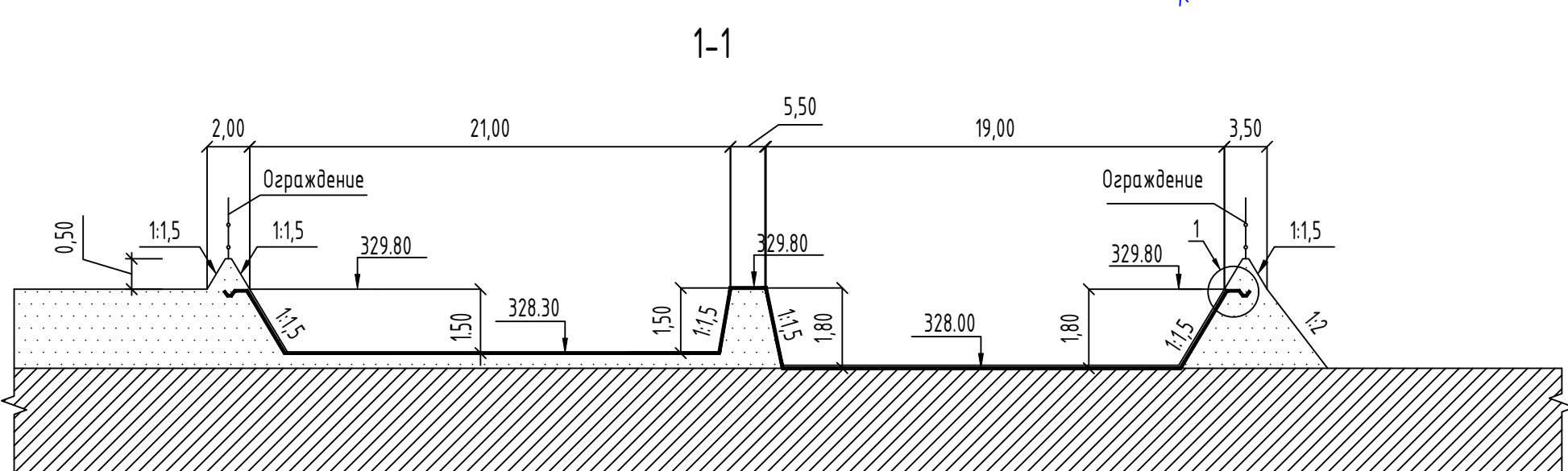
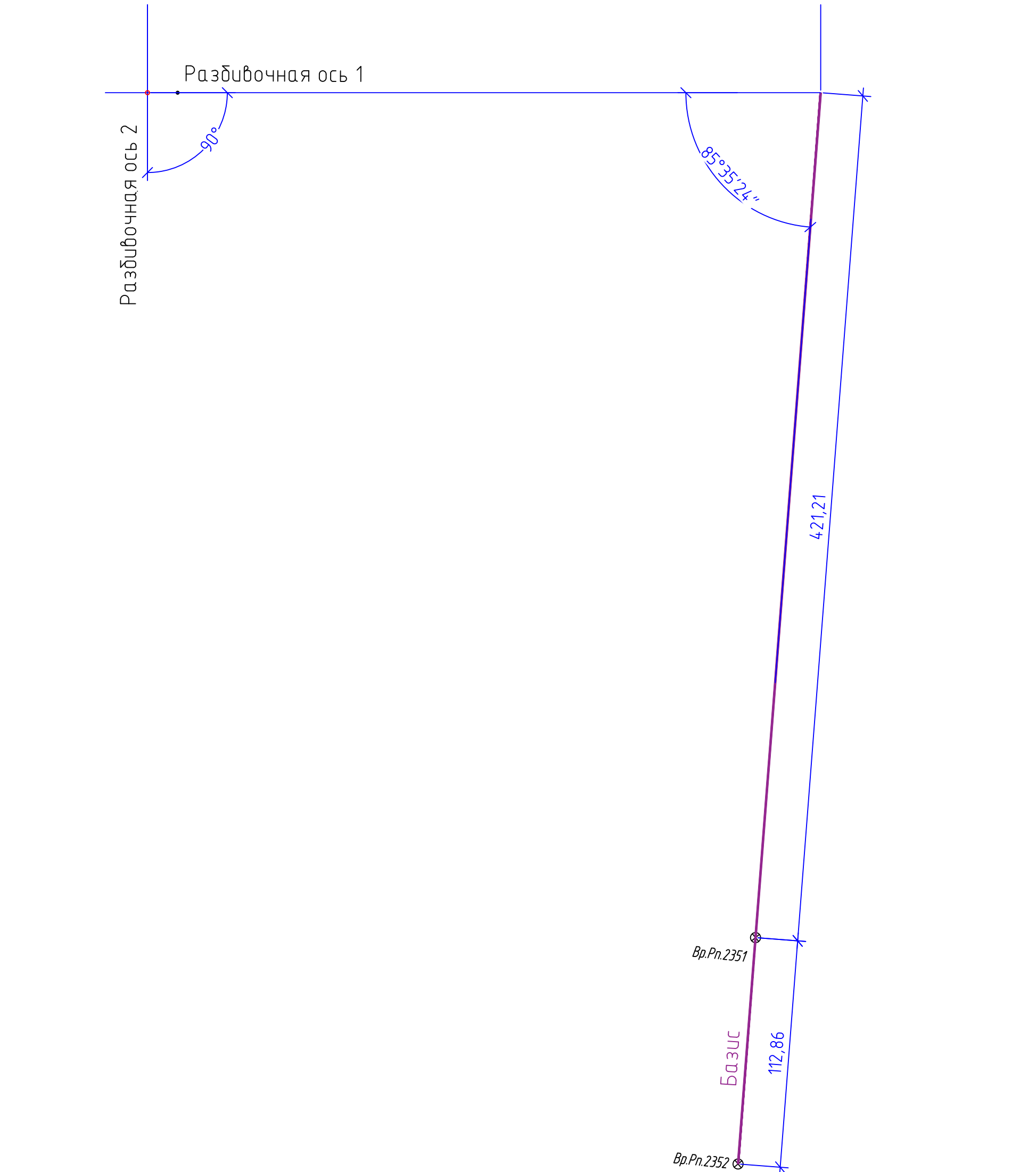


Схема закрепления разбивочных осей 1 и 2 на местности (1:2000)

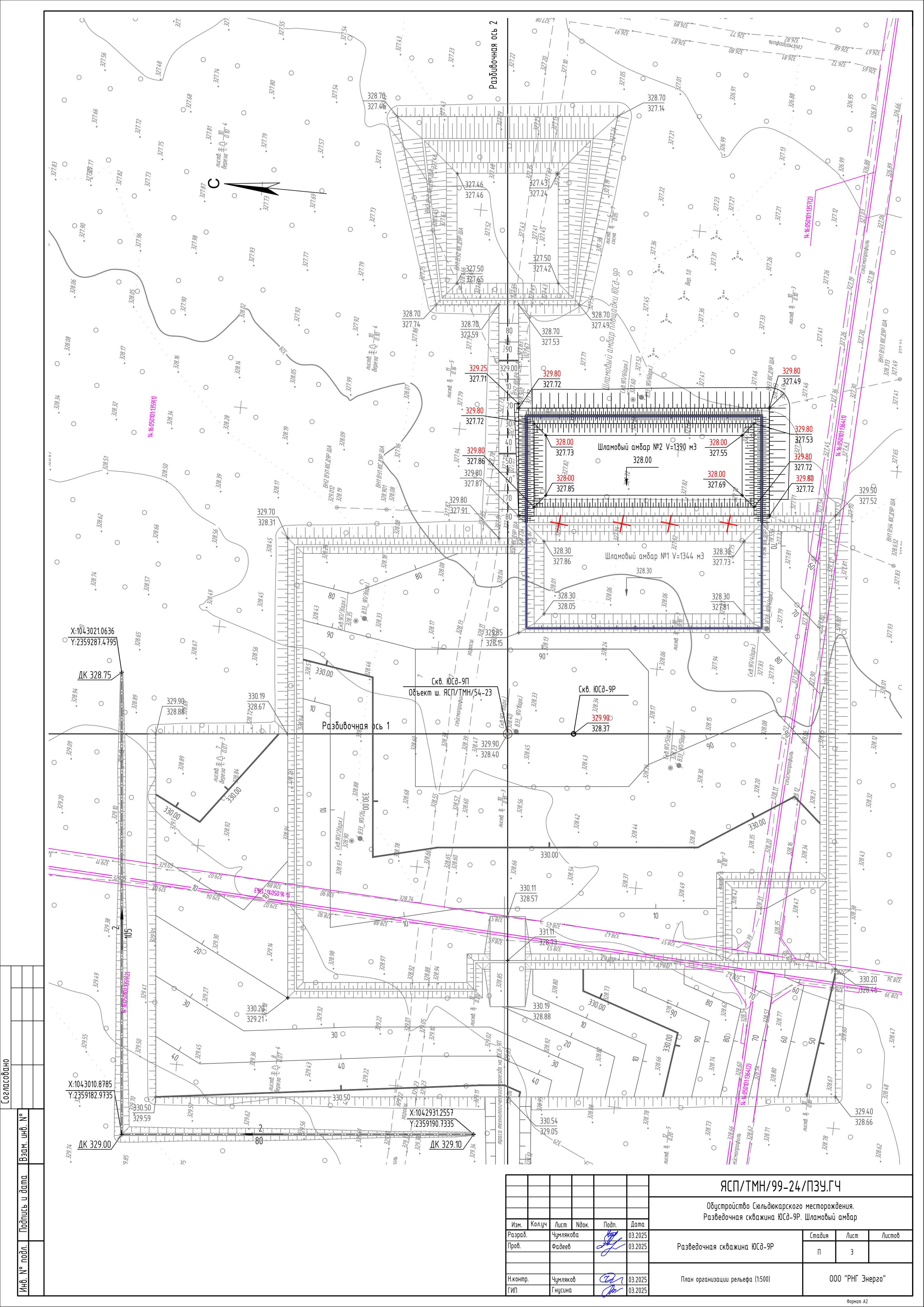


Защитно-прижимной слой, h=0,15 м
Гидроизоляционный материал
Выравнивающий слой из привозного грунта, h=0,10 м
Грунт основания

Условные обозначения и изображения	
Обозначение и изображение	Наименование
---	Граница подсчета объемов работ
---	Граница рубки леса, учтенная в объекте ш. ЯСП/ТМН/54-23
---	Вспаханная полоса земли шириной 5 метров
---	Границы земельных участков
+	Демонтаж

Примечание.					
Границы размещения проектируемого объекта совпадают с границами рубки леса.					
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ					
Обустройство складского месторождения					
Разбивочная скважина ЮСБ-9Р. Шамотный амбар					
Изм.	Копия	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработчик	Чурикова	03.2025			
Проектировщик	Фадеев	03.2025			
Разбивочная скважина ЮСБ-9Р					
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					
И.контр.	Чуриков	03.2025			
Гип	Гусева	03.2025			
000 "РНГ Энерго"					

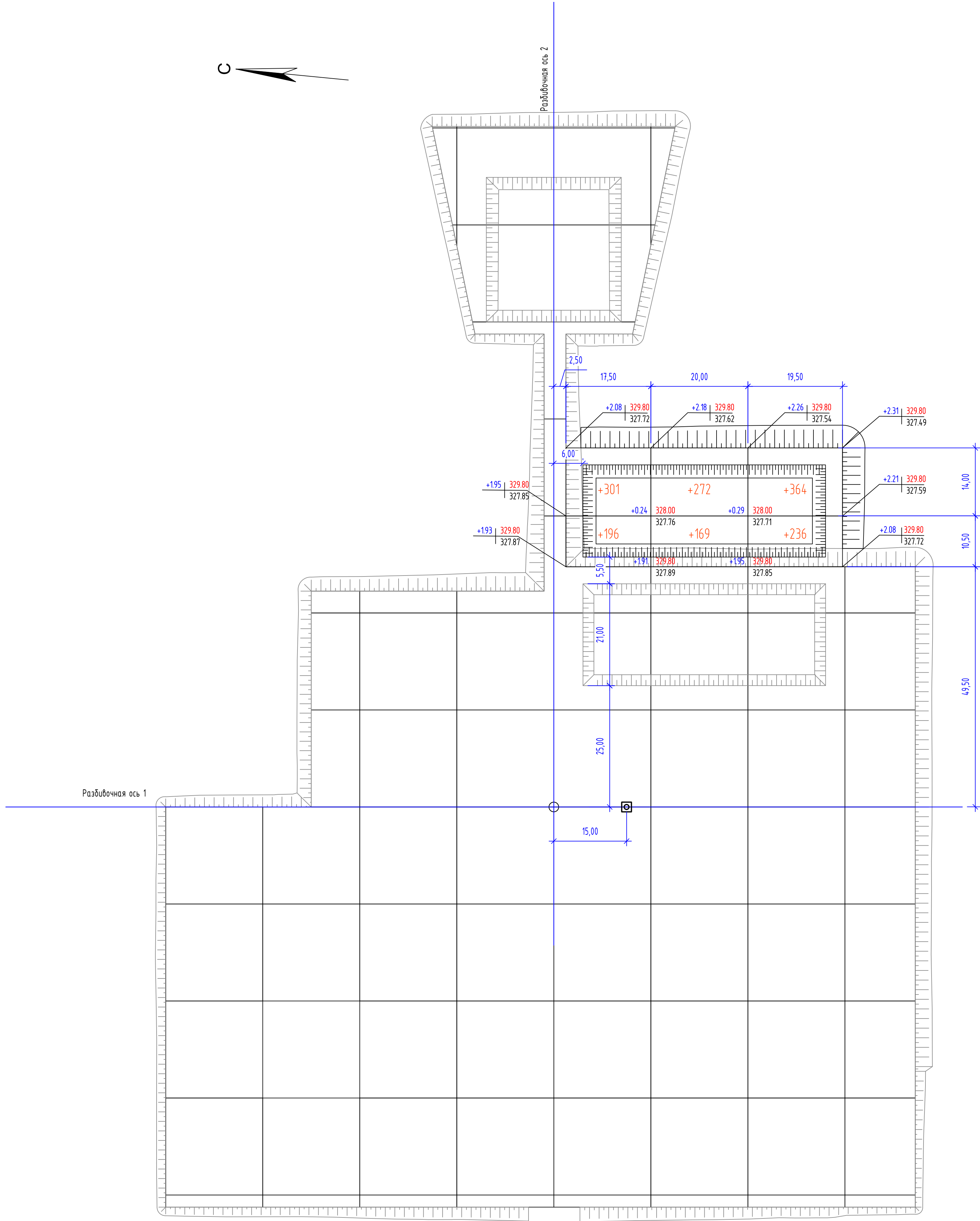
Имя, № моб.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подпись и дата	

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ				
Обустройство Слюдякарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламный амбар				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.
Разраб.	Чумлякова	03.2025		
Проб.	Фадеев	03.2025		
Н.контр.	Чумляков	03.2025		
ГИП	Гнусина	03.2025		
Разведочная скважина ЮСд-9Р				Стадия
				Лист
				Листов
План организации рельефа (1:500)				000 "РНГ Энерго"

Согласовано		
	Инв. № подл.	Подпись и дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



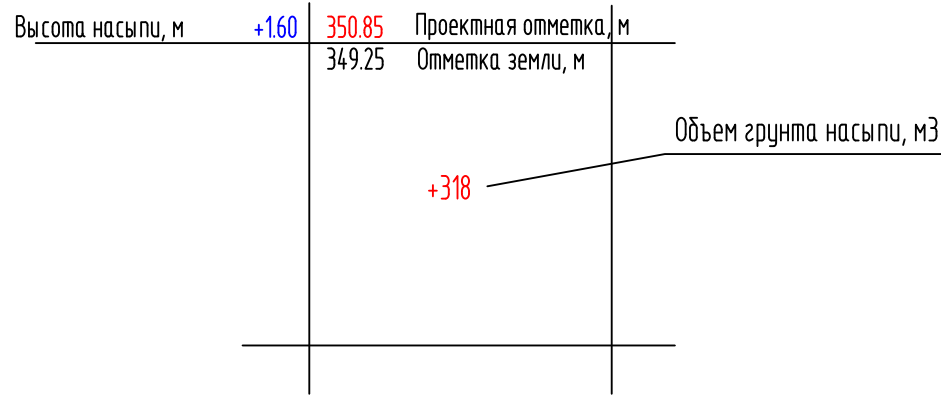
Итого, м3	Насыпь (+)	+497	+441	+600	+394*	Всего, м3	+1932
	Выемка (-)	--	--	--	--		--

* - грунт на устройство откосов

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1932	0	
2. Грунт на устройство обвалования ША	205	-	
3. Грунт от разборки обвалования		100	
4. Грунт от разборки откосов		220	
5. Поправка на уплотнение грунта (Купл.=1.05)	107	-	
6. Поправка на потери грунта при транспортировке (Ктр.=1.01)	22		
Всего пригодного грунта	2266	320	-
7. Недостаток пригодного грунта (грунт из карьера)	-	1946	-
8. Итого перерабатываемого грунта	2266	2266	-

Условные обозначения



					ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ				
					Обустройство Сальдьяжкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСВ-9Р. Шламовый амбар				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Разведочная скважина ЮСВ-9Р	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Чулыкова			03.2025		п	4	
Прояв.		Фадеев			03.2025				
И.контр.		Чулыкова			03.2025	План земельных масс (1:500)	000 "РНГ Энерго"		
ГИП		Гусина			03.2025				