

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-9Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ**

**Том 1**

**2025**

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер проекта  
ООО «РНГ Энерго»

\_\_\_\_\_ **О.В. Гнусина**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-9Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ**

**Том 1**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

В.С. Денисюк

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

**2025**

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ-С	Содержание тома	
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
								ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ-С			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Гнусина			03.2025		П		1
		Н. контр		Чумляков			03.2025		ООО «РНГ Энерго»		
		ГИП		Гнусина			03.2025				

## Содержание текстовой части

1	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
3	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	7
4	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ).....	7
5	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
6	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
7	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	7
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ).....	8
9	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
10	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	9
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	10
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ,	

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инов. № подл.		ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть					
				Гнусина			03.2025				Стадия	Лист	Листов
											П	1	157
				Н. контр	Чумляков		03.2025				ООО «РНГ Энерго»		
				ГИП	Гнусина		03.2025						



	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА .....	19
23	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	19
24	СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ .....	19
25	ДОКУМЕНТЫ .....	20
	Приложение А Задание на проектирование.....	20
	Приложение Б Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение.....	29
	Приложение В Технические условия для разработки раздела «Проект организации строительства» ...	31
	Приложение Г1 Договор аренды земельного участка №78 от 24.01.2024 г. ....	34
	Приложение Г2 Договор аренды земельного участка №78Д от 24.01.2024 г. ....	56
	Приложение Г3 Договор аренды земельного участка №373 от 21.03.2024 г. ....	79
	Приложение Д1 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г.....	98
	Приложение Д2 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0032-0 от 24.07.2024г.....	107
	Приложение Д3 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0 от 24.07.2024г.....	115
	Приложение Д4 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г.....	123
	Приложение Д5 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г.....	131
	Приложение Е Лицензия ЯКУ 15612 НР .....	140
	Приложение Ж Письмо «О консервации скважины ЮСд-9П» .....	156

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Проектная документация по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар» разработана на основании:

- Плана развития предприятия и плана ПИР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							4

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с изменениями на 28 декабря 2024 года и Градостроительного кодекса РФ.

В проектной документации не разрабатывались следующие тома:

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, так как в проектной документации отсутствуют здания;
- Раздел 4. Конструктивные решения, так как в проектной документации отсутствуют здания;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, так как в проектной документации отсутствует технология производства;
- Раздел 6. Технологические решения, так как в проектной документации отсутствуют технологические процессы;
- Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, так как в проектной документации отсутствуют объекты капитального строительства;
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», так как рабочие места на проектируемом объекте для инвалидов не предусматриваются.

Исходными данными для разработки проектной документации «Обустройство Слюдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар» являются:

1. Задание на проектирование «Обустройство Слюдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар» (приложение А);
2. Лицензия на пользование недрами ЯКУ 15612 НР;
3. Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «ЯкутСтройПроект»;
4. Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение (Приложение Б);
5. Технические условия для разработки раздела «Проект организации строительства» (Приложение В);
6. Договор аренды земельного участка №78 от 24.01.2024 г. (приложение Г1);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							5

7. Договор аренды земельного участка №78Д от 24.01.2024 г. (приложение Г2);
8. Договор аренды земельного участка №373 от 21.03.2024 г. (приложение Г3);
9. ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г. (приложение Д1);
10. ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0032-0 от 24.07.2024 г. (приложение Д2);
11. ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0 от 24.07.2024 г. (приложение Д3);
12. ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г. (приложение Д4);
13. ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г. (приложение Д5).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (ООО «СюльдюкарНефтеГаз»).

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «РНГ Энерго» (ООО «РНГ Энерго»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

Потребности объекта в энергоресурсах необходимых в период эксплуатации отсутствуют.

### **4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)**

Проектная мощность для проектируемых объектов отсутствует.

### **5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В ходе эксплуатации объекта потребности в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах отсутствуют.

### **6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Для эксплуатации объекта не требуется использование сырья и вторичных энергоресурсов.

### **7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается. Раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)**

Сервитуты отсутствуют.

**9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинского участкового лесничества, находящихся в аренде у ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Категория леса: Мирнинское участковое лесничество: эксплуатационные леса, категория защитности: отсутствует.

Проектируемые объекты размещены на площадке поисково-оценочной скважины ЮСд-9П, запроектированной ранее по ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов, приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Площадь земельных участков под проектируемые объекты

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
Площадка разведочной скважины ЮСд-9Р	6.8706	15.5631	14:16:050101:1359	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г.	Договор аренды №78 от 24.01.2024 г.
	0.1030	0.1595	14:16:050101:1363	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0032-0 от 24.07.2024г.	
	0.1112	0.1581	14:16:050101:1364	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							8

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
				от 24.07.2024г.	
	0.0263	0.0392	14:16:050101:1357	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г.	
	0.0518	19.5128	14:16:000000:5547	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г.	Договор аренды №373 от 21.03.2024 г.
<b>ИТОГО:</b>	<b>7.1629</b>	<b>35.4327</b>			

Размещение объекта предусмотрено на землях лесного фонда, в соответствии с договорами аренды и ГПЗУ:

- Договор аренды земельного участка №78 от 24.01.2024 г. (приложение Г1);
- Договор аренды земельного участка №78Д от 24.01.2024 г. (приложение Г2);
- Договор аренды земельного участка №373 от 21.03.2024 г. (приложение Г3);
- ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г. (приложение Д1);
- ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0032-0 от 24.07.2024 г. (приложение Д2);
- ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0 от 24.07.2024 г. (приложение Д3);
- ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г. (приложение Д4);
- ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г. (приложение Д5).

**10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Размещение объекта предусмотрено на землях лесного фонда, в соответствии с договорами аренды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации материалы и результаты изобретений не использовались. Патентных исследований не проводилось.

## 12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

В данной проектной документации предусмотрено размещение шламового амбара разведочной скважины ЮСд-9Р на площадке поисково-оценочной скважины ЮСд-9П, запроектированной ранее по ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Согласно письму № СНГ-18/120 от 04.03.2025г. на момент бурения проектируемой скважины ЮСд-9Р, скважина ЮСд-9П будет законсервирована (см. Приложение Ж). Бурение скважины ЮСд-9Р выполняется по отдельному проекту (проект бурения скважин).

В соответствии с заданием на проектирование запроектированы следующие объекты:

- шламовый амбар №2.

Размещение проектируемого объекта выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию. При этом использовались картографические материалы и инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2024 году.

Решения по вертикальной планировке площадки насыпи предусмотрены в ранее запроектированном объекте ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Технико-экономические показатели площадки для разведочной скважины ЮСд-9Р представлены в таблице 12.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 12.1 - Основные технико-экономические показатели объектов производственного назначения, а также показатели линейных объектов

Наименование	Показатели
Площадь участка (в условных границах), га	2.2055
Площадь застройки, га	0.4680
Площадь покрытий проездов и площадок, га	0.0164
Площадь используемой территории, га	0.4844
Плотность застройки, %	21.2
Процент использованной территории, %	22.0

Проектной документацией предусмотрено устройство шламового амбара №2 (фактический объем проектируемого шламового амбара составит 1390 м<sup>3</sup>).

Параметры шламового амбара на площадке приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2 – Конструктивные особенности шламового амбара

Показатель	Значение, м
Длина амбара по верху	50,0
Ширина амбара по верху	19,0
Проектная отметка дна амбара	328,00
Проектная отметка верха шламового амбара	329,80
Глубина амбара	1,80
Заложение откосов амбара	1:1,5

Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки. Конструкция, размеры и объем приведены на чертежах ЯСП/ТМН/99-24/ПЗУ.ГЧ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения предусмотрено устройство противофильтрационного экрана шламового амбара из комбинации природных и искусственных материалов. Проектом предусматривается использование материалов устойчивых:

- к воздействию веществ, входящих в состав отходов;
- физическим и механическим воздействиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ГЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перед укладкой гидроизоляционного слоя формируется выравнивающий слой в качестве которого используется глинистый грунт толщиной 0,10 м, одновременно выполняющий роль природного противодиффузионного экрана. Подготовленная поверхность подстилающего слоя должна быть гладкой, очищенной от мусора, корней и острых камней, органики и другого материала.

Укладка гидроизоляционного материала производится на дно и откосы шламового амбара.

Для исключения риска повреждения гидроизоляционного материала выполняется укладка по слою геотекстиля. После укладки гидроизоляционного материала создается защитный слой, предохраняющий гидроизоляционный слой от механических воздействий. В качестве защитного слоя используются слой геотекстиля и слой мелкого уплотненного песка толщиной не менее 0,15 м, предназначенный для обеспечения плотности его прилегания. В качестве гидроизоляционного материала могут применяться новые перспективные композитные материалы.

По периметру шламового амбара устраивается обвалование из грунта высотой не ниже обвалования площадки, шириной по верху 0,5 м, с откосами 1:1,5.

Для обеспечения безопасности по всему периметру шламового амбара предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размывов атмосферными осадками, ветровой эрозии и снижения воздействия на окружающую среду предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав демутиационным способом.

### 13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Разработка и согласование специальных технических условий для выполнения проектной документации не потребовалась.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ)**

Разведочная скважина ЮСд-9Р – площадка, эксплуатация которой предусматривается без присутствия постоянного обслуживающего персонала.

Штат, обслуживающий оборудование объектов обустройства проектируемой площадки разведочной скважины, входит в организационную структуру ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Изм. № подл.	Изм. № инв. №
Подпись и дата	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При разработке проектной документации были использованы следующие лицензионные программные продукты:

Программное обеспечение: NanoCAD x64 23.0.

## 16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

В соответствии с заданием на проектирование, выделение отдельных этапов в проектной документации не предусматривается.

Согласно методических рекомендаций Заказчика по квалификации и предварительной квалификации имущества как движимого/недвижимого имущества, утвержденных протоколом №ОКС-2021/10-01 от 22.10.2021, классификация проектируемых объектов представлена в таблице 16.1.

Таблица 16.1:

Позиция по ГП	Наименование	Классификация движимого/недвижимого имущества
Разведочная скважина ЮСд-9Р ООО «СюльдюкарНефтеГаз».		
	Шламовый амбар	Объект недвижимого имущества

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Проектом не предусматривается демонтаж капитальных зданий и сооружений, и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

**18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"**

Идентификационные признаки объекта капитального строительства «Шламовый амбар», в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 25.12.2023 № 653-ФЗ), представлены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 - Идентификационные признаки объекта

№ п/п.	Признак	Значение
1	Назначение	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа/ Прочие объекты, код 08.06.002.099; (В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям по приказу Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр)
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Категории опасности природных процессов», территория строительства характеризуется следующим образом: пучение относится к опасным на исследуемой территории; землетрясение и подтопление — к умеренно опасным.
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не взрыво-пожароопасный объект

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							15

№ п/п.	Признак	Значение
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
7	Уровень ответственности	Нормальный

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

**19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)**

- Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденный приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр;

- Методические рекомендации ООО «СюльдюкарНефтеГаз» по квалификации и предварительной квалификации имущества как движимого/недвижимого имущества, утвержденных протоколом №ОКС-2021/10-01 от 22.10.2021.

**20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



О.В. Гнусина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:**

**21.1. ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

В соответствии с ФЗ №261 (с изменениями на 13 июня 2023 года) статья 11 пункт 5 подпункт 6, требования энергетической эффективности не распространяются на отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров.

В данной проектной документации отдельно стоящие здания, строения, сооружения не предусмотрены.

**21.2. ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 ноября 2020 года №471 и Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ, проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам по виду и количеству подлежащих захоронению в шламовом амбаре отходов. Раздел промышленной безопасности не разрабатывается.

Изм. № подл.	Изм.
Подпись и дата	Кол.уч.
Взам. инв. №	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							18

**22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

В данной проектной документации предусмотрено размещение шламового амбара разведочной скважины ЮСд-9Р на площадке поисково-оценочной скважины ЮСд-9П, запроектированной ранее по ш. ЯСП/ТМН/54-23.

Согласно письму № СНГ-18/120 от 04.03.2025г. на момент бурения проектируемой скважины ЮСд-9Р, скважина ЮСд-9П будет законсервирована (см. Приложение Ж).

Проектной документацией предусмотрено устройство шламового амбара №2 (фактический объем проектируемого шламового амбара составит 1390 м3).

Проектируемый шламовый амбар №2 является объектом капитального строительства.

**23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

Категория земель для размещения проектируемого объекта – земли лесного фонда. Указание сведений о наличии проекта рекультивации земель не требуется.

**24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Присвоение класса энергетической эффективности производственным объектам не является обязательным.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Приложение А Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «ЯкутСтройПроект»



В.С. Денисюк

2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления перспективног

развития и проектирования

ООО «СюльдюкарНефтеГаз»



А.Н. Сюткин

2024 г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.

Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»

1. Наименование объекта проектирования	Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар
2. Основание для проектирования	2.1. План развития предприятия и план ПИР. 2.2. Проект пробной эксплуатации Сюльдюкарского месторождения, утверждённый протоколом ЦКР №76-20 от 09.12.2020 г.
3. Вид строительства	Строительство
4. Заказчик	ООО «СюльдюкарНефтеГаз» 129090, г. Москва, 1-й Троицкий пер. д. 12. кор.5 Телефон: +7 (495) 660-88-63 Факс: +7 (495) 287-95-18 E-mail: <a href="mailto:office@suldugar.ru">office@suldugar.ru</a>
5. Проектная организация	ООО «ЯкутСтройПроект» 129090, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д. 12, корп. 5, помещение 207. Телефон: +7 (495) 660-27-23 Факс: +7 (495) 660-27-23 E-mail: <a href="mailto:office@yaspro.ru">office@yaspro.ru</a>
6. Район строительства, особые условия	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, Южно-Сюльдюкарский лицензионный участок, Сюльдюкарское месторождение.
7. Месторасположение объекта проектирования	Ближайшие крупные населенные пункты: г. Мирный (расположен в 26 км юго-восточнее проектируемого объекта) и п. Светлый (расположен в 40 км северо-западнее проектируемого объекта).
8. Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9. Сроки строительства	9.1. Начало 2 кв. 2026 г.; 9.2. Окончание - определить проектом.
10. Сроки проектирования	Согласно календарному плану

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.

Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»

e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24

1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11. Основные технико-экономические показатели объекта	<p>11.1. Шламовый амбар. Объем отходов бурения принять из расчета 1100 м3 на скважину, в том числе: - шлам буровой - 200 м3; - растворы буровые - 250 м3; - буровые сточные воды - 650 м3.</p> <p>11.2. Размеры шламового амбара (в плане) – 50,0м x 19,0м*. * уточнить в процессе выполнения работ.</p> <p>11.3. Размещение проектируемого шламового амбара предусмотреть с учетом отсыпки площадки ранее запроектированной поисково-оценочной скважины ЮСд-9П.</p>
12. Требования к составу проектной документации	<p>12.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами РФ.</p> <p>12.2. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>12.3. Состав проектной документации согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.4. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим НТД, стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p> <p>12.5. Разработать материалы, необходимые для отвода земельных участков на период строительства и эксплуатации.</p> <p>12.6. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>12.7. Совместно с Заказчиком организовать проведение и сопровождение общественных обсуждений проектной документации с получением итогового протокола.</p> <p>12.8. Выполнить сопровождение проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы до получения положительного заключения.</p> <p>12.9. Технические, технологические и иные решения всех разделов Проектной документации и Рабочей документации должны быть совместимы между собой и должны предусматривать возможность их реализации в рамках СМР без необоснованного удорожания таких работ или усложнения порядка их выполнения.</p> <p>12.10. В проектной документации каждый проектируемый объект должен быть классифицирован по признакам движимого либо недвижимого имущества.</p>

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba11ef87073ce13e24

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13. Требования к техническим решениям	<p>13.1 Конструкция шламового амбара должна учитывать геологические, гидрологические условия площадки строительства. Предусмотреть гидроизоляцию дна и стенок шламового амбара.</p> <p>13.2 Местоположение шламового амбара определить в соответствии со схемой расстановки основного и вспомогательного оборудования буровой установки на площадке строительства скважины (с учетом площадки ранее запроектированной поисково-оценочной скважины ЮСд-9П).</p> <p>13.3 Разработать разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс площадки скважины.</p>
14. Состав рабочей документации	<p>14.1. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>14.2. Разработать ведомость объёмов строительно-монтажных работ (ВОР) по всем разделам рабочей документации.</p>
15. Нормативные требования к документации	<p>Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих норм и правил на территории Российской Федерации, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 534).</li> <li>- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности».</li> <li>- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование» от 15.04.2019.</li> <li>- Федеральный закон от 21 июля 1997 г N 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 11 июня 2021 года);</li> <li>- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;</li> <li>- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;</li> <li>- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».</li> </ul> <p>При разработке проектной документации проверять действие нормативных документов на официальных сайтах или в базах нормативной и законодательной информации РФ.</p>
16. Требования к генеральному плану	<p>16.1. Предусмотреть устройство шламового амбара для размещения отходов, образующихся при бурении разведочной скважины ЮСд-9Р, с учетом границ площадки ранее запроектированной поисково-оценочной скважины ЮСд-9П.</p> <p>16.2. Генеральный план проектируемого объекта разработать с учетом границ площадки ранее запроектированной скважины ЮСд-9П, необходимой для расстановки оборудования буровой установки и хозяйства буровой бригады, с учетом обеспечения подъезда к оборудованию.</p> <p>16.3. Дополнительная отсыпка территории для размещения основного и вспомогательного оборудования буровой установки не требуется.</p> <p>16.4. Объем и размеры шламового амбара определить проектом</p>

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba11ef87073ce13e24

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	с учётом п.11.1. 16.5. Местоположение шламового амбара определить проектом с учётом п.13.2. 16.6. Для исключения загрязнения окружающей среды отходами от строительства скважины, для шламового амбара предусмотреть обвалование, а также гидроизоляцию дна и стенок гидроизоляционным материалом.
17. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Не требуется
18. Требования к электроснабжению	Не требуется
19. Требования к системам связи	Не требуется
20. Требования к АСУ ТП	Не требуется
21. Требования к системам пожаротушения и пожарной сигнализации	Не требуется
22. Требования к системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха	Не требуется
23. Требования к ИТСО	Не требуется
24. Выделение этапов строительства	Без выделения этапов.
25. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	25.1 Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативно правовыми актами РФ. 25.2 Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства. 25.3 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать: - результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду; - перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства; 25.4 В составе раздела «Мероприятия по охране окружающей

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							23

	<p>среды» разработать картографические материалы с указанием нормативных охранных, санитарно-защитных зон, согласно действующего законодательства, в электронном виде в формате разработки. Сформировать экспликацию охранных и санитарно-защитных зон.</p> <p>25.5 Разработать в составе проектной документации отдельным разделом «Проект рекультивации земель» в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и других действующих нормативов и технических условий по рекультивации.</p> <p>25.6 Рассчитать и предусмотреть в сводном сметном расчете размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, размер компенсационных выплат, затраты на природоохранные мероприятия в полном объеме на период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>25.7 Требования к обращению с отходами I-IV класса опасности включают мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, разрабатываемые с учетом существующей инфраструктуры.</p> <p>25.8 Буровой шлам (твёрдая фаза в объеме 200 м3 из расчёта на одну скважину) и отработанный буровой раствор (в объеме 250 м3 из расчёта на одну скважину) разместить в проектируемом шламовом амбаре. Буровые сточные воды (в объеме 650 м3 из расчёта на одну скважину) после отстаивания откачиваются и вывозятся автоцистернами, на установку подготовки пластовой воды, расположенную на площадке ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.</p> <p>25.9 Разработать раздел «Охрана водных биологических ресурсов» с представлением расчета ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и рыбным запасам (при необходимости), и согласовать проектную документацию с территориальным органом Федеральное Агентство по Росрыболовству.</p> <p>25.10 Разработать в составе проектной документации отдельным разделом том «Оценка воздействия на окружающую среду». Обеспечить ознакомление общественности с материалами оценки воздействия на окружающую среду, посредством проведения общественных обсуждений, с получением итогового протокола. Подготовка Технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду не требуется.</p>
26. Требования к метрологическому обеспечению	Не требуется
27. Требования по промышленной, пожарной безопасности	Не требуется

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1c1b/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и охране труда	
28. Требования к ПМ ГОЧС	Не требуется
29. Требования к оформлению разрешительной и землеустроительной документации	Выполнить расчет площадей с распределением участков на площадные и линейные объекты и с учетом долгосрочной и краткосрочной аренды земельных участков.
30. Требования к сметной документации	<p>30.1. Сметную документацию разработать в программе Гранд-Смета.</p> <p>30.2. Сметная документация на стадии «Рабочая документация» должна так же включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</li> <li>- принятые нормативы для определения накладных расходов (по видам строительства или видам СМР) и поправочные коэффициенты к ним.</li> <li>- принятые нормативы для определения сметной прибыли и поправочные коэффициенты к ним.</li> <li>- механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</li> <li>- обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</li> <li>- другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</li> <li>- сводный сметный расчет стоимости строительства по объекту в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» - приказы №421/пр от 04.08.2020 (в ред.557/пр от 07.07.2022 и №55/пр от 30.01.2024), №812/пр от 21.12.2020 (в ред.636/пр от 02.09.2021 и 611/пр от 26.07.2022), №774/пр от 11.12.2020 (в ред.317/пр от 22.04.2022)) с пересчетом итога в текущий уровень цен на момент выхода проектной документации (локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет.</li> <li>- перечень оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей.</li> </ul> <p>30.3. Сметная документация должна быть разработана базисно-индексным методом с применением федеральных расценок и индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых к</p>

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba11ef87073ce13e24

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	применению региональными органами по ценообразованию в строительстве, сложившихся ко времени ее составления.
31. Требования к инженерным изысканиям	<p>31.1. Выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-геологические;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>31.2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий согласовать и утвердить с Заказчиком.</p> <p>31.3. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации.</p>
32. Иные технические требования	<p>При выполнении Работ, помимо иных применимых Технических требований, в обязательном порядке обеспечить соблюдение следующих стандартов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1003-2009 Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации;</li> <li>- ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.</li> </ul>
33. Количество экземпляров и требования к ПД и РД	<p>33.1. Проектную документацию выдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экз. на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экз. на электронном носителе в формате разработки nanoCAD и pdf (Acrobat Reader).</li> </ul> <p>33.2. После получения положительного заключения экологической экспертизы заменить на откорректированную по замечаниям экспертизы проектную документацию (при необходимости).</p> <p>33.3. Рабочую документацию выдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экз. на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экз. на электронном носителе в формате разработки nanoCAD и pdf (Acrobat Reader).</li> </ul> <p>33.4. Сметную документацию выдать на электронном носителе в формате Excel и Гранд-смета (*.xml).</p> <p>33.5. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p>
34. Перечень исходных данных	<p>34.1. Координаты разведочной скважины ЮСд-9Р;</p> <p>34.2. Схема площадки ранее запроектированной поисково-оценочной скважины ЮСд-9П (Приложение 1);</p> <p>34.3. Обзорная схема участка строительства.</p>

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

35. Особые условия

35.1. Осуществить сбор и подготовку всех необходимых исходных данных для проектирования своими средствами и за свой счет.

35.2. После сбора всех необходимых данных для начала проектирования вносятся корректировки в исходные данные путем составления Протокола, утверждаемого Заказчиком.

35.3. Прерогатива по спорным вопросам касательно сбора информации, определения условий проектирования и т.д. принадлежит Заказчику, если это не противоречит Законодательству РФ.

35.4. Применение общероссийской нормативной базы, при отсутствии требований отраслевые ТУ.

35.5. Проектная организация, при применении норм и правил действующей нормативной базы, имеющей разночтения в требованиях, которые могут повлиять на сроки строительства или на стоимость проекта в целом, обязана обосновать и согласовать с Заказчиком выбранный вариант принятого к проектированию норматива.

35.6. Самостоятельно от имени и по поручению Заказчика направлять Проектную документацию компетентным государственным органам и органам местного самоуправления, их подведомственным организациям для проведения государственной экологической экспертизы, дополнять, уточнять и перерабатывать указанные документы по представленным при проведении соответствующей экспертизы замечаниям, участвовать в заседаниях экспертного органа и т.п.

35.7. При выявлении в процессе проведения экологической экспертизы проектной документации несоответствий требованиям нормативной документации, действующей в РФ, Проектная организация обязана без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в проектную документацию в установленные сроки.

35.8. При получении отрицательного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию, Проектная организация выполняет анализ и корректировку проектной документации в соответствии с замечаниями и, совместно с Заказчиком, в установленные сроки, организует процесс повторной государственной экологической экспертизы проектной документации.

35.9. Для осуществления мониторинга выполнения проектных работ в сроки, указанные в договоре на проектирование представляет детальный график разработки РД в формате MS-project.

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламовый амбар»  
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24

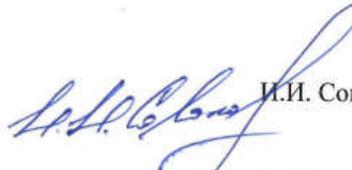
8

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Согласовано со стороны Заказчика:**

Заместитель генерального директора по  
перспективному развитию и  
проектированию

 И.И. Соколов

Начальник управления перспективного  
развития и проектирования

 А.Н. Сюткин

**со стороны ООО «ЯкутСтройПроект»:**

Главный инженер проектов

 О.В. Гнусина

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сьюльдюкарского месторождения.  
Разведочная скважина ЮСд-9Р, Шламовый амбар»  
[e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24](http://e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e5005056bceba111ef87073ce13e24)

9

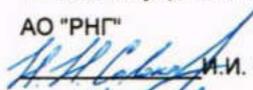
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Приложение Б      Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение**

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник управления проектирования

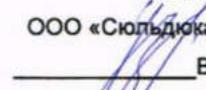
АО «РНГ»

 И.И. Соколов  
«31» 01 2023 г

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер

ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

 В.А. Урванцев  
«31» 01 2023 г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на водоснабжение и водоотведение  
для проектирования площадочных производственных объектов  
(кустовые площадки, площадки одиночных скважин)  
на Сюльдюкарском месторождении**

Технические решения по водоснабжению и водоотведению разработать в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, технологических и других норм, правил, стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Определить проектом объем водопотребления и водоотведения и сформировать баланс водопотребления и водоотведения.

**Период строительства**

**1. Водоснабжение**

1.1. Для хозяйственно-бытовых (в том числе питьевых) нужд использовать привозную воду, качество которой соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Доставка воды осуществляется автотранспортом с ВОС-1, ВОС-3 или ВОС-4, расположенных на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

1.2. Для обеспечения производственных нужд предусмотреть забор воды из поверхностного водозабора р Вилюй по договору водопользования № 14-18.03.08.003-Р-ДЗИО-С-2019-07899/00 от 12.07.2019г.

**2. Водоотведение**

2.1. Для соблюдения санитарно-гигиенических условий работающих бригад, персонал будет обеспечен мобильным блоком обогрева, оборудованным туалетной кабиной, привозимым на период проведения работ.

Хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

2.2. Вода после использования на производственные нужды отводится в мобильные емкости. Вывоз воды будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

2.3. Сбор поверхностных сточных вод предусмотреть открытым способом в водоотводные каналы и приямки. По мере накопления вывоз поверхностных сточных стоков будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

**Период эксплуатации**

**1. Водоснабжение**

1.1. Эксплуатация объекта предусмотрена без постоянного обслуживающего персонала. Водоснабжение ремонтной бригады предусматривает использование привозной воды. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист 29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 2. Водоотведение

2.1. Для соблюдения санитарно-гигиенических условий работающих бригад, персонал будет обеспечен мобильным блоком обогрева, оборудованным туалетной кабиной, привозимым на период проведения работ. Вывоз хозяйственно бытовых стоков осуществляется на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

2.2. Загрязненные стоки при ремонте скважин собирают в поддоны или мобильные емкости, которыми оснащают ремонтные бригады, с последующей откачкой насосом в автоцистерны

Сбор поверхностных сточных вод, предусмотреть открытым способом в водоотводные канавы и приямки. Вывоз поверхностных сточных вод предусмотреть специализированным автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

Служба эксплуатации Сюльдюкарского месторождения обеспечена необходимым специализированным автотранспортом для возможности откачки и вывоза дождевых сточных вод.

Начальник СЗБ УБТиПК  
АО «РНГ»

Н.А. Плотин

Ведущий инженер по ООС

О.Н. Овсянникова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



№ п/п	ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ – ОТВЕТ, ССЫЛКА НА РАСЧЕТЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	строительных материалов: грунта, щебня, песка	Песок из карьера «Участок №1». Удаленность карьера от объекта строительства - 37,5 км.
4.	Обеспечение рабочими для выполнения СМР	Города, из которых планируется выполнять мобилизацию рабочих: г. Иркутск, г. Самара, г. Новосибирск. Базовый пункт – г. Мирный. Вид транспорта: авиатранспорт.  г. Мирный – Опорная База Промысла в районе кустовой площадки №1 Южно-Столбцовского лицензионного участка (далее - ОБП ЮСд). Расстояние транспортировки 48,2 км. Вид транспорта: автотранспорт.  Места проживания рабочих: ОБП ЮСд. Расстояние от ОБП ЮСд до площадки СМР - 24,0 км.
5.	Организация питания	Столовая: на ОБП ЮСд.
6.	Медицинское обслуживание рабочих.	Медпункт на ОБП ЮСд. Ближайшая больница в г. Мирный.
7.	Санитарно-бытовое обслуживание	На ОБП ЮСд размещаются санитарно-бытовые и административные помещения (контора для ИТР, баня, прачечная, сушилка для одежды, гардеробные, душевые, туалеты).
8.	Наличие и возможность подключения на площадке коммуникаций для обслуживания нужд строительства <i>(приложить ситуационный план существующих коммуникаций, мощность сетей, в том числе на трассе)</i>	а) пара - возможность отсутствует б) воды - возможность отсутствует в) канализации - возможность отсутствует г) электроэнергии - ДЭС подрядных организаций д) сжатого воздуха - возможность отсутствует е) теплоснабжения - возможность отсутствует ж) кислорода - возможность отсутствует з) связи - возможность использования сотовой связи любого оператора за счет средств подрядной организации
9.	Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд в период СМР	Наименование водоочистных сооружений (ВОС), из которых возможно осуществлять забор воды: ВОС-1, ВОС-3 или ВОС-4, расположенные на ОБП.
10.	Обращение с хозяйственно-бытовыми стоками в период СМР	Хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на ОБП.
11.	Водоснабжение для производственных нужд в период СМР	Забор воды предусмотрен из поверхностного водозабора водохранилища Светлинской ГЭС по договору № P031-01472-14/00742711 от 26.10.2023 г.
13.	Сбор поверхностных сточных вод	Сбор поверхностных сточных вод предусмотреть открытым способом в водоотводные каналы и приямки. По мере накопления вывоз поверхностных сточных стоков будет осуществляться

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ – ОТВЕТ, ССЫЛКА НА РАСЧЕТЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
		автотранспортом на установку подготовки пластовой воды, расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.
14.	Излишки грунта	Разравнивание грунта в границах полосы отвода.
15.	Обеспечение ГСМ, расстояние до места получения ГСМ (км) от объекта СМР (демонтажа).	Обеспечение ГСМ будет осуществляться топливозаправщиком. Расстояние от склада ГСМ (на ОБП ЮСд) до площадки строительства составляет 24,0 км.
16.	Обращение со строительными и твердыми бытовыми отходами, образующимися в процессе СМР	Передача отходов для вывоза по договорам со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на обращение с отходами.

Начальник ОНЗС

А.Н. Топоров/А.А. Кандаков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Г1 Договор аренды земельного участка №78 от 24.01.2024 г.

Договор  
аренды лесного участка для осуществления геологического  
изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых  
№ 78

г. Якутск  
(место заключения договора)  
заключения договора)

«24» января 2024 г.  
(дата)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)  
в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. № 549 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (далее – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»),

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Батрак Вероники Викторовны,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года),

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 78 - р от 24 января 2023 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 23,6615 га.

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

лесоустройства – 1983).

кадастровый номер: 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365.

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 18344-2023-08.

категория защитности: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Обустройство Южно-Сюльдюкарского ЛУ. Поисково-оценочная скважина ЮСД-9П. Шламовый амбар).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 настоящему Договору.

## 2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2024 году 720 990,13 руб. в год;
- в 2025 году 753 034,13 руб. в год;
- в 2026 году 782 407,81 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

### III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	36

на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ					Лист
					39

законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка сроком по 12.02.2040 год.

#### VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного
---------------	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			42

	хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «СюльдюкарНефтеГаз»
Место нахождения	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
ИНН	7702812630
КПП	770201001
ОГРН	1137746302462
ОКПО	17405741
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО РОСБАНК г. Москва
р/с	4072810100000062855
к/с	30101810000000000256
БИК	044525256
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Батрак Вероника Викторовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем)	98 20 № 932118, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 24.02.2021 года

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	доверенности б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года)
Адрес регистрации	Новосибирская область, Калининский район, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, кв. 258
Телефон	8 (914) 252-06-41

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

В.В. Батрак



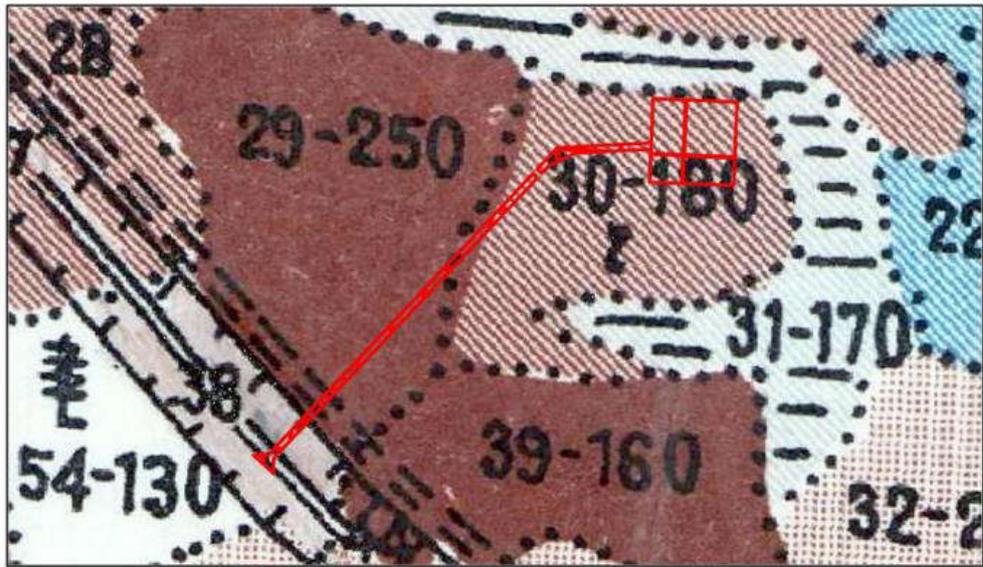
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
										44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка  
Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год лесоустройства – 1983).

Масштаб: 1:30 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: № 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365 № 18344-2023-08, площадь 23,6615 га.



лесного участка  
на 24 января 2024 г.

I. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениям и	лесные культу ры	лесные питомн ики, плантац	не занятые лесными насаждени ями	итого	дороги	просе ки	болота	другие	итого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							45

			ни							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23,6615	21,8552			1,8063	23,6615					

## 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)						
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10			
Эксплуатационные	Мирнинское	Мирнинское	17/29	Хв, Л	2,9336	117					2,9336	117	
			17/29	вырубка	0,0947	-							
			17/30	Хв, Л	18,9216	946			18,922	946			
			17/30	вырубка	0,5439	-							
Защитные			17/38	Редина	1,1293	-							
			17/38	вырубка	0,0384	-							
					<b>23,6615</b>	<b>1063</b>			<b>18,922</b>	<b>946</b>		<b>2,9336</b>	<b>117</b>

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, Лиственница	10Л	116	5а	0,4			40

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							46

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – Охранная зона инженерных коммуникаций 14:16-6.130  
 Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Вилюй до п/ст Светлая. Придорожная полоса 14:16-6.909  
 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги.

Ивл. № подл.	Ивл. № инв.
Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							47

**РАСЧЕТ**  
арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях использования лесов для осуществление геологического изучения  
недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

г. Якутск

24 января 2024 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб./га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
<b>2024 год</b>						
5	Эксплуатационные - лесные, занятые лесными насаждениями	21,8552	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,7	646297,69
6	Эксплуатационные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,6386	-	3650,84	1,5*2*2,7*0,9	16996,1
7	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	1,1293	-	3588,78	1,5*4,5*2,7*0,75	55396,84
8	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,0384	-	3650,84	1,5*4,5*2,7*0,9	2299,5
	<b>Итого</b>	<b>23,6615</b>				<b>720 990,13</b>
<b>2025 год</b>						
9	Эксплуатационные - лесные, занятые лесными насаждениями	21,8552	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,82	675022,03
10	Эксплуатационные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,6386	-	3650,84	1,5*2*2,82*0,9	17751,48
11	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	1,1293	-	3588,78	1,5*4,5*2,82*0,75	57858,92
12	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,0384	-	3650,84	1,5*4,5*2,82*0,9	2401,7
	<b>Итого</b>	<b>23,6615</b>				<b>753 034,13</b>
<b>2026 год</b>						
13	Эксплуатационные - лесные, занятые лесными насаждениями	21,8552	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,93	701352,68
14	Эксплуатационные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,6386	-	3650,84	1,5*2*2,93*0,9	18443,91
15	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	1,1293	-	3588,78	1,5*4,5*2,93*0,75	60115,83
16	Защитные - лесные, не занятые лесными насаждениями (вырубка)	0,0384	-	3650,84	1,5*4,5*2,93*0,9	2495,39
	<b>Итого</b>	<b>23,6615</b>				<b>782 407,81</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение № 4  
к договору аренды лесного участка  
№ 78 от 24 января 2024 г.

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	4	5	6	7
<b>2024 год</b>					
1	За январь Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора	61067,47			61067,47
2	За февраль до 15.02	57127,64			57127,64
3	За март до 15.03	61067,47			61067,47
4	За апрель до 15.04	59097,55			59097,55
5	За май до 15.05	61067,47			61067,47
6	За июнь до 15.06	59097,55			59097,55
7	За июль до 15.07	61067,47			61067,47
8	За август до 15.08	61067,47			61067,47
9	За сентябрь до 15.09	59097,55			59097,55
10	За октябрь до 15.10	61067,47			61067,47
11	За ноябрь до 15.11	59097,55			59097,55
12	За декабрь до 15.12	61067,47			61067,47
	<b>Итого:</b>	<b>720990,13</b>			<b>720990,13</b>
<b>2025 год</b>					
13	За январь до 15.01	63956,32			63956,32
14	За февраль до 15.02	57767,01			57767,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 ОГРН 1021401070349 КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 КБК Республиканского бюджета 07811204014028000120 ОКТМО 98 631 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
									51
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов  
для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных  
ископаемых.

г. Якутск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича и Арендатор в лице Батрак Вероники Викторовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год лесоустройства – 1983).

Кадастровый номер 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365.

Характеристики лесного участка  
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23,6615	21,8552			1,8063	23,6615						

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)								
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
Э	М	И	М	И	17/29	Хв, Л	2,9336	117					2,9336	117

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							52

Защитные	17/29	вырубка	0,0947	-								
	17/30	Хв, Л	18,9216	946			18,922	946				
	17/30	вырубка	0,5439	-								
	17/38	Редина	1,1293	-								
	17/38	вырубка	0,0384	-								
			<b>23,6615</b>	<b>1063</b>			<b>18,922</b>	<b>946</b>			<b>2,9336</b>	<b>117</b>

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, Лиственница	10Л	116	5а	0,4			40

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Права третьих лиц – 7. Права третьих лиц – Охранная зона инженерных коммуникаций 14:16-6.130 Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Виллой до п/ст Светлая.  
 Придорожная полоса 14:16-6.909 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Приложение Г2 Договор аренды земельного участка №78Д от 24.01.2024 г.

Договор  
аренды лесного участка для заготовки древесины

№ 78Д

г. Якутск \_\_\_\_\_  
(место заключения договора)  
договора)

«24» января 2024 г.  
(дата заключения)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),  
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича,  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,  
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (далее – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»),  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Батрак Вероники Викторовны,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года),  
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 78 - р от 24 января 2024 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 23,6615 га.

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год лесоустройства – 1983).

кадастровый номер 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365;

категория защитности: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных а/д общего пользования, а/д общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ ;

вид разрешенного использования: заготовка древесины.

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью заготовка древесины в соответствии части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса РФ.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 33 029,04 рублей за весь период аренды.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными Правительством Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте "э" пункта 3.4 настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		58

Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ						Лист
						59

такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия) и места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

д) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 7 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки,

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							61

определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров -5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		62

за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист 63

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях:

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка сроком по 12.02.2040 год.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один для лесничества

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

**VIII. Реквизиты и подписи сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «СюльдюкарНефтеГаз»
Место нахождения	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
ИНН	7702812630
КПП	770201001
ОГРН	1137746302462

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

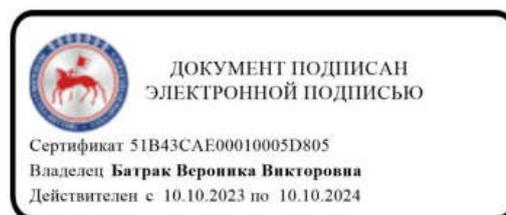
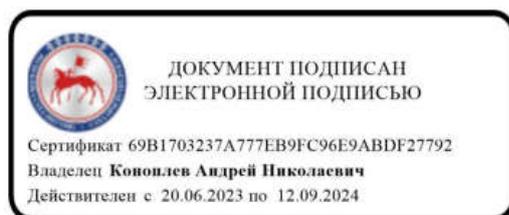
ОКПО	17405741
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО РОСБАНК г. Москва
р/с	4072810100000062855
к/с	3010181000000000256
БИК	044525256
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Батрак Вероника Викторовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 20 № 952118, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 24.02.2021 года
Доверенность (номер, дата)	доверенности б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года)
Адрес регистрации	Новосибирская область, Калининский район, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, кв. 258
Телефон	8 (914) 252-06-41

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

В.В. Батрак



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ

Лист

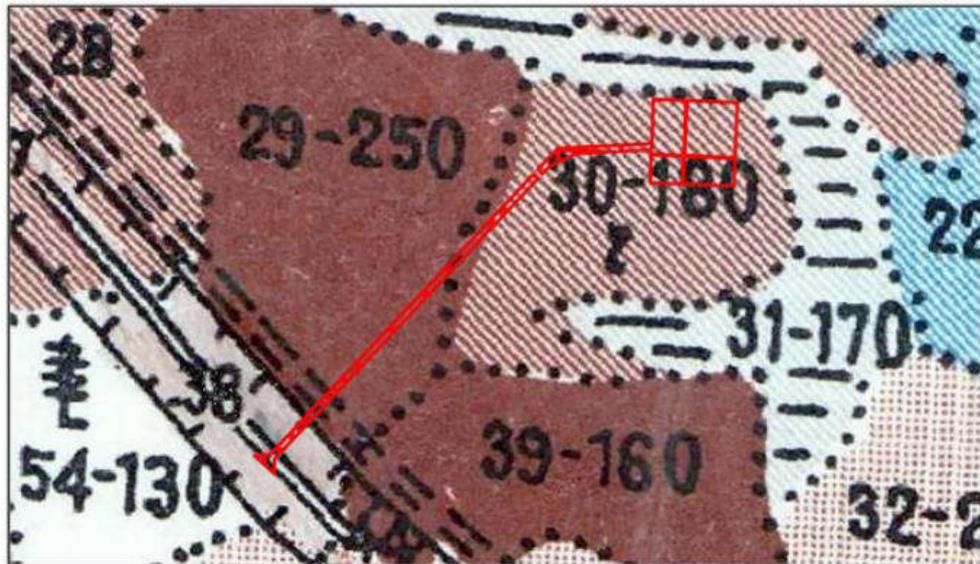
66

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка  
Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год лесоустройства – 1983).

Масштаб: 1:30 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: № 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365 № 18344-2023-08, площадь 23,6615 га.



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №							Лист
			ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 24 января 2024 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажден иями	лесные культур ы	лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насажден иями	итого	дороги	просе ки	болот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23,6615	21,8552			1,8063	23,6615					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
							Молодняки	Средневозра стные	Приспева ющие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10		
Эксплуатационные	Мирнинское	Мирнинское	17/29	Хв, Л	2,9336	117					2,9336	117
			17/29	вырубка	0,0947	-						
			17/30	Хв, Л	18,9216	946			18,922	946		
			17/30	вырубка	0,5439	-						
Защитные			17/38	Редина	1,1293	-						
			17/38	вырубка	0,0384	-						
					<b>23,6615</b>	<b>1063</b>		<b>18,922</b>	<b>946</b>		<b>2,9336</b>	<b>117</b>

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое	Лесной квартал/ лесотаксационны	Хозяйст во,	Состав	Возраст	Бонитет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м / га)
---------	------------------------------------	----------------	--------	---------	---------	-------------	--

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							68

	й выдел	преобладающая порода					средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – Охранная зона инженерных коммуникаций 14:16-6.130  
Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Виллой до п/ст Светлая. Придорожная полоса 14:16-6.909  
Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ  
заготовки древесины**

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

**I. Защитные леса**

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу I

**II. Эксплуатационные леса**

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

0,117

0,117

Твердолиственное

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							70

Мягколиственное

Итого 0,117 0,117

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу II 0,117 0,117

III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное 0,117 0,117

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого 0,117 0,117

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Изм. № подл.	Изм. № инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Всего по разделу III

0,117

0,117

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								72
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

**РАСЧЕТ**  
арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины

г. Якутск

24 января 2024 г.

Запас на 1 га – 47 куб. м.

№	Порода	Кубомасса, куб. м.					
		крупной	средней	мелкой	итого деловой	дров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
разряд такс 1							
1	Лиственница			712	712	351	1063
	ставка за куб. м.			52,00		3,96	
	стоимость, руб.			37 024,00	37 024,00	1 389,96	38 413,96
	корректирующий коэффициент			0,9		0,9	
	стоимость с учетом коэффициента			33 321,60	33 321,60	1 250,96	34 572,56
<b>Итого, куб. м.</b>				<b>712</b>	<b>712</b>	<b>351</b>	<b>1063</b>
<b>Всего стоимость, руб.</b>				<b>33 321,60</b>	<b>33 321,60</b>	<b>1 250,96</b>	<b>34 572,56</b>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
										73
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	За весь период аренды в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после подписания настоящего Договора)	<b>33 029,04</b>			<b>33 029,04</b>

платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 507-409, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001

р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 ОГРН 1021401070349 КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 631 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
										74
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АКТ  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для заготовки древесины

г. Якутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича и Арендатор в лице Батрак Вероники Викторовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для заготовки древесины, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 29,30, защитные леса, квартал 17 выдел 38 (год лесоустройства – 1983).

Кадастровый номер 14:16:000000:11/6, 14:16:050101:1357, 14:16:050101:1358, 14:16:050101:1359, 14:16:050101:1360, 14:16:050101:1361, 14:16:050101:1362, 14:16:050101:1363, 14:16:050101:1364, 14:16:050101:1365.

Характеристики лесного участка  
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23,6615	21,8552				1,8063	23,6615					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10		
Эксплуатационные	Мирнинское	Мирнинское	17/29	Хв, Л	2,9336	117					2,9336	117
			17/29	вырубка	0,0947	-						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							75

			17/30	Хв, Л	18,9216	946			18,922	946				
			17/30	вырубка	0,5439	-								
Защитные			17/38	Редина	1,1293	-								
			17/38	вырубка	0,0384	-								
					23,6615	1063			18,922	946			2,9336	117

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	17/29, 30	Хвойное, Лиственница	10Л	116	5а	0,4			40

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7. Права третьих лиц – Охранная зона инженерных коммуникаций 14:16-6.130  
 Охранная зона ВЛ-35 кВ п/ст Вилюй до п/ст Светлая. Придорожная полоса 14:16-6.909  
 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							78

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

**Приложение ГЗ      Договор аренды земельного участка №373 от 21.03.2024 г.**

Договор  
аренды лесного участка для  
выполнения изыскательских работ  
№

г. Якутск  
(место заключения договора)

"21" марта 2024 г.  
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра Коноплева Андрея Николаевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (далее – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»),

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Батрак Вероники Викторовны,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года),

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 373-р от 21.03.2024 г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 312,7118 га

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №1 выделы 34, 47, 49, 54, 56, 57, 60, 64, в квартале №2 выделы 12, 13, 26, 35, 49, 53, 54, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, в квартале №3 выделы 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 46, 48, 63, 64, 66, 67, 71, 73, 74, 77, в квартале №4 выделы 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, в квартале №5 выделы 1, 5, 18, 19, 34, в квартале №6 выделы 43, 59, в квартале №7

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

выделы 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 41, 42, 43, 44, 45, 47, в квартале №8 выделы 12, 25, 26, 27, 31, 32, 33, в квартале №9 выделы 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, в квартале №10, выдел 34, в квартале №15 выделы 17, 23, 24, 25, 26, 28, 35, 36, 37, 38, 44, 45, в квартале №16 выделы 5, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, в квартале №17 выделы 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 68, в квартале №18 выделы 2, 3, 4, 16, 27, 28, защитные леса в квартале №1 выделы 39, 59, в квартале №3 выделы 15, 21, 45, в квартале №6 выделы 32, 44, 47, в квартале №9 выделы 26, 34, в квартале №16 выделы 2, 3, 4, в квартале №17 выделы 1, 2, в квартале №1 выдел 65, в квартале №2, выдел 48, в квартале №16 выделы 7, 8, 10, 11, 15, 33, 34, 36, 37, 38, в квартале №17 выделы 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 45, Слюдюкарское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №103 выделы 58, 59, в квартале №104 выделы 31, 42, 51, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, в квартале №106 выделы 52, 53, 54, 57, 63, 71, в квартале №107 выделы 5, 6, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 43, 50, 51, 55, 56, в квартале №108 выделы 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 48, 55, 58, 59, 66, 67, 68.

кадастровый номер: 14:16:000000:5533, 14:16:000000:5537, 14:16:000000:5538, 14:16:000000:5539, 14:16:000000:5540, 14:16:000000:5541, 14:16:000000:5542, 14:16:000000:5543, 14:16:000000:5544, 14:16:000000:5545, 14:16:000000:5546, 14:16:000000:5547, 14:16:000000:5548.

категория защитности: нерестоохранные полосы лесов; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

вид разрешенного использования: выполнение изыскательских работ.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: выполнение изыскательских работ.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью под: выполнение изыскательских работ.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

## 2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2024 году 67 545,75 руб. в год;

- в 2025 году 70 547,78 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	
						80	

от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с подписания настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 30 (тридцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### 3. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение изыскательских работ;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по изысканиям - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист 81
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по изысканиям, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации..

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламенение по вине Арендатора

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		84

просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам платы](#) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам платы](#) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам платы](#) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам платы](#) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам платы](#) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

### 1. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4, 5.5](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### 1. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 15 апреля 2024 по 14 марта 2025 г. и составляет на 11 месяцев.

#### 2. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ОКПО	17405741
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО Росбанк г. Москва
р/с	40702810100000062855
к/с	3010181000000000256
БИК	044525256
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Батрак Вероника Викторовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 20 № 932118, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 24.02.2021 года
Доверенность (номер, дата)	б/н от 20.04.2023 г. (апостиль № НИК 000629019/2023 от 24.04.2023 года)
Адрес регистрации	г. Якутск, территория СОПК Золотинка, шоссе Хатын-Юряхское 9-й километр, з/у 56Д,
Телефон	8 (914) 252-06-41

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

В.В. Батрак



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		88

**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

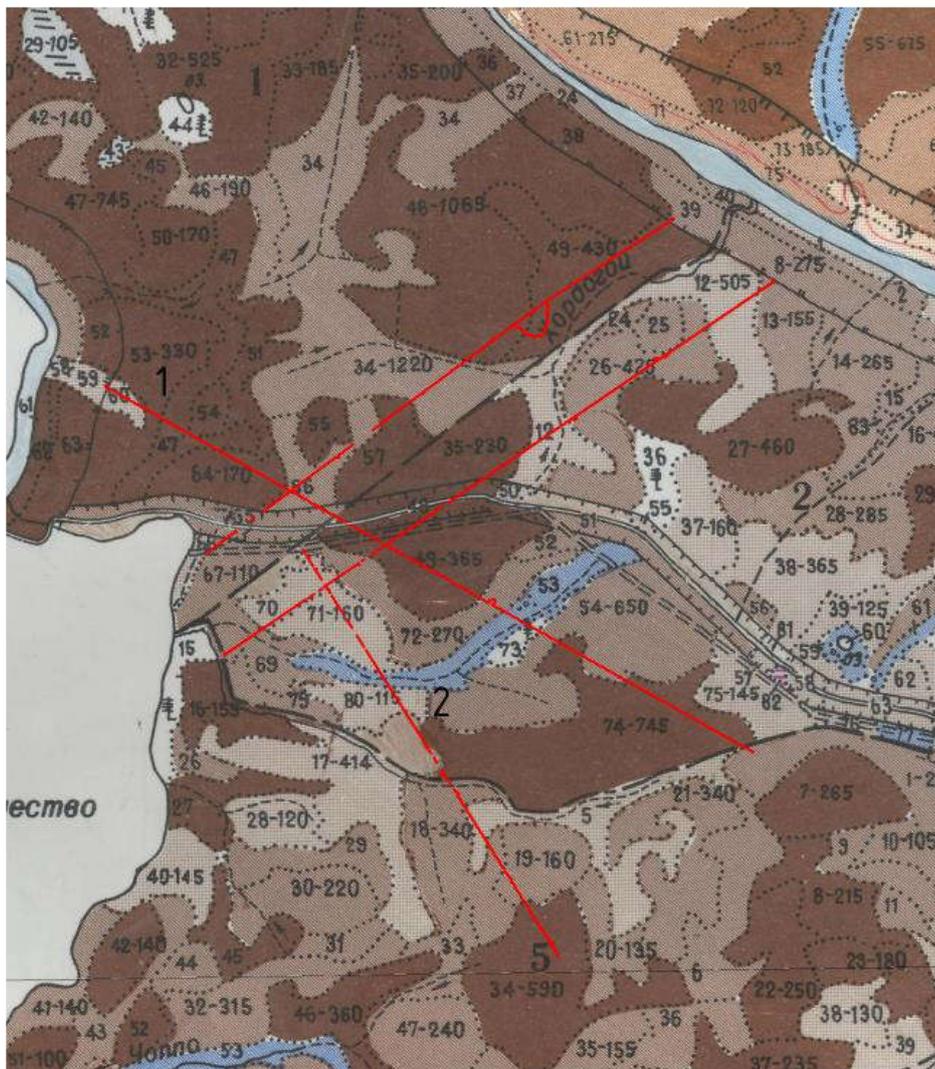
Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №1 выделы 34, 47, 49, 54, 56, 57, 60, 64, в квартале №2 выделы 12, 13, 26, 35, 49, 53, 54, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, в квартале №3 выделы 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 46, 48, 63, 64, 66, 67, 71, 73, 74, 77, в квартале №4 выделы 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, в квартале №5 выделы 1, 5, 18, 19, 34, в квартале №6 выделы 43, 59, в квартале №7 выделы 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 41, 42, 43, 44, 45, 47, в квартале №8 выделы 12, 25, 26, 27, 31, 32, 33, в квартале №9 выделы 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, в квартале №10, выдел 34, в квартале №15 выделы 17, 23, 24, 25, 26, 28, 35, 36, 37, 38, 44, 45, в квартале №16 выделы 5, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, в квартале №17 выделы 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 68, в квартале №18 выделы 2, 3, 4, 16, 27, 28, защитные леса в квартале №1 выделы 39, 59, в квартале №3 выделы 15, 21, 45, в квартале №6 выделы 32, 44, 47, в квартале №9 выделы 26, 34, в квартале №16 выделы 2, 3, 4, в квартале №17 выделы 1, 2, в квартале №1 выдел 65, в квартале №2, выдел 48, в квартале №16 выделы 7, 8, 10, 11, 15, 33, 34, 36, 37, 38, в квартале №17 выделы 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 45, Сюльдюкарское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №103 выделы 58, 59, в квартале №104 выделы 31, 42, 51, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, в квартале №106 выделы 52, 53, 54, 57, 63, 71, в квартале №107 выделы 5, 6, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 43, 50, 51, 55, 56, в квартале №108 выделы 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 48, 55, 58, 59, 66, 67, 68.

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:16:000000:5533, 14:16:000000:5537, 14:16:000000:5538, 14:16:000000:5539, 14:16:000000:5540, 14:16:000000:5541, 14:16:000000:5542, 14:16:000000:5543, 14:16:000000:5544, 14:16:000000:5545, 14:16:000000:5546, 14:16:000000:5547, 14:16:000000:5548; 13013-2021-12; 312,7118 га

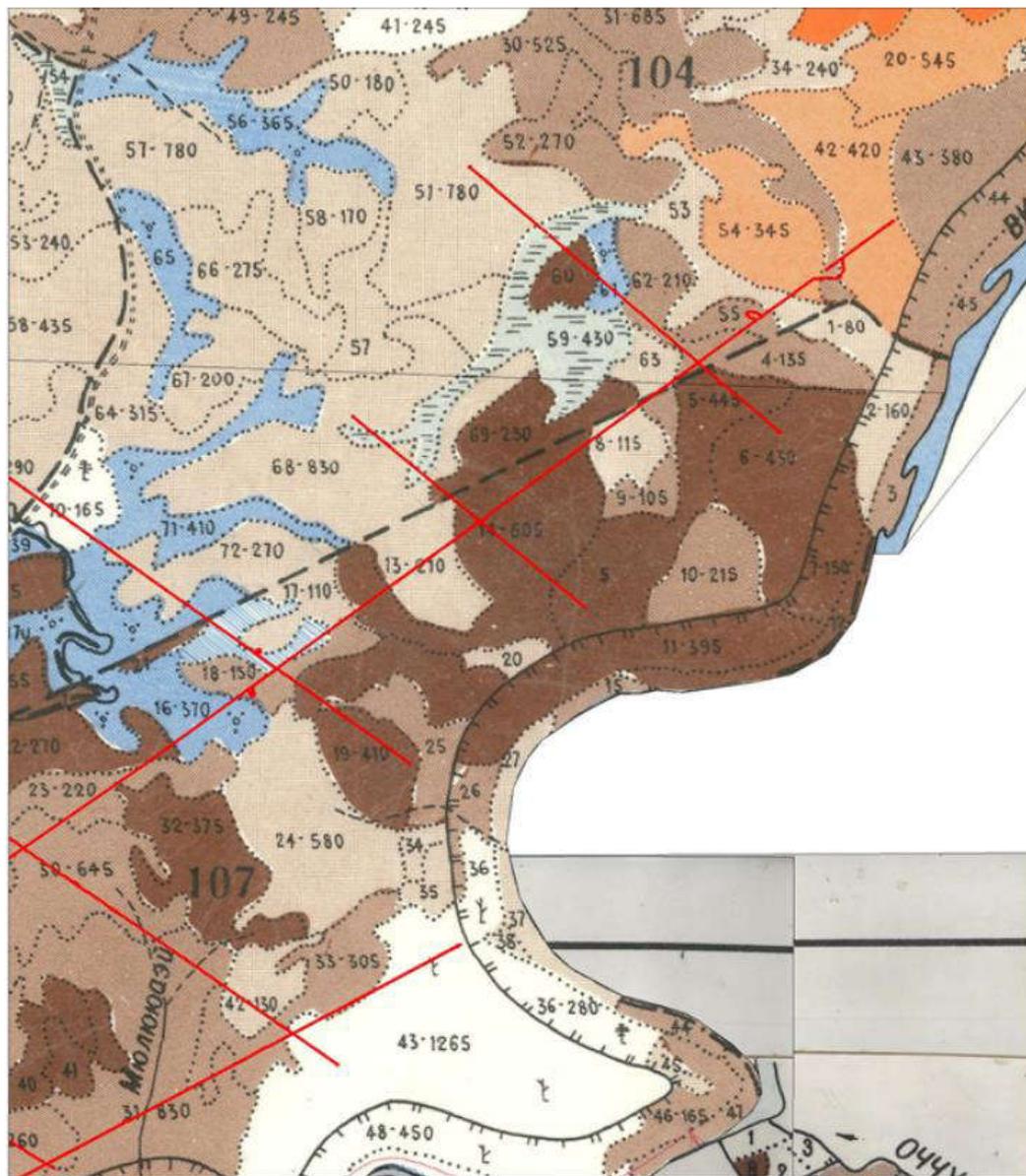
Взам. инв. №							<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
Подпись и дата								89
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



Ивл. № подл.	Взам. ивл. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							90

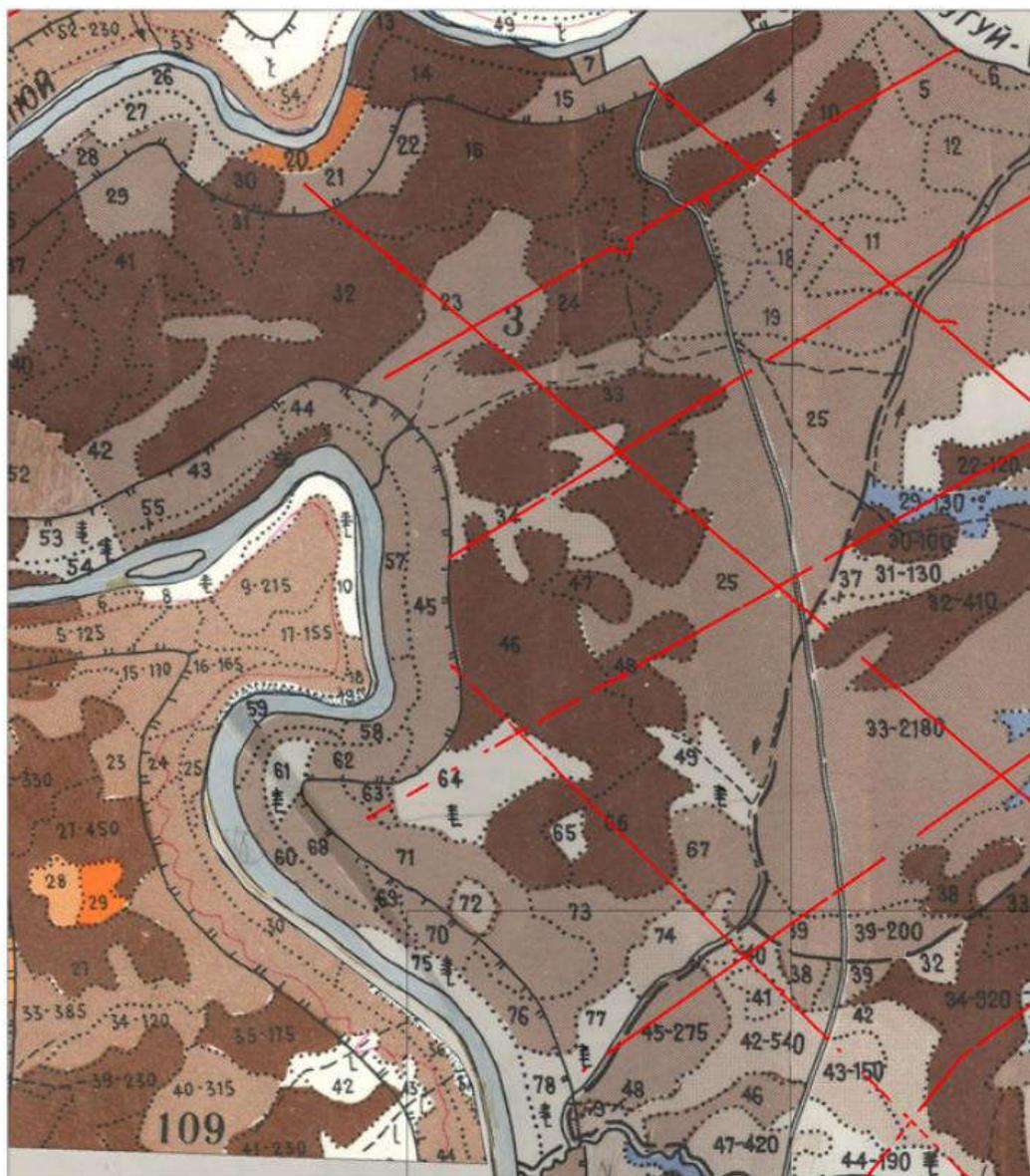




Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

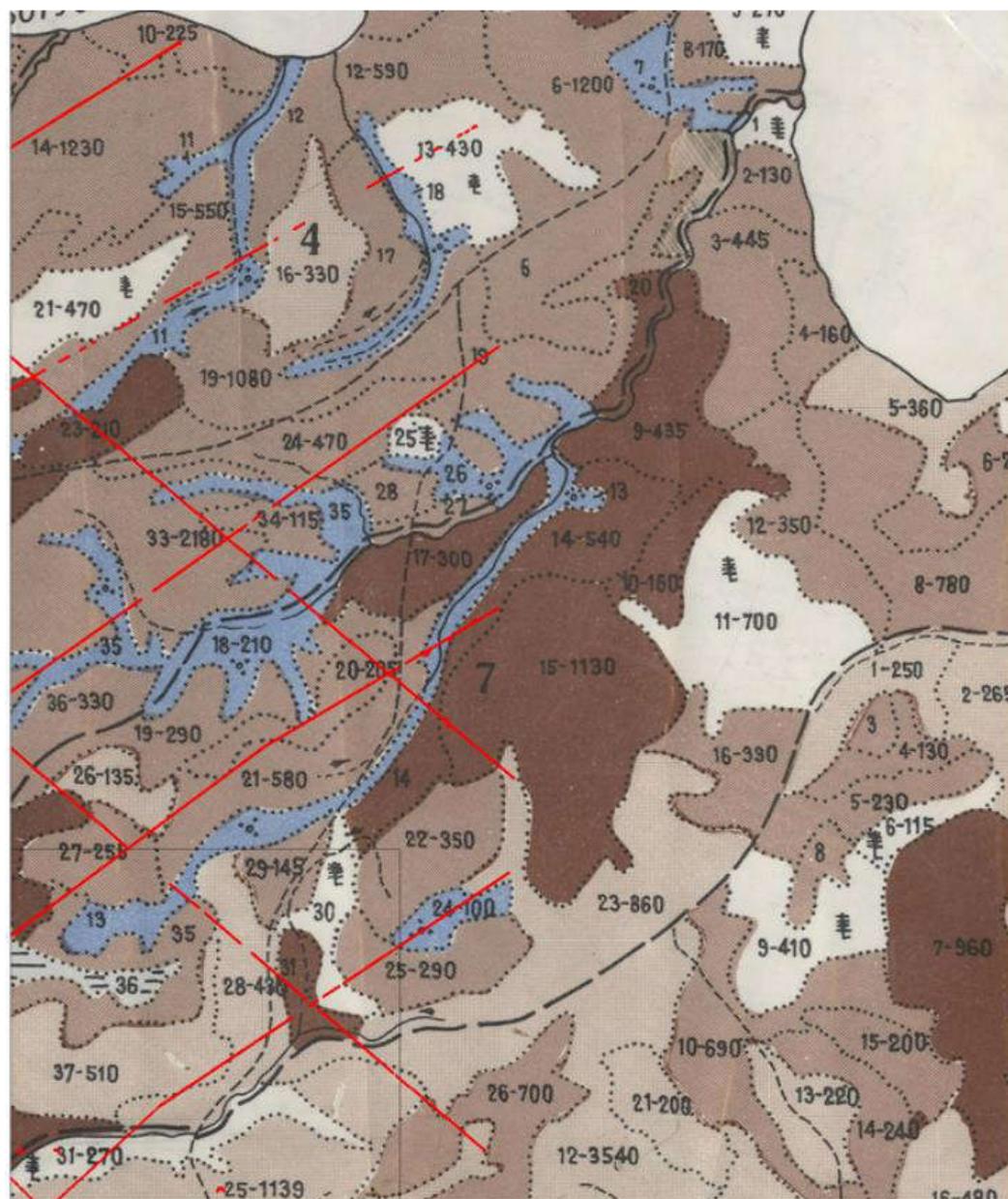
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

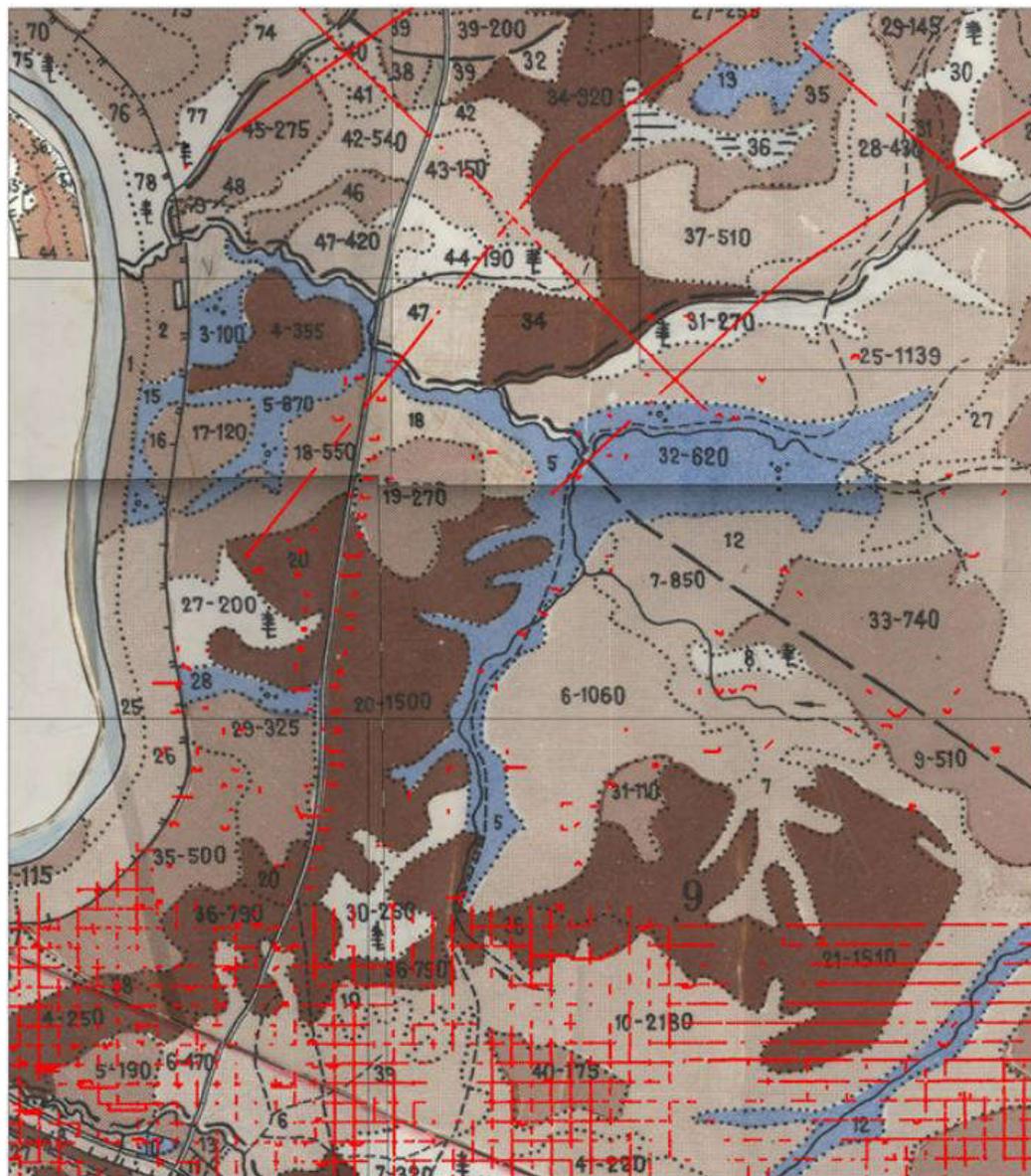
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

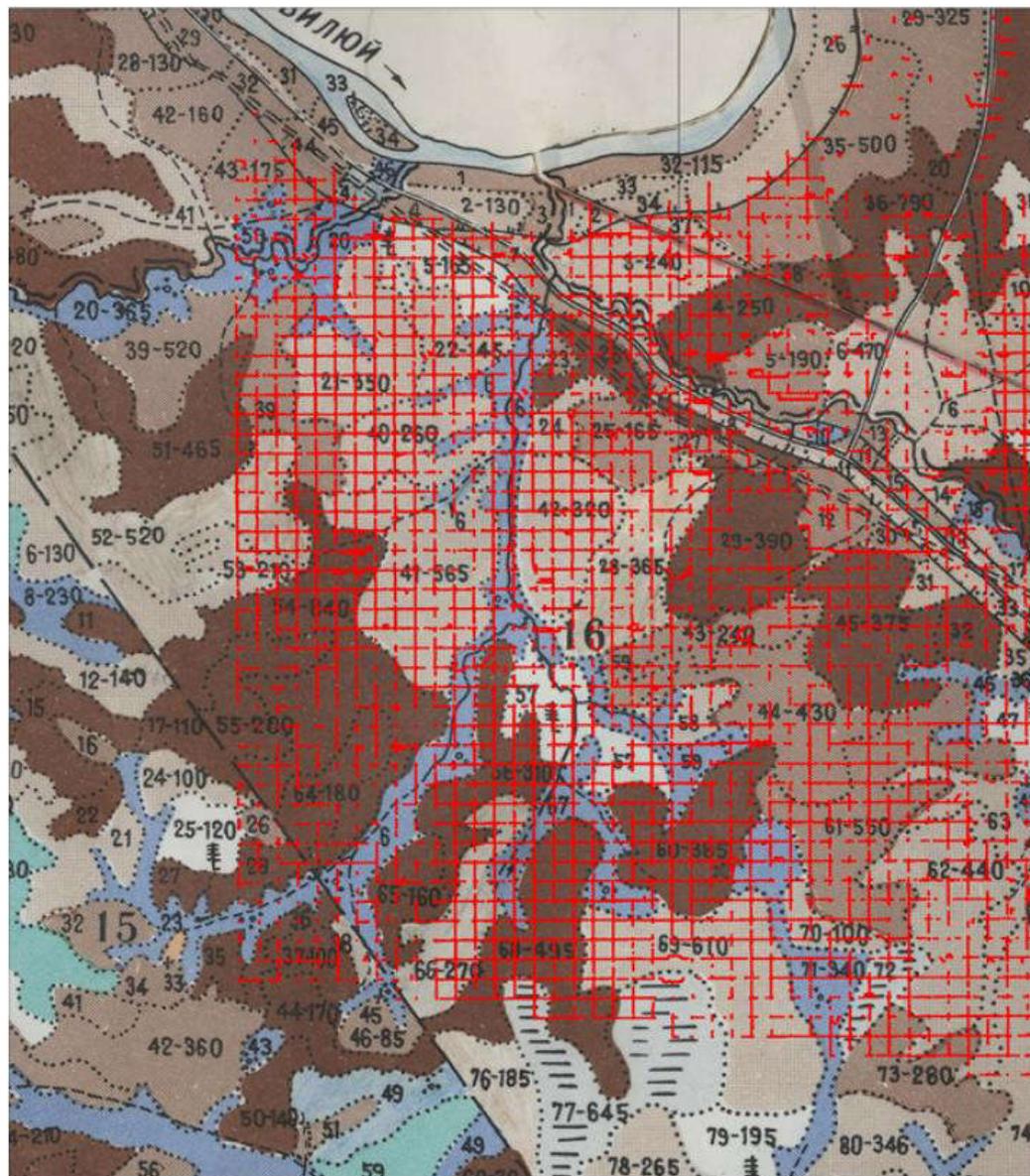
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

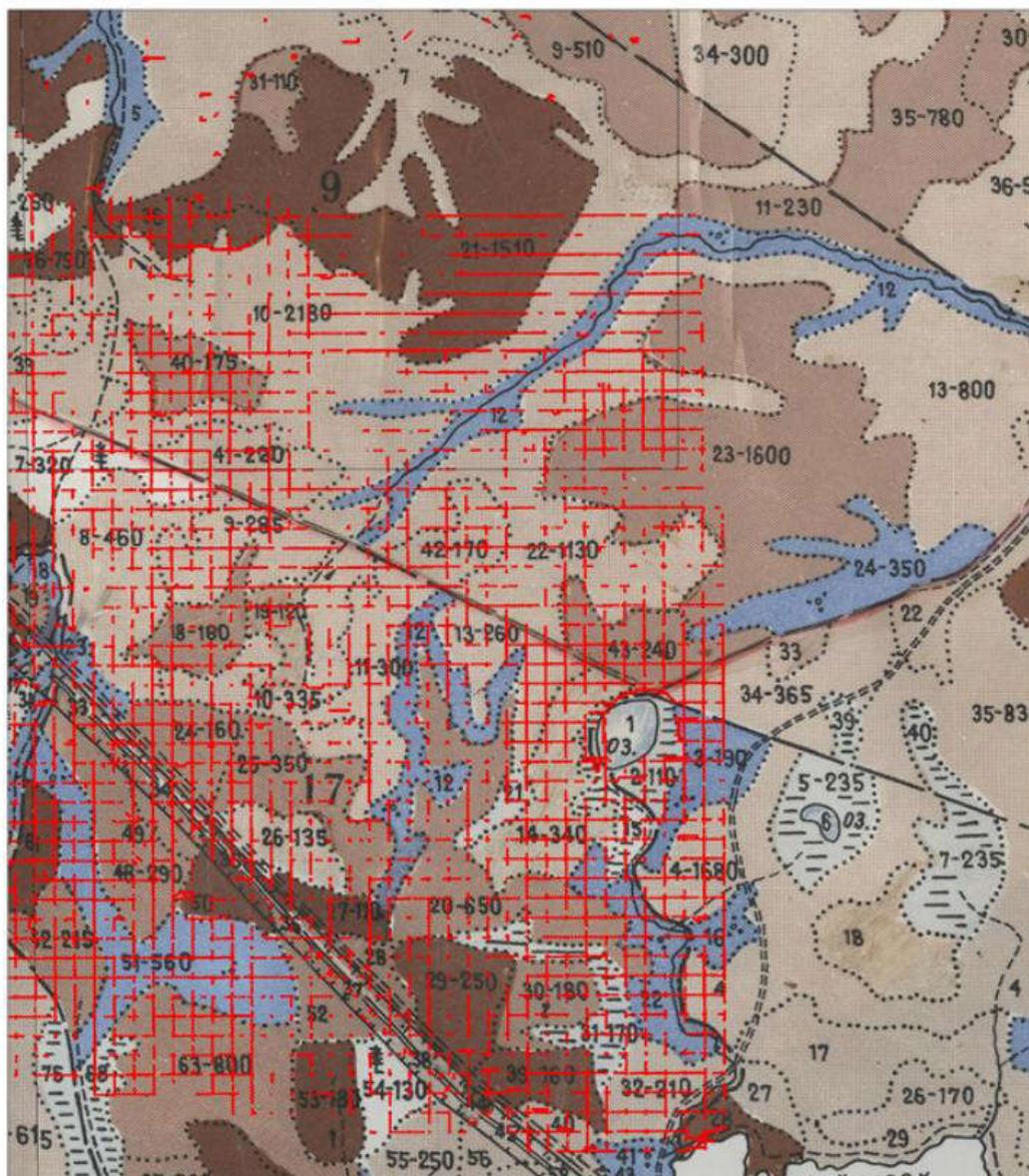
ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



Условные обозначения:

арендованный лесной участок

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ

Приложение Д1 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0031-0 от 24.07.2024г.

Форма утверждена  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25.04.2017  
N 741/пр (ред. от 04.04.2023)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 3 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 01.07.2024 № СНГ-236/66 Дедушевой Вероники Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СьюлдокарНефтеГаз» по доверенности от 20.04.2023 б/н и от 02.07.2024 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Город Мирный

(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,  
эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1043133.77	2359251
2	1043124.27	2359489.88
3	1042860.55	2359479.37
4	1042862.53	2359446.99
5	1042866.49	2359357.09
6	1042872.63	2359241.52
7	1042875.99	2359238.32
8	1042876.89	2359238.36
9	1042876.9	2359238.27
10	1042877.08	2359238.27
1	1043133.77	2359251
1	1042928.61	2359081.76
2	1042898.5	2359080.56

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							98

3	1042881.26	2359079.87
4	1042878.75	2359079.77
5	1042871.95	2359217.22
6	1042872.83	2359217.26
7	1042872.46	2359226.19
8	1042877.68	2359232.91
9	1042887.14	2359233.4
10	1042887.1	2359234.22
11	1043006.93	2359240.16
12	1043006.98	2359239.2
13	1043076.92	2359241.98
14	1043134.01	2359245.03
15	1043140.18	2359090.19
1	1042928.61	2359081.76
1	1042865.65	2359246.94
2	1042865.9	2359241.78
3	1042862.3	2359237.54
4	1042734.24	2359231.19
5	1042724.57	2359473.95
6	1042854.45	2359479.12
7	1042865.94	2359246.95
1	1042865.65	2359246.94
1	1042863.78	2359079.17
2	1042740.49	2359074.27
3	1042734.42	2359226.66
4	1042847.16	2359232.24
5	1042847.21	2359231.31
6	1042860.77	2359231.81
7	1042866.42	2359227.31
8	1042866.44	2359226.96
9	1042866.93	2359226.98
10	1042870.4	2359157.08
11	1042869.46	2359157.03
12	1042871.32	2359117.08
13	1042873.23	2359079.55
1	1042863.78	2359079.17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:050101:1359

Площадь земельного участка

155631,0 м<sup>2</sup>

Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 63116.31 кв.м, 2 - 40474.38 кв.м, 3 - 31768.2 кв.м, 4 - 20271.84 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой Викторией Викторовной, главным специалистом управления архитектуры и градостроительства городской Администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

/ В.В. Новикова /  
(расшифровка подписи)

24.07.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							100

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на 1 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе  
1: 3000, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 07.2024 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПрЛ (Зона природного ландшафта).  
Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение городского Совета от 26.05.2016 № ПП-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1) Основные виды разрешенного использования:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешенные виды использования:**

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);
- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок; Запрещение капитального строительства.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истори-	Иные показате-ли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							101

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--	--	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							104

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:050101:1363

Площадь земельного участка

1595,0 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:** Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой Викторией Викторовной,  
главным специалистом управления архитектуры и градостроительства  
городской Администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (подпись) / В.В. Новикова / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.07.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							108

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на 1 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 07.2024 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПрЛ (Зона природного ландшафта).

Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1) Основные виды разрешённого использования:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);
- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истори-	Иные показатели

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							109

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--	--	--	--

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	

			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							112

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

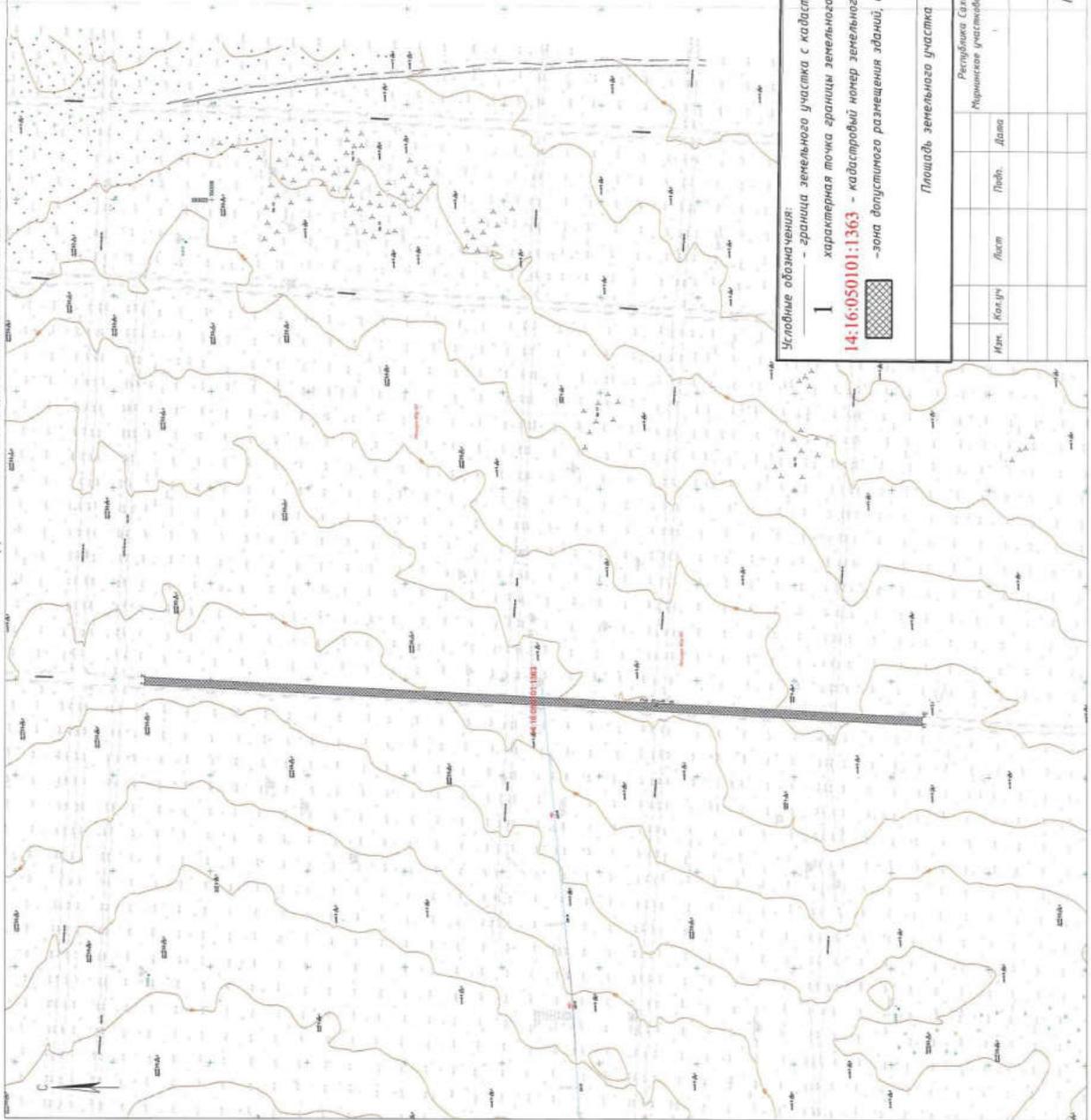
N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



**Условные обозначения:**  
 I — граница земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1363  
 I — характеристика точки границы земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1363  
 14:16:050101:1363 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
 — зона доступного размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 14:16:050101:1363 — 1595 кв. м

Республика Саха (Якутия), Юр'юкский район, Мирнинский улус, Мирнинское местечковое поселение, ул. Мухоморова, д. 17  
 Мирнинское участковое лесничество, лесопосадочные лес, квартал 17 выдел 30 (1987 год лесустройствы)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Плщ.	Дата

Стрелка	Лист	Листов

М 1:2000

ООО "Соль-ДокторНефтегаз"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение ДЗ ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0033-0 от 24.07.2024г.

Форма утверждена  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25.04.2017  
N 741/пр (ред. от 04.04.2023)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 3 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 01.07.2024 № СНГ-235/66 Дедушевой Вероники Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» по доверенности от 20.04.2023 б/н и от 02.07.2024 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)  
(субъект Российской Федерации)  
Муниципальное образование «Мирнинский район»  
(муниципальный район или городской округ)  
Город Мирный  
(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,  
эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30)  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1042866.4	2359237.82
2	1042854.46	2359479.12
3	1042858.44	2359479.28
4	1042870.4	2359238.01
1	1042866.4	2359237.82
1	1042874.25	2359079.59
2	1042866.64	2359233.22
3	1042866.62	2359233.61
4	1042870.61	2359233.8
5	1042878.24	2359079.75
1	1042874.25	2359079.59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ



**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на 1 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 07.2024 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПрЛ (Зона природного ландшафта).

Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1) Основные виды разрешенного использования:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешенные виды использования:**

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);
- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истори-	Иные показатели

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							117

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--	--	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	

			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

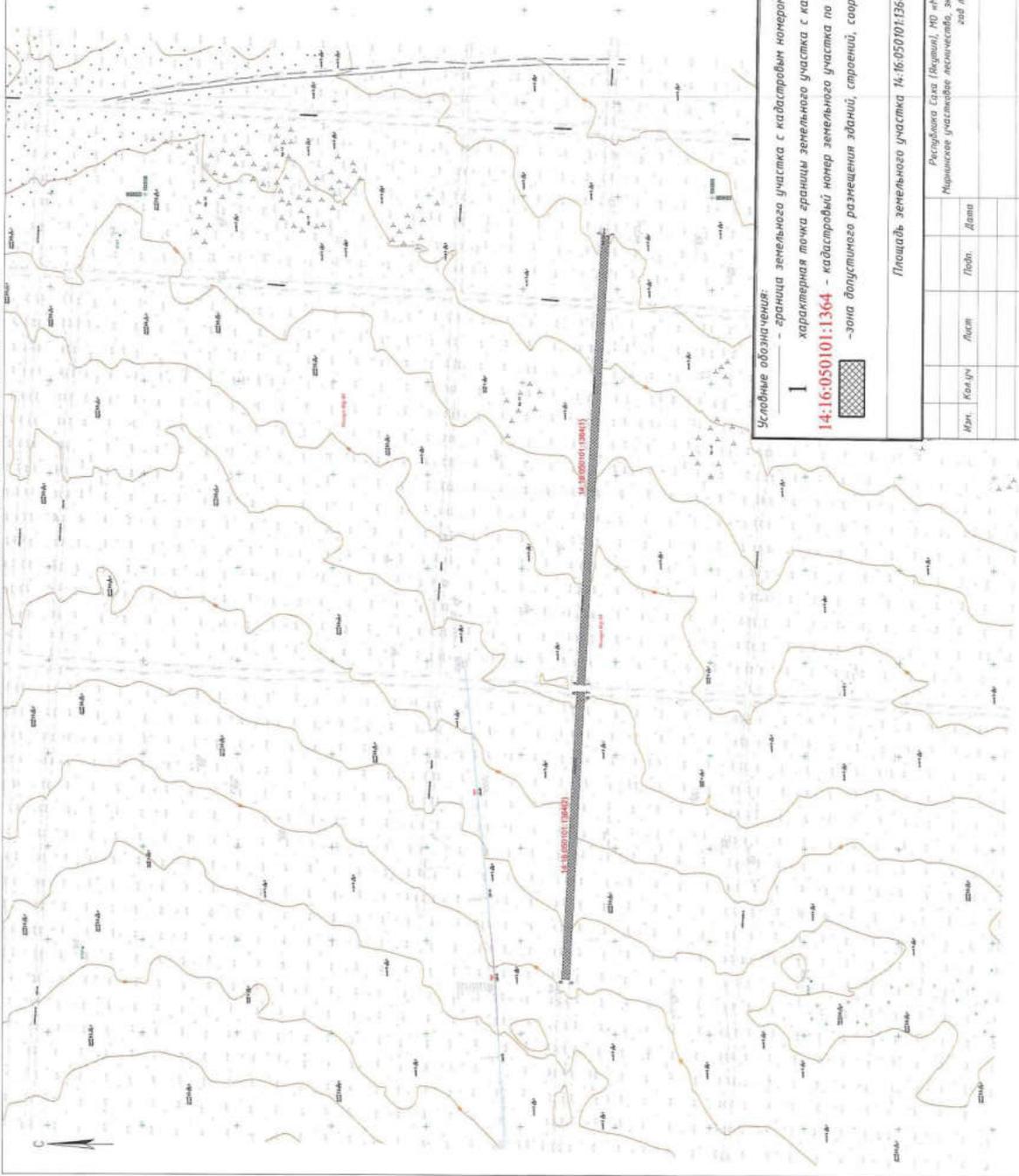
N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
								121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:  
 I — граница земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1364  
 — характеристика точки границы земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1364  
 14:16:050101:1364 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
 [Hatched Box] — зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 14:16:050101:1364 — 1587 кв. м

Республика Саха (Якутия), МО Ирилинский район, Мирнинское местечество,  
 Мирнинское государственное лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 39 (1983 год лесуэксплуатации)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Датум	Статус	Лист	Листов	
М 1:2000							ООО "СольдкарНефтеГаз"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение Д4    ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0053-0 от 22.08.2024г.**

Форма утверждена  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25.04.2017  
N 741/пр (ред. от 04.04.2023)



**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 01.07.2024 № СНГ-233/66 Дедушевой Вероники Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдокарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Саха (Якутия)  
(субъект Российской Федерации)  
Муниципальное образование «Мирнинский район»  
(муниципальный район или городской округ)  
Город Мирный  
(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,  
эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30)  
(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1043133.92	2359246.47
2	1043133.93	2359246.96
3	1042734.27	2359227.16
4	1042734.21	2359226.66
5	1042866.63	2359233.22
6	1042866.62	2359233.61
7	1042870.61	2359233.8
8	1042870.63	2359233.41
9	1042878.25	2359079.75
10	1042878.74	2359079.77
11	1042871.13	2359233.44
1	1043133.92	2359246.47
1	1042870.41	2359237.94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							123

2	1042858.45	2359479.36
3	1042858.95	2359479.31
4	1042870.9	2359237.97
1	1042870.41	2359237.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:050101:1357

Площадь земельного участка

392,0 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Давыдовой Миленой Олеговной,  
главным специалистом управления архитектуры и градостроительства  
городской Администрации  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

М.О. Давыдова  
(расшифровка подписи)

22.08.2024

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							124

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на 1 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «СюльдокарНефтеГаз», 07.2024 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПрЛ (Зона природного ландшафта).

Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1) Основные виды разрешённого использования:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);
- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истори-	Иные показате-ли

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--	--	--	--

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 17 выдел 30 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							128

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

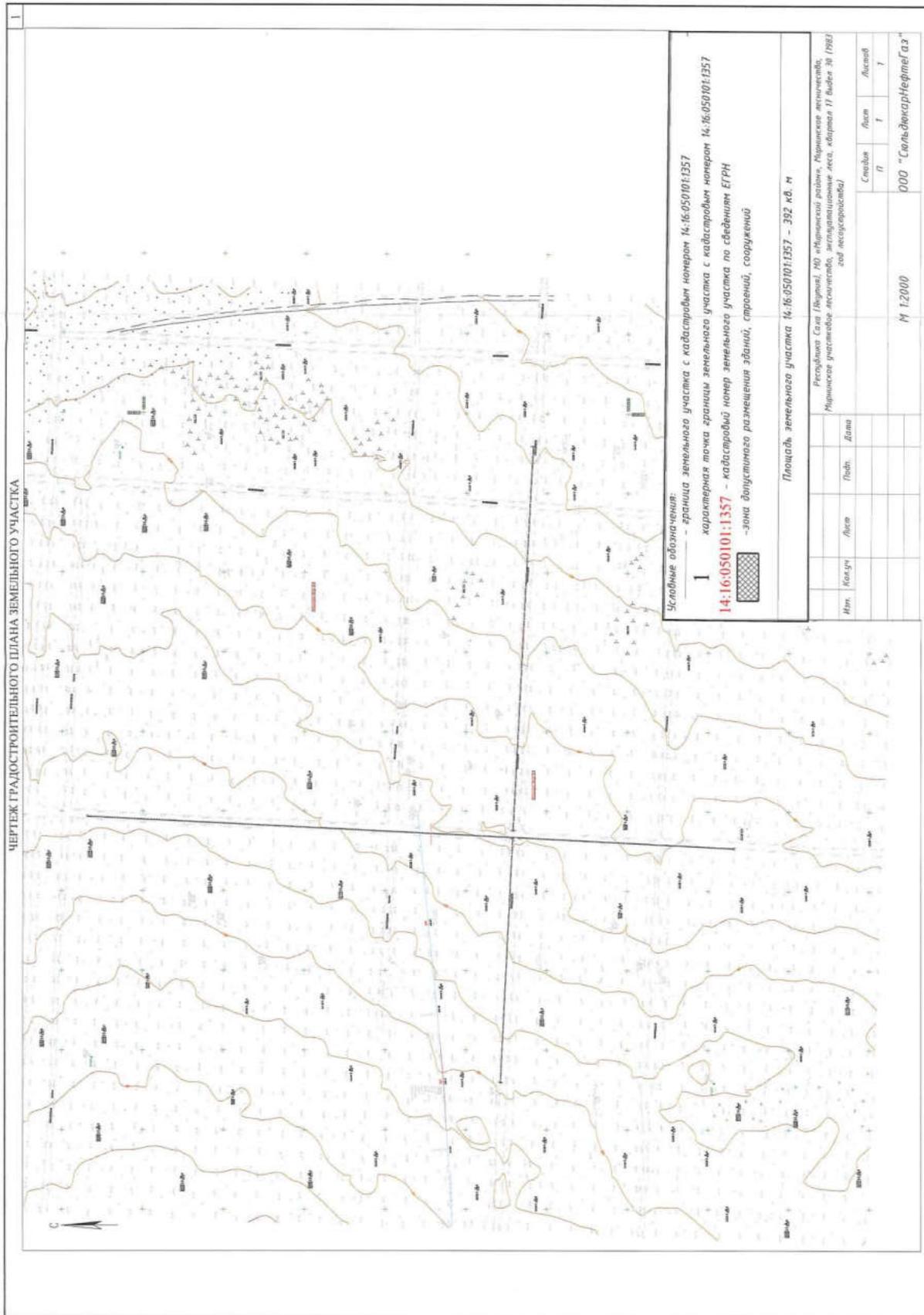
N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Ивл. № подл.	Взам. ивл. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:  
 I — граница земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1357  
 характеристика точки границы земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1357  
 14:16:050101:1357 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
 — зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 14:16:050101:1357 — 392 кв. м

Ивл.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Стекло	Лист	Листов
П	Т	Т

000 "Соль-ДоккарНефтегаз"

М 1:2000

Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», Мирнинский муниципальный округ, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 71 выдел 30 (ИВБГ этой лесхоза/районной)

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Д5 ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2024-0058-0 от 26.08.2024г.

Форма утверждена  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25.04.2017  
N 741/пр (ред. от 04.04.2023)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 01.07.2024 № СНГ-237/66 Дедушевой Вероники Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СьюлдокарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Город Мирный

(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества)

эксплуатационные леса в квартале № 1 выделы 34, 47, 49, 54, 56, 57, 60, 64, квартал № 2 выделы 12, 13, 26, 35, 49, 53, 54, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, квартал № 3 выделы 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 46, 48, 63, 64, 66, 67, 71, 73, 74, 77, квартал № 4 выделы 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, квартал № 5 выделы 1, 5, 18, 19, 34, квартал № 6 выделы 43, 59, квартал № 7 выделы 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 41, 42, 43, 44, 45, 47, квартал № 8 выделы 12, 25, 26, 27, 31, 32, 33, квартал № 9 выделы 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, квартал № 10, выдел № 34, квартал № 15 выделы 17, 23, 24, 25, 26, 28, 35, 36, 37, 38, 44, 45, квартал № 16 выделы 5, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, квартал № 17 выделы 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 68, квартал № 18 выделы 2, 3, 4, 16, 27, 28, защитные леса квартал 1 выделы 39, 59, квартал № 3 выделы 15, 21, 45, квартал № 6 выделы 32, 44, 47, квартал № 9 выделы 26, 34, квартал № 16 выделы 2, 3, 4, квартал № 17 выделы 1, 2, квартал 1 выдел 65, квартал 2, выдел 48, квартал № 16 выделы 7, 8, 10, 11, 15, 33, 34, 36, 37, 38, квартал № 17 выделы 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 45, Сюдлокарское участковое лесничество, эксплуатационные леса квартал 103 выделы 58, 59, квартал 104 выделы 31, 42, 51, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, квартал № 106 выделы 52, 53, 54, 57, 63, 71, квартал 107 выделы 5, 6, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 43, 50, 51, 55, 56, квартал № 108 выделы 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 48, 55, 58, 59, 66, 67, 68.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
контур 14:16:000000:5547(201)		
1	1042866,63	2359233,21
2	1042847,16	2359232,24
3	1042847,21	2359231,31
4	1042860,77	2359231,81
5	1042866,42	2359227,31
6	1042866,44	2359226,96
7	1042866,93	2359226,98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							131

1	1042866,63	2359233,21
контур 14:16:000000:5547(202)		
8	1042866,39	2359237,81
9	1042865,94	2359246,95
10	1042865,65	2359246,94
11	1042865,9	2359241,78
12	1042862,28	2359237,51
13	1042866,91	2359237,74
14	1042866,9	2359237,83
8	1042866,39	2359237,81
контур 14:16:000000:5547(232)		
15	1042861,71	2359533,27
16	1042856,3	2359533
17	1042870,92	2359237,94
18	1042876,89	2359238,23
19	1042876,89	2359238,36
20	1042875,99	2359238,32
21	1042872,63	2359241,52
22	1042866,49	2359357,09
23	1042862,53	2359446,99
24	1042857,27	2359532,65
25	1042861,73	2359532,86
15	1042861,71	2359533,27
контур 14:16:000000:5547(239)		
26	1042871,46	2359227,21
27	1042871,95	2359217,22
28	1042872,83	2359217,26
29	1042872,46	2359226,19
30	1042877,68	2359232,91
31	1042887,14	2359233,4
32	1042887,1	2359234,22
33	1042871,14	2359233,43
26	1042871,46	2359227,21
контур 14:16:000000:5547(444)		
34	1043166,2	2359248,05
35	1043006,93	2359240,16
36	1043006,98	2359239,2
37	1043076,92	2359241,98
38	1043165,04	2359246,7
39	1043173,75	2359073,59
40	1043178,06	2358983,71
41	1043179,64	2358956,95
42	1043176,55	2358953,61
43	1043180,77	2358953,81
34	1043166,2	2359248,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**14:16:000000:5547**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							132

Площадь земельного участка

195192,0 м<sup>2</sup>

Площадь части земельного участка

1202,74 кв. м

Граница части земельного участка состоит из 5 контуров.

Учетные номера контуров и их площади: 201 - 35.92 кв.м, 202 - 10.59 кв.м, 232 - 489.01 кв.м., 239 - 46.64 кв.м., 444 - 566.4 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Давыдовой Миленой Олеговной, главным специалистом управления архитектуры и градостроительства городской Администрации (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



М.О.Давыдова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.08.2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается на 1 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 07.2024 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПрЛ (Зона природного ландшафта). Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1) Основные виды разрешённого использования:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);
- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или	Иные показатели

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							134

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--	--	--	--

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1	2	3	4	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

вида объекта	изме- рения	ный по- казатель	вида объекта	изме- рения	ный по- казатель	вида объекта	изме- рения	ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок 14:16:000000:5547 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 195192,0 кв. м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 19.10.2020 № 1793; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 14.10.2020; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письмо от 15.12.2022 № 15/0944/15577; приказ "Об утверждении (установлении) границ придорожной полосы автомобильной дороги республиканского значения 1163-й км а/д "Виллой" - Мирный - Удачный - Оленек - Саскылах - Юрюнг-Хая (а/д "Анабар)", с подъездом к п. Айхал на участке км 528+000 в границах Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 13.12.2022 № ОД-442; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 15.12.2022.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги. Тип зоны: Придорожная полоса (реестровый номер границы: 14:16-15.1)	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартал 1 выделы 34, 47, 49, 54, 56, 57, 60, 64, квартал 2 выделы 12, 13, 26, 35, 49, 53, 54, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, квартал 3 выделы 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 46, 48, 63, 64, 66, 67, 71, 73, 74, 77, квартал 4 выделы 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, квартал 5 выделы 1, 5, 18, 19, 34, квартал 6 выделы 43, 59, квартал 7 выделы 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41,

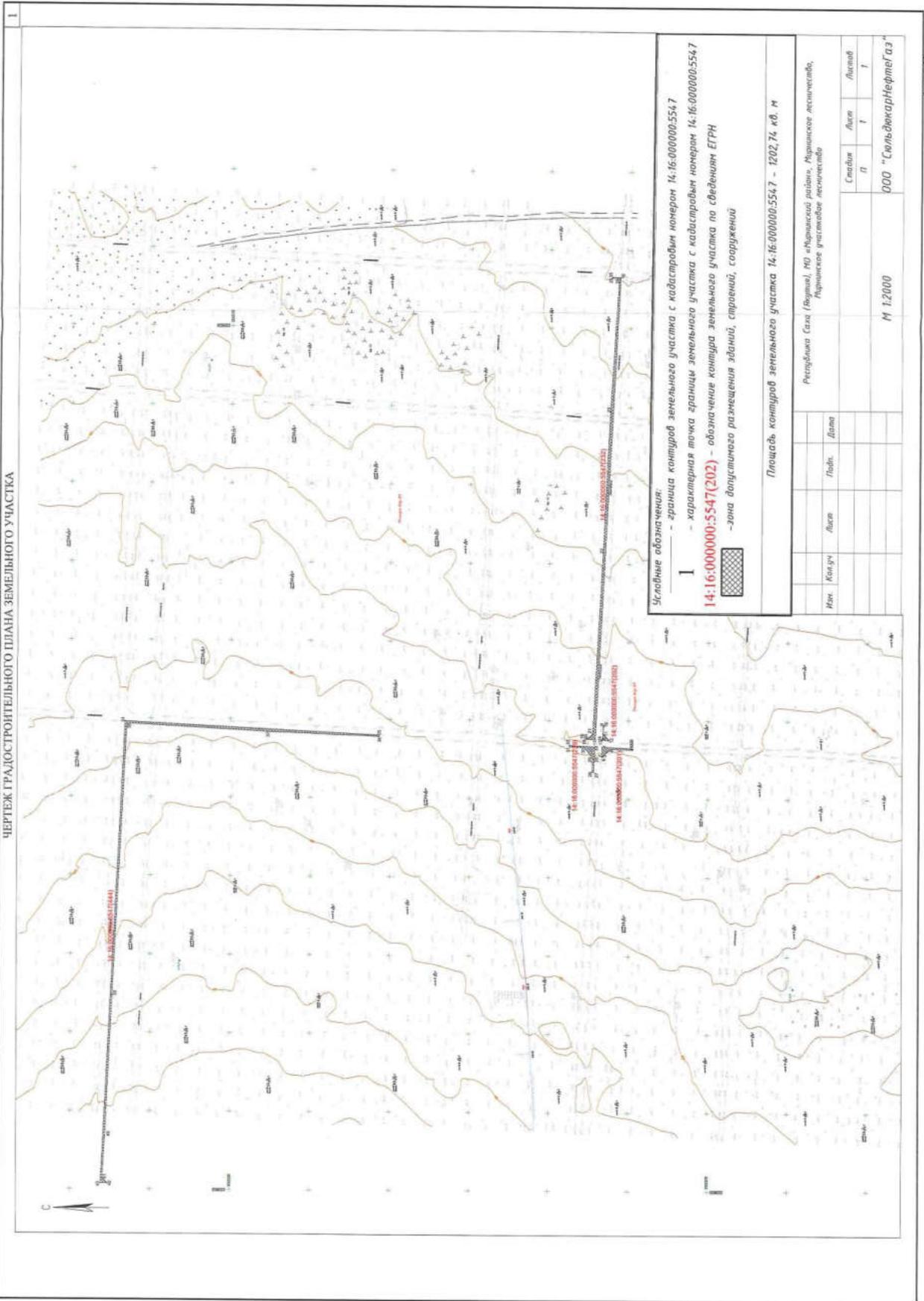
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							137



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:  
 I — граница контура земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5547  
 — характеристика точки границы земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5547  
**14:16:000000:5547(202)** — обозначение контура земельного участка по сведениям ЕГРН  
 — зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь контура земельного участка 14:16:000000:5547,7 - 1202,74 кв. м

Республика Саха (Якутия), НД «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество			
Ивл.	Кол.уч.	Лист	Листов
М 1:2000			ООО "СяльдекерНефтеГаз"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение Е Лицензия ЯКУ 15612 НР**

Приложение к лицензии ЯКУ 15612 НР



**ИЗМЕНЕНИЯ  
к лицензии на пользование недрами ЯКУ 15612 НР**

Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия), в лице начальника Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) И.А.Лацановского, действующего на основании приказа Федерального агентства по недропользованию от 22.06.2015 № 383-лс, в соответствии с рекомендациями Комиссии по рассмотрению заявок на внесение изменений и дополнений в лицензии и переоформление лицензий по участкам недр, отнесенным к компетенции Федерального агентства по недропользованию (протокол от 21.01.2016 №476), на основании приказа Федерального агентства по недропользованию об актуализации от 27.01.2016 № 63 принято решение актуализировать лицензию на право пользования недрами ЯКУ 15612 НР и внести в нее следующие изменения (далее - Изменения):

I. Внести изменения в бланк лицензии на пользование недрами ЯКУ 15612 НР и ее неотъемлемые составные части, изложив их в редакции в соответствии с приложениями на 14 листах:

«Выдана ООО «СюльдюкарНефтеГаз»  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

В лице генерального директора Меньшикова Ивана Михайловича  
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для геологического изучения, включающего **поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых**

Участок недр расположен Мирнинский муниципальный район, Республика Саха (Якутия)  
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении №3  
(номер приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 12.02.2038  
(число, месяц, год)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							140

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 5 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документы на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения \_\_\_\_\_  
(название документов, количество страниц)

II. Признать утратившими силу с даты государственной регистрации настоящих Изменений все ранее оформленные приложения и дополнения к лицензии ЯКУ 15612 НР, за исключением действующих горноотводных актов, являющихся неотъемлемой составной частью лицензии ЯКУ 15612 НР.

III. Настоящие Изменения являются неотъемлемой составной частью лицензии ЯКУ 15612 НР и вступают в силу с даты их государственной регистрации в установленном порядке.

Начальник Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия)  
И.А.Лацановский

« 9 » июля 20 16 г.



С изменениями и дополнениями в лицензию ЯКУ 15612 НР согласен

*Сергей Николаевич Кольцов*

Должность, ФИО и подпись лица, представляющего ООО «СьюльдикарНефтеГаз»

« 14 » июля 20 16 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							141

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Южно-Сюльдюкарский.** Территория расположения участка недр: **Республика Саха (Якутия).**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **углеводородное сырье.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Федеральное агентство по недропользованию.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случай перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Федерального агентства по недропользованию от 09.08.2013 № 687 (приложение №2 к лицензии).**

### 2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

### 3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 12 месяцев с даты открытия месторождения;**

4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист 142
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	-------------

- балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.4.1 для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев после завершения разведки;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых по материалам разведочных работ.**
- 4.2. Сроки начала работ:
- 4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
- 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождений полезных ископаемых;**
- 4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):
- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения в установленном порядке технического проекта разработки месторождения.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения.
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.**

**5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения**

- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

геологическому изучению недр.

5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.

**6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями**

6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км2 в год
01.02.2013 -31.12.2015	120
01.01.2016 – 31.12.2017	240
с 01.01.2018	360

6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов, по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км2 в год
21.02.2013 – 31.12.2021	5000
01.01.2022 – 31.12.2023	10 000
01.01.2023 – 31.12.2025	15 000
с 01.01.2026	20 000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

**7. Согласованный уровень добычи минерального сырья**

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

**8. Право собственности на добытое минеральное сырье**

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью Пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

**9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования**

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность первичной геологической информации, полученной в ходе проведения работ на участке недр, в том

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							144

числе образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей. По заявлению федерального и территориальных фондов геологической информации Пользователь недр обязан на безвозмездной основе обеспечить временное хранение геологической информации, владельцем которой он является, в том числе временное хранение образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей.

- 9.3. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.
- 9.4. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.
- 9.5. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в порядке, определяемом Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами.

**10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

**11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

**12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1-9.5 настоящих Условий пользования недрами;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		145

- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2. настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1, 9.2 настоящих Условий пользования недрами по представлению информации в федеральный и территориальные фонды геологической информации;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
  - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
  - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. нарушение Пользователем недр требований, утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в части срока начала строительства объектов инфраструктуры по добыче полезных ископаемых и (или) срока ввода в разработку месторождения полезных ископаемых.

**13. Дополнительные условия**

- 13.1. Дополнительные условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс), **не установлено.**
- 13.2. Дополнительные условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, **не установлено.**
- 13.3. Пользователь недр обязан привести действующие технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иную проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, а также сведения о запасах полезных ископаемых на предоставленных в пользование участках недр в соответствие с действующим законодательством, нормативными актами:
  - 13.3.1. в отношении проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, - утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями проектную документацию: **не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации настоящих Изменений;**
  - 13.3.2. в отношении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями технические проекты (технический): **обязательство не установлено;**
  - 13.3.3. в отношении сведений о запасах полезных ископаемых (материалов подсчета запасов) - представить подготовленные в установленном порядке материалы, соответствующие действующим на момент представления требованиям на государственную экспертизу запасов: **обязательство не установлено.**
- 13.4. Иные условия: **обязательство не установлено.**

Начальник  
Управления по недропользованию  
по Республике Саха (Якутия)



И.А.Лацановский

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

09.08.2013

№ 687

**О переоформлении лицензии ЯКУ 15502 НР на пользование недрами Южно-Сюльдюкарского участка, расположенного на территории Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со статьями 10.1 и 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах», в связи с передачей права пользования участком недр юридическим лицом Закрытым акционерным обществом «РОСТНЕФТЕГАЗ» - пользователем недр, являющимся основным обществом, юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз», являющемуся его дочерним обществом, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить право пользования недрами Южно-Сюльдюкарского участка для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».

2. Переоформить лицензию ЯКУ 15502 НР на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Южно-Сюльдюкарского участка, выданную Закрытому акционерному обществу «РОСТНЕФТЕГАЗ», на Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».

3. Управлению геологии нефти и газа, подземных вод и сооружений (П.А. Хлебников) обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» лицензии на пользование недрами Южно-Сюльдюкарского участка для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья.

4. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Руководителя О. С. Каспарова.

Заместитель Министра природных ресурсов  
и экологии Российской Федерации –  
руководитель Федерального агентства  
по недропользованию

В.А. Пак

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							147

**Пространственные границы и статус участка недр**

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	62	45	00	112	15	00
2	63	20	00	113	00	00
3	63	20	00	113	45	00
4	63	09	21	113	44	57
5	62	40	16	113	44	59
6	62	43	19	113	05	50
7	62	33	20	113	02	24
8	62	34	35	113	45	00
9	62	30	00	113	45	00
10	62	23	00	113	19	00

Участку недр придается статус геологического отвода и статус горного отвода, в случае открытия месторождений в границах геологического отвода, с учетом нижеследующего:

1. Статус геологического отвода придается без ограничения по глубине на период геологического изучения.
2. В случае открытия месторождений участкам недр на период их разведки придается статус горного отвода без ограничения по глубине, предварительно в границах внешних контуров этих месторождений.

**Указание верхней и нижней границ участка недр:**

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница дневной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - с ограничением по глубине 100 м ниже подошвы нижнего продуктивного пласта в уточненных границах месторождения, не выходящих за границы участка недр.

**Статус участка недр** - горный отвод.

**Площадь участка недр составляет** 5079,7 кв.км.

**начальник Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия)**



**И.А.Лацановский**

« 9 » июля 20 16 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

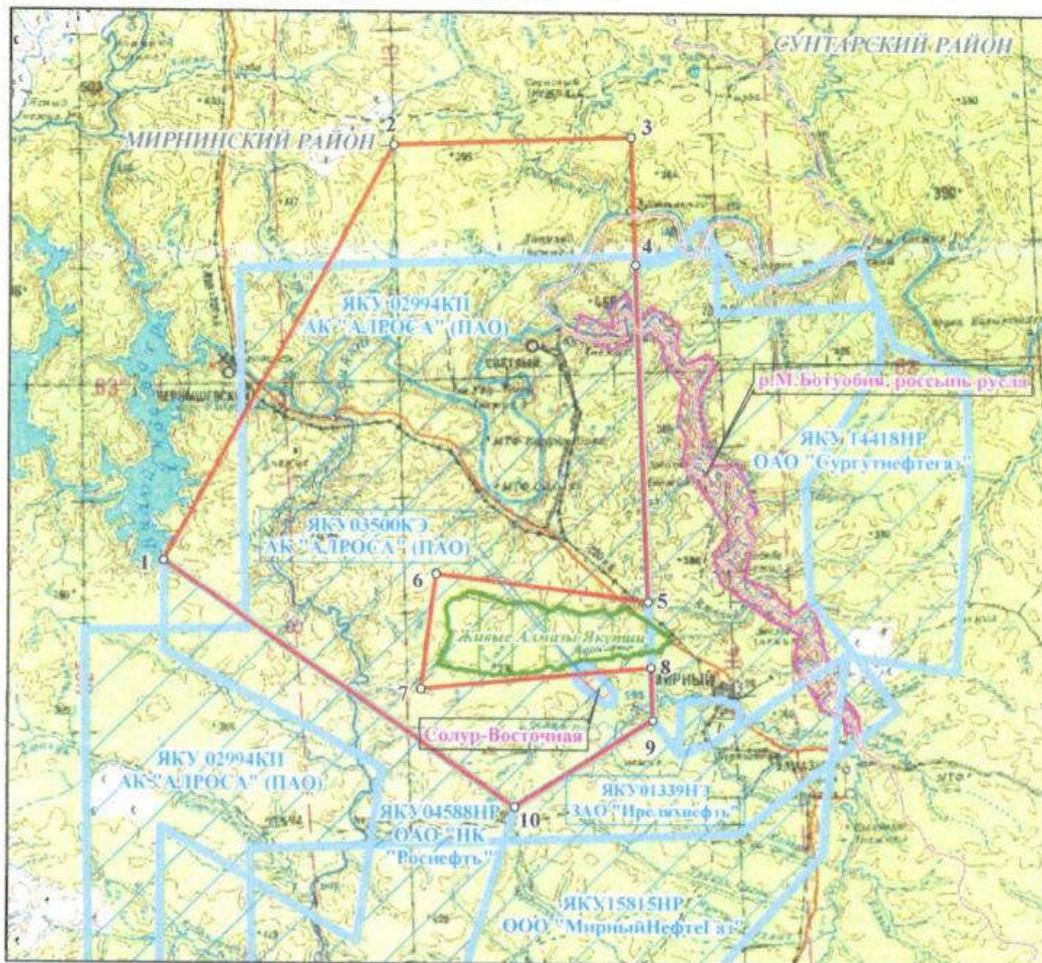
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							148

**СХЕМА**  
расположения Южно-Сюльдокарского участка

Приложение 3

к лицензии ЯКУ 15612 Н/1

Масштаб 1 : 1000 000



Географические координаты  
угловых точек границ участка

Номер угловой точки	Северная широта	Восточная долгота
1	62° 45' 00"	112° 15' 00"
2	63° 20' 00"	113° 00' 00"
3	63° 20' 00"	113° 45' 00"
4	63° 09' 21"	113° 44' 57"
5	62° 40' 16"	113° 44' 59"
6	62° 43' 19"	113° 05' 50"
7	62° 33' 20"	113° 02' 24"
8	62° 34' 35"	113° 45' 00"
9	62° 30' 00"	113° 45' 00"
10	62° 23' 00"	113° 19' 00"

Условные обозначения

- границы участка недр с угловыми точками
- границы участка недр по лицензии: серия, номер и вид лицензии, недропользователь
- границы участков недр федерального значения (нераспределенный фонд недр)
- границы ООПТ республиканского значения: национальный природный парк "Живые алмазы Якутии"

Площадь участка 5079,7 кв. км

Начальник Управления по недропользованию  
по Республике Саха (Якутия)



И.А. Лацановский

Подготовлено в ЯФ ФГУ "ТФГИ по ДВФО" 30.08.2011 г.  
Исп. Зарубина С.Г. (42-03-77)

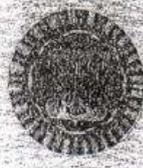
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ

КОПИЯ

Приложение 4  
к лицензии ЯКУ 15612 НР



Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СюльдюкарНефтеГаз"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

05 апреля 2013 за основным государственным регистрационным номером  
(число) (месяц прописью) (год)

1 1 3 7 7 4 6 3 0 2 4 6 2

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве



Т. В. Илларионова

(подпись, ФИО)



серия 77 №015206530

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КОПИЯ

Приложение 5  
к лицензии ЯКУ 15612 НР



Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"  
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 3 7 7 4 6 3 0 2 4 6 2

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

05 апреля 2013

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по

г.Москве

7 7 0 2

(наименование налогового органа и его код)

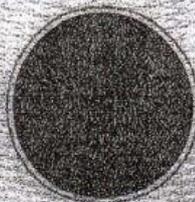
и ей присвоен ИНН/КПП

7 7 0 2 8 1 2 6 3 0 / 7 7 0 2 0 1 0 0 1

Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

Т. В. Илларионова

(подпись, инициалы)



серия 77 №015206531

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

### Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): Мирнинский муниципальный район.  
 Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия).  
 Схема расположения участка недр приведена в приложении №3.

В административном отношении Южно-Сюльдюкарский участок расположен на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в 200 км северо-западнее г. Ленска, 10 км западнее г. Мирный. Наиболее крупными населенными пунктами являются города Ленск и Мирный, связанные между собой автотрассой III класса протяженностью 230 км. Ближайший крупный населенный пункт – г. Мирный, находящийся в 10 км к востоку, является промышленным центром.

В пределах Южно-Сюльдюкарского участка:

1. частично расположены контуры действующих лицензий: ЯКУ 14506 КЭ, принадлежащая ОАО "Алмазы Анабара" со сроком действия с 25.06.2008 г. по 01.06.2019 г., целевое назначение – разведка и добыча алмазов на россыпном месторождении Солур-Восточное и ЯКУ 02994 КП, принадлежащая АК "АЛРОСА" (ОАО) со сроком действия с 06.07.2011 г. по 31.12.2011 г., целевое назначение – проведение ревизионно-поисковых работ на алмазы на участке Мало-Ботубобинский;

2. расположен контур россыпного месторождения алмазов Солур-Восточное, учтенный Государственным Балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации в распределенном фонде недр, месторождение алмазов р. М. Ботубобия, россыпь русла, учтенное Государственным Балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации в нераспределенном фонде недр.

### Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

Прогнозные ресурсы углеводородов по категории Д1 в пределах Южно-Сюльдюкарского участка на основании количественной оценки ресурсов углеводородного сырья Российской Федерации по состоянию на 01.01.2002 составляют: нефть (извл.) – 3,6 млн т, газ – 70,6 млрд м3.

### Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

#### Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 23.10.2015

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение (поиски и оценка)	Проект поисково-оценочных работ на Южно-Сюльдюкарском участке недр на период 201-2018 гг.	экспертное заключение № 056-02-10/13 от 15.05.2014	2014	2018
Разведка месторождений				
Разработка				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист 152
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 23.10.2015**

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
месторождений и иное				

**Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, (если ранее производилась добыча полезных ископаемых) по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2014:**

Добыча не осуществлялась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДАННЫМ  
УЧАСТКОМ НЕДР**

№№	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставления	Основание предоставления	Дата прекращения действия	Основание прекращения
1	ЗАО "РОСТНЕФТЕГАЗ"	ЯКУ15502НР	21.02.2013	п. 4 ст. 10.1 ФЗ "О недрах", решение аукционной комиссии	17.09.2013	В связи с переоформлением на лицензию ЯКУ 15612 НР

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							154

**КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР**

Реквизит	Значение
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СюльдюкарНефтеГаз"
Адрес местонахождения	129090, г. Москва, пер. 1-й Троицкий, д. 12, корпус 5
ОГРН	1137746302462
ИНН	7702812630
КПП	770201001
Телефон	8 (495) 660-88-53, 660-88-64
Электронный адрес (e-mail)	office@suldukar.ru
Представитель, должность	генеральный директор
Представитель, ФИО	Меньшиков Иван Михайлович

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ	Лист
							155
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение Ж Письмо «О консервации скважины ЮСд-9П»**



**Заместителю генерального директора  
по проектированию  
ООО «РНГ Энерго»  
Е.Н. Ларионову**

№ СНГ - 18/120 от 04 марта 2025 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О консервации скважины ЮСд-9П

**Уважаемый Евгений Николаевич!**

Настоящим письмом сообщаем, что при разработке документации по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-9Р. Шламный амбар» необходимо учитывать, что при бурении скважины ЮСд-9Р скважина ЮСд-9П, предусмотренная в рамках проекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-9П. Шламный амбар» (ш. ЯСП/ТМН/54-23), будет законсервирована.

**Заместитель генерального директора  
по перспективному развитию  
и проектированию**

  
**И.И. Соколов**

Исполнитель: Маркин А.Д.  
+7(495) 662-71-33 (доб. 3709)  
markin.a@mgoil.ru

ООО "СюльдюкарНефтеГаз"  
ИНН 7702812630  
ОГРН 1137746302462  
КПП 770201001

129090, г. Москва,  
1-й Троицкий пер., д. 12, корп. 5

Тел: +7 (499) 346 66-31  
Факс: +7 (495) 287-95-18  
office@suldukar.ru  
www.suldukar.ru

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ЯСП/ТМН/99-24/ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							156

