

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-53Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ**

**Том 2**

**2025**

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер проекта

ООО «РНГ Энерго»

\_\_\_\_\_ **О.В. Гнусина**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-53Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР*****ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*****Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка****ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ****Том 2**

Генеральный директор

В.С. Денисюк

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

**2025**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	24 листа
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	5 листов
		30 листов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ-С			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чумлякова			03.2025		П		1
Пров.		Фадеев			03.2025		ООО «РНГ Энерго»		
Н. контр		Чумляков			03.2025				
ГИП		Гнусина			03.2025				

## Содержание

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	11
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	12
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	14
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	15
6	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....	19
7	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	20
8	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	21
9	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ .....	22
10	ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	23

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ				
Инав. № подл.	Разраб.	Чумлякова			03.2025	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Фадеев			03.2025		П	1	24	
	Н. контр	Чумляков			03.2025	ООО «РНГ Энерго»				
	ГИП	Гнусина			03.2025					

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация по объекту «Обустройство Слюдякарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар» выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «РНГ Энерго» в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий.

## *Административное положение*

В административном отношении Южно-Слюдякарский лицензионный участок находится на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Ближайший крупный населенный пункт: г. Мирный, расположен в 42 км юго-восточнее проектируемого объекта и п. Светлый расположен в 32 км севернее проектируемого объекта.

Наиболее крупным населенным пунктом района является г. Мирный — административный и промышленный центр района, с численностью населения свыше 35 тыс. человек. Помимо городских управляющих организаций, в городе расположены предприятия алмазодобывающей, строительной и местной промышленности, объекты стройиндустрии района, складские помещения и базы, объекты социально-культурной деятельности.

По территории лицензионного участка проходит автотрасса Мирный-Удачный.

Мирнинский район относится к числу удаленных и труднодоступных. Основной транспортной магистралью региона является река Лена. Город Ленск, находящийся в 240 километрах от Мирного — крупный речной порт. Через него в период навигации поступает основная масса грузов. Грузы, предназначенные для промышленных предприятий юго-запада Якутии, доставляются до железнодорожной станции Лена ВСЖД (г. Усть-Кут, речной порт Осетрово), расположенной в 950 км к юго-западу на территории Иркутской области, затем речным флотом до г. Ленска, далее по круглогодичной шоссейной дороге III класса (231 км) Ленск — Мирный.

Автомобильная дорога «Мирный-Ленск» была построена в 1956–1978 годах и имеет важное значение для освоения западно-якутских алмазных и нефтяных месторождений. Дорога круглогодичная.

В зимний период завоз грузов производится по автозимнику Усть-Кут-Ленск.

## *Рельеф*

Участок проектирования расположен в пределах Лено-Вилуйской равнины Средне-Сибирского плоскогорья, в междуречье р. Лены и Вилуя, в бассейне среднего течения р.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Улахан-Ботуобия (пр. приток р. Виллой). Рельеф денудационного наклонного Приленского плато, представляет собой чередование невысоких гряд, прорезанных глубокими эрозионными долинами впадающих в р. Лену. Абсолютные отметки на участке изысканий в среднем составляют 301-332 м.

### ***Гидрография***

Участок проектирования относится к водосборному бассейну реки Виллой. Ближайшим водотоком является ручей Куччугуй-Ирелях, образующий совместно с ручьем Улахан-Ирелях ручей Ирелях, впадающий в свою очередь в реку Виллой с правого берега.

Река Виллой является самым длинным притоком Лены и крупнейшим из её левых притоков. Таким образом, является вторым по величине её притоком после Алдана. Длина реки составляет 2650 км, площадь бассейна — 454 000 км<sup>2</sup>.

Проектируемые сооружения не имеют пересечений с водными объектами. Ближайшим водным объектом является ручей Куччугуй-Ирелях (0,55 км от участка проектирования)

### ***Климатические условия***

Ближайшей метеорологической станцией по отношению к территории изысканий является метеостанция Мирный, расположенная на расстоянии 41 км от проектируемого объекта.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -54°С (январь), абсолютный максимум +37°С (август).

Мощность снежного покрова небольшая. Высота снежного покрова с вероятностью превышения 5 % составляет 77 см.

Преобладающим направлением ветра является западное.

### ***Геологическое строение***

В геологическом строении территории изысканий на исследуемую глубину до 17,0 м принимают участие элювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (edQ<sub>III-IV</sub>) и отложения нижнетриасовой (Т<sub>1</sub>) системы.

Элювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (edQ<sub>III-IV</sub>) распространены повсеместно и представлены суглинками и щебенистыми грунтами. Грунты вскрыты как в талом, так и в мерзлом состоянии. Вскрытая мощность толщи составляет от 0,7 до 14,5 м.

Отложения нижнетриасового возраста (Т<sub>1</sub>) распространены практически повсеместно и представлены долеритом. Вскрытая мощность от 2,6 до 5,5 м.

На основании полевых описаний грунтов, лабораторных определений и статистической обработки показателей физико-механических свойств грунтов, в геологическом разрезе участка изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Талыми разностями являются:

ИГЭ-9 Щебенистый грунт, с суглинистым заполнителем тугопластичной консистенции, коричнево-серый edQ<sub>III-IV</sub>;

ИГЭ-10 Долерит темно-серый, прочный, сильно выветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый T<sub>1</sub>;

В мерзлом состоянии находятся следующие разности грунтов:

ИГЭ-3м Суглинок коричневый, мерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии твердый, прослоями полутвердый, edQ<sub>III-IV</sub>;

ИГЭ-9м Дресвяно-щебенистый грунт коричневый, мерзлый, слабольдистый, корковой криотекстуры с суглинистым заполнителем, в талом состоянии тугопластичной консистенции, с примесью органического вещества edQ<sub>III-IV</sub>;

ИГЭ-6м Супесь коричневая, нельдистая, массивной криотекстуры, в талом состоянии пластичная edQ<sub>III-IV</sub>;

ИГЭ-10м Долерит темно-серый, прочный, очень плотный, морозный, сильновыветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый T<sub>1</sub>.

***Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов***

Участок изысканий значительно удален от крупных промышленных центров и на нем отсутствуют постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха.

Рассматриваемая территория сейсмически не активна. Согласно карте В (ОСР – 2015) сейсмичность не более 5 баллов.

***Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка***

В Мирнинском районе особо охраняемые природные территории занимают 18,3% площади. Всего функционируют 6 особо охраняемых природных территорий, в том числе Природный парк «Живые алмазы Якутии» - 32105,22 га, ресурсные резерваты республиканского значения «Джункун» – 209945 га, Вилюйский - 338554 га, Чонский - 741286 га, 1 ресурсный резерват Чоно-Вилюйское междуречье – 1 364 270 га, охраняемый ландшафт Вилюйское водохранилище – 349500 га. Особо охраняемые природные территории могут иметь международное, федеральное, региональное и местное значение (Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023)).

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

**ООПТ федерального значения**

Согласно приложения к письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/3859 от 04.02.2025 г. на территории лицензионного участка, расположенного в Мирнинском

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

районе Республики Саха (Якутия) не находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (Приложение И тома 8.1.3).

В состав действующей системы ООПТ РС (Я) входят 3 ООПТ федерального значения, в том числе 2 государственных природных заповедника «Усть-Ленский» (1433000 га) и «Олекминский» (847100 га) и ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН (540 га).

Ближайшей ООПТ федерального значения в пределах РС (Якутия) к району проведения работ государственный природный заповедник Олекминский, расположенный на расстоянии более 500 км к юго-востоку от района работ.

**ООПТ регионального значения.** 01.03.2011 года принят Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» (РС(Я) 910-3 №731-IV).

Система ООПТ Якутии представлена следующими категориями: природные парки, ресурсные резерваты, охраняемые ландшафты, уникальные озера, памятники природы.

На территории Республики организовано 78 ресурсных резерватов республиканского значения.

Ресурсные резерваты занимают наибольшую площадь в составе системы ООПТ республиканского значения (84%).

Ресурсные резерваты в основном приурочены к национальным наслегам республики и по большей части совпадают с ними (в северо-западной, восточной, юго-западной частях республики), а также находятся на прилегающих территориях. Это обстоятельство вполне оправдывает назначение ресурсных резерватов как ареалов сохранения естественной природной среды для проживания коренных жителей Севера и создания оптимальных условий для естественного развития их культуры, сохранения традиционных форм деятельности и уклада жизни, экологического просвещения населения.

В соответствии с типовым положением о ресурсных резерватах Республики Саха (Якутия) (Приложение к Постановлению ПРС от 28.04.2017 № 126) национальные природные резерваты являются ООПТ Республики Саха и создаются для сохранения и воспроизводства природных ресурсов данной территории. Ресурсные резерваты состоят из сочетания нескольких функциональных зон – зоны абсолютного покоя, где запрещены все виды человеческой деятельности; зоны лицензионного изъятия биологических ресурсов; зона традиционного природопользования.

Ближайший ООПТ регионального (республиканского) значения в пределах Мирнинского района РС (Якутия) к району проведения работ является: **Природный парк**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**«Живые алмазы Якутии»**, граничащий с Южно-Сюльдюкарским ЛУ с трех сторон. Профиль — минералогический. Цель: сохранение природных экосистем на территории крупного промышленного города Мирный;

Согласно справке, выданной Дирекцией биологических ресурсов, ООПТ и природных парков № 507/01-1590 от 26.07.2024 г. проектируемые объекты не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ республиканского значения. (Приложение И тома 8.1.3).

#### **ООПТ местного значения**

Согласно справке МО Администрации «Мирнинский район» №3385 от 07.06.2024 г. ООПТ местного значения в районе проектируемых объектов отсутствуют (приложение И тома 8.1.3).

С учетом того, что все ООПТ значительно удалены от участка работ, то строительство разведочной скважины ЮСд-53Р на Сюльдюкарском месторождении и дальнейшее ее эксплуатирование не будут оказывать влияние на данные резерваты и их охранные зоны.

#### **Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории**

Согласно справке, выданной Дирекции биологических ресурсов и ООПТ Министерства охраны природы Республики Саха (Якутия) № 507/01-1161 от 13.06.2024 г. ключевые орнитологические и особо ценные водно-болотные угодья отсутствуют.

Ближайшим к участку водно-болотным угодьем, внесённым в Перспективный список Рамсарской конвенции является – Озеро Ниджили, расположенное 660 км к востоку.

Ближайшей ключевой орнитологической территорией к участку работ является – КОТР «Сорок островов» (64°40' с.ш.; 125°20' в.д.), расположенная в 650 км к северо-востоку.

#### **Территории традиционного природопользования (ТТП)**

Согласно письму Министерства по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия) №20/2023-МА от 04.07.2024г. в Мирнинском районе зарегистрировано 8 общин коренных малочисленных народов Севера. Перечисленные в справке территории традиционного пользования коренных и малочисленных народов находятся за пределами площадки строительства.

Согласно письму Федерального агентства по делам национальностей от 11.06.2024 г. №14968-01.1-28-03 ТТП коренных малочисленных народов федерального значения **не образованы**.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно справке МО Администрации «Мирнинский район» №3385 от 07.06.2024 г., территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения на участках работ отсутствуют.

### **Объекты историко-культурного наследия (ИКН)**

Согласно письму №01-21/702 от 17.06.2024 г. Управления по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия), осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (Приложение И тома 8.1.3).

### **Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежно-защитные полосы (ПЗП)**

Участок производства работ не пересекает водных объектов и расположен вне водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Ближайшим водным объектом является р.Куччугуй-Урелях расположенная на расстоянии 540 метров от участка.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Согласно справке, выданной управлением Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) на территории Мирнинского района используются источники поверхностного водоснабжения – всего 11 источников из них 7 централизованных и 4 нецентрализованных. В районе участка изысканий зон санитарной охраны источников не отмечено (Письмо Управления Роспотребнадзора №260 от 05.06.2024 г.). Представленные в справке источники питьевого водоснабжения расположены на значительном удалении от проектируемых объектов (более 20 км).

Согласно справке, выданной Министерством охраны природы Республики Саха (Якутия) на территории Южно-Сюльдюкарского ЛУ проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не утверждены, зоны санитарной охраны не установлены. (Письмо № 18/011/1-01-25-7407 от 06.06.2024 г.).

Согласно справке МО Администрации «Мирнинский район» №3385 от 07.06.2024 сведения о поверхностных и подземных источниках водоснабжения и их зонах санитарной охраны отсутствуют.

Участок производства работ находится на значительном удалении от источников питьевого водоснабжения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), указанных в справочных данных от Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) и не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

затрагивают их зоны санитарной охраны. Дополнительных мероприятий по защите питьевых водозаборов в рамках данного проекта не требуется.

### Экологические ограничения природопользования

Согласно справке, выданной Администрацией Мирнинского Республики Саха (Якутия) №3385 от 07.06.2024 г. (Приложение И тома 8.1.3) на территории работ отсутствуют:

- полигоны ТБО;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организация отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства, объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;
- санитарные разрывы и ограничения, действующие в границах СЗЗ;
- сведения об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях;
- сведения о мелиорируемых землях, мелиоративных системах и виды мелиорации на участках проведения работ;
- лесопарковые и зеленые зоны, защитные леса и особо защитные участки лесов, лесопарковых зеленых поясов на землях, не относящихся к лесному фонду;
- рекреационные зоны;
- лечебно-оздоровительные местности местного значения;
- округа санитарной(горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;
- приаэродромные территории.

На испрашиваемом участке, согласно справке, выданной Якутским управлением воздушного транспорта (С(Я) МТУ Росавиации) № Исх-05.2117/СЯМТУ от 03.06.2024 года, приаэродромные территории аэродромов, подконтрольных Саха (Якутскому) МТУ Росавиации, отсутствуют (Приложение И тома 8.1.3).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно справке, выданной Министерством обороны РФ № 607/9/5878/1 от 17.06.2024 года, приаэродромные территории аэродромов, подконтрольных Министерству обороны РФ в границах Мирнинского района отсутствуют.

Согласно письму Министерства промышленности и торговли РФ №117279/18 от 02.11.2024 сообщается об отсутствии аэродромов экспериментальной авиации и их приаэродромных территорий в границах Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Согласно справке, выданной Управлением по недропользованию по Республике Саха (Якутия) № 01-02/21-3140 от 24.06.2024 г. район предполагаемого строительства месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Согласно письму №03-12/1319 от 13.06.2024 г. Якутского филиала ФБУ «ТФГИ по Дальневосточному федеральному округу»:

1. По геокриологическим условиям запрашиваемая территория относится к зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород.

Водосборная площадь, это территория на которой существует взаимосвязь поверхностного стока и грунтовых вод. Так, как запрашиваемая территория расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород (ММП), мощность ММП составляет десятки метров, что является мощным водоупором. Таким образом, связь поверхностного стока и водоносного горизонта - отсутствует.

2 По состоянию на 01.01.2024 г. согласно Оперативного баланса питьевых, минеральных и технических подземных вод месторождения подземных вод отсутствуют.

3. По состоянию на 01.01.2024 г согласно Оперативного баланса запасов полезных ископаемых по Республике Саха (Якутия) «Лечебные грязи» в пределах участка изысканий месторождения отсутствуют.

Согласно справке, выданной Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Саха(Якутия) №УФС-ЯЛ-07/413 от 04.06.2024 г. на территории работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участка отсутствуют очаги опасных болезней животных, места сибиреязвенных захоронений, отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и их санитарно-защитные зоны.

Перечень населенных пунктов с захоронением животных, павших от сибирской язвы согласно письму Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору РС С(Я) №УФС-ПП-07/571 представлен Приложении М тома 8.1.3.

Согласно письму № И-01-25/1166 от 04.06.2024 г. Министерства здравоохранения Республики Саха (Якутия) на участке работ отсутствуют лечебно-оздоровительные местности

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов.

В соответствии с таблицей 7.1, разделом 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объекты по размещению, обезвреживанию, обработке, токсичных отходов производства и потребления 3-4 классов опасности, относятся к объектам II класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Генеральный план проектируемого объекта решен на основании:

- задания на проектирование;
- технологической схемы производства;
- с учетом требований № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019, ПУЭ, санитарных и противопожарных норм, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

В соответствии с заданием на проектирование запроектированы следующие объекты:

- площадка разведочной скважины ЮСд-53Р.

Размещение проектируемого объекта выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию. При этом использовались картографические материалы и инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2024 году.

Проектируемая площадка представляет собой участок территории месторождения с расположенным на ней устьем скважины.

Параметры насыпного основания определены исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

Компоновочные решения проектируемой площадки согласованны с Заказчиком.

Объекты проектирования расположены в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями к использованию земельного участка на землях лесного фонда, за чертой населенных пунктов. Информация о земельном участке, ГПЗУ указана в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 – Земельные участки для размещения проектируемых объектов

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
Площадка разведочной скважины ЮСд-53Р	9.0339	15.2695	14:16:050101:1454	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	Договор аренды земельного участка № 1441 от 07.11.2024 г.
	0.0324	0.0494	14:16:050101:1455	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0014-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	
	0.2909	0.4267	14:16:050101:1453	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0012-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	
	0.1974	0.2524	14:16:000000:5541/7	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0016-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	
<b>Итого:</b>	<b>9.5545</b>	<b>15.9980</b>			

Взаимное размещение зданий и сооружений приведено на чертежах ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ в данном томе.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ	Лист
							13

#### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Основные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Показатели
Площадь участка (в условных границах), га	1,0130
Площадь застройки, га	0,3280
Площадь покрытий проездов и площадок, га	0,2070
Площадь используемой территории, га	0,5350
Плотность застройки, %	32,4
Плотность используемой территории, %	52,8

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В данной проектной документации предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории с учетом природно-климатических, инженерно-геологических, гидро-геологических и топографических условий местности.

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории проектируемых объектов и их защиту от последствий опасных геологических процессов, от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель, а также грунтовых вод.

Граница отсыпки основания определена, исходя из максимальных размеров для нужд строительства, бурения и эксплуатации скважин с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды, как при бурении, так и при эксплуатации.

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, исходя из инженерно-геологических условий местности:

- вырубка леса (срезка деревьев заподлицо с землей) от всех сооружений в соответствии с противопожарными требованиями;
- устройство насыпного основания;
- вертикальная планировка насыпи с целью организации поверхностного водоотвода;
- укрепление откосов насыпи для предотвращения ветровой эрозии и размыва их поверхностными водами.

Высота насыпи определена в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 и СП 34.13330.2021 по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии.

Высота насыпи по условию снегонезаносимости определена расчетом.

Формула расчета:

$$h = h_s + \Delta h + h_i,$$

где:

- $h$  – высота незаносимой насыпи, м;
- $h_s$  – расчетная высота снегового покрова с вероятностью превышения 5%, м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- $\Delta h$  – возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова, необходимое для ее незаносимости, для IV-в категории - 0,40 м;
- $h_i$  – поправка превышения за счет уклона обочин и дорожной одежды, м.

Высота насыпи над расчетным уровнем грунтовых вод или длительно стоящих поверхностных вод и над поверхностью земли на участках с необеспеченным стоком принята согласно п. 7.11 (таблица 7.2) СП 34.13330.2021.

Таблица 3 – Расчет руководящей отметки по снегонезаносимости и по гидрогеологическим условиям

Категория дороги	Высота насыпи по снегонезаносимости, м		Расчет по возвышению поверхности покрытия над уровнем поверхностных и грунтовых вод	
	Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5%	Высота насыпи, м	над поверхностью земли на участках с необеспеченным стоком	над расчетным уровнем грунтовых и поверхностных вод
IV-н	0,77	1,17	0,9	1,1

Высота насыпи, рассчитанная с учетом типа местности, принимается наибольшей из перечисленных выше условий.

На проектируемой площадке принята сплошная система организации рельефа.

Отсыпка территории производится скальными, крупнообломочными, песчаными и глинистыми грунтами (по классификации ГОСТ 25100-2011). Предпочтение следует отдавать грунтам, находящимся в талом состоянии.

Допустимая влажность грунтов при уплотнении определяется в зависимости от требуемого коэффициента уплотнения в соответствии с таблицей В.12 обязательного приложения В СП 34.13330.2021.

При влажности менее допустимой грунт в летнее время необходимо увлажнять. Грунт поливается водой в количестве 10% от объема уплотняемого грунта, учтенного на 0,5 м выше уровня дневной поверхности и на суходольных участках.

При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных, 1,2 – при супесчаных пылеватых и суглинках легких.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Значения влажности и плотности грунта должны контролироваться строительной организацией, выполняющей отсыпку земляного полотна с учетом п.п. 7.12.4, 7.12.5 СП 78.13330.2012.

Наименьший коэффициент уплотнения грунта (отношение плотности грунта насыпи к максимальной при стандартном уплотнении) принят в соответствии с п. 7.16 СП 34.13330.2021.

Толщину уплотняемого слоя, количество проходов по одному следу необходимо уточнить методом пробного уплотнения.

Перед началом работ, подрядной строительной организации необходимо разработать программу пробного уплотнения, с учетом имеющейся техники, и конкретных климатических и гидрогеологических условий на период проведения работ. При необходимости, выполнить технологические мероприятия для приведения влажности грунта к оптимальной влажности.

Строительство насыпи в зимнее время должно выполняться в соответствии с положениями СП 45.13330.2017. При этом должны соблюдаться следующие требования:

- содержание мерзлых комьев в насыпи не должно превышать 20% от общего объема отсыпаемого грунта;
- размер мерзлых комьев в насыпи не должен превышать 20 см;
- наличие снега и льда в насыпи не допускается.

Откосы насыпей площадки запроектированы крутизной 1:2

На площадке разведочной скважины запроектирован шламовый амбар.

Расчет объема шламового амбара представлен в таблице 4, конструктивные особенности шламового амбара в таблице 5.

Таблица 4 – Расчет объема шламового амбара

Наименование площадки	Количество скважин, шт	Фактический объем шламового амбара, м <sup>3</sup>
Площадка разведочной скважины ЮСд-53Р	1	1370

Таблица 5 – Конструктивные особенности шламового амбара

Показатель	Значение, м
Длина амбара по верху	50,0
Ширина амбара по верху	21,0
Проектная отметка дна амбара	328,40-329,75
Проектная отметка верха шламового амбара	330,75
Глубина амбара	1,0-2,35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатель	Значение, м
Заложение откосов амбара	1:1,5

Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки. Конструкция, размеры и объем приведены на чертежах ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения предусмотрено устройство противодиффузионного экрана шламового амбара из комбинации природных и искусственных материалов. Проектом предусматривается использование материалов устойчивых:

- к воздействию веществ, входящих в состав отходов;
- физическим и механическим воздействиям.

Перед укладкой гидроизоляционного слоя формируется выравнивающий слой в качестве которого используется глинистый грунт толщиной 0,10 м, одновременно выполняющий роль природного противодиффузионного экрана. Подготовленная поверхность подстилающего слоя должна быть гладкой, очищенной от мусора, корней и острых камней, органики и другого материала.

Укладка гидроизоляционного материала производится на дно и откосы шламового амбара.

Для исключения риска повреждения гидроизоляционного материала выполняется укладка по слою геотекстиля. После укладки гидроизоляционного материала создается защитный слой, предохраняющий гидроизоляционный слой от механических воздействий. В качестве защитного слоя используются слой геотекстиля и слой мелкого уплотненного песка толщиной не менее 0,15 м, предназначенный для обеспечения плотности его прилегания. В качестве гидроизоляционного материала могут применяться новые перспективные композитные материалы.

По периметру шламового амбара устраивается обвалование из грунта высотой не ниже обвалования площадки, шириной по верху 0,5 м, с откосами 1:1,5.

Для обеспечения безопасности по всему периметру шламового амбара предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размывов атмосферными осадками, ветровой эрозии и снижения воздействия на окружающую среду предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав демутированным способом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организацией рельефа предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории. Он обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, подъездов к ним, а также обеспечивает отвод атмосферных осадков с территории объекта.

Выбор системы организации рельефа определен инженерно-геологическими условиями местности и существующей планировкой территории.

Отвод поверхностных дождевых вод решен за счет вертикальной планировки территории. Для площадки скважины принята сплошная система организации рельефа, уклоны свободно спланированной территории приняты не менее 3‰ и не более 30‰.

При вертикальной планировке предусмотрен оптимальный объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах проектируемого участка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,10 м, с указанием проектных и существующих отметок в углах отсыпаемой площадки.

Решения по организации рельефа приведены на чертежах марки ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния промышленного предприятия.

Пешеходная связь между сооружениями и площадками происходит по спланированной территории. Устройство тротуаров не предусматривается.

В качестве ограждения площадки разведочной скважины по периметру запроектирован земляной вал из песка, высотой 1,0 м. Ширина обвалования по верху принята равной 0,5 м, заложение откосов - 1:1,5.

В целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов обвалования атмосферными осадками проектной документацией предусмотрено укрепление верха и откосов вала посевом трав.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

К площадке скважины ЮСд-53Р предусмотрен подъезд для обеспечения круглогодичного обслуживания, доступа обслуживающего персонала, транспортировки хозяйственных и вспомогательных грузов, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Основное функциональное назначение проектируемого внутриплощадочного проезда – обеспечение подъезда специального автотранспорта (грузоподъемного, пожарного и пр.) к производственным и вспомогательным сооружениям в аварийных ситуациях, а также для производства регламентных, ремонтно-строительных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
								22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

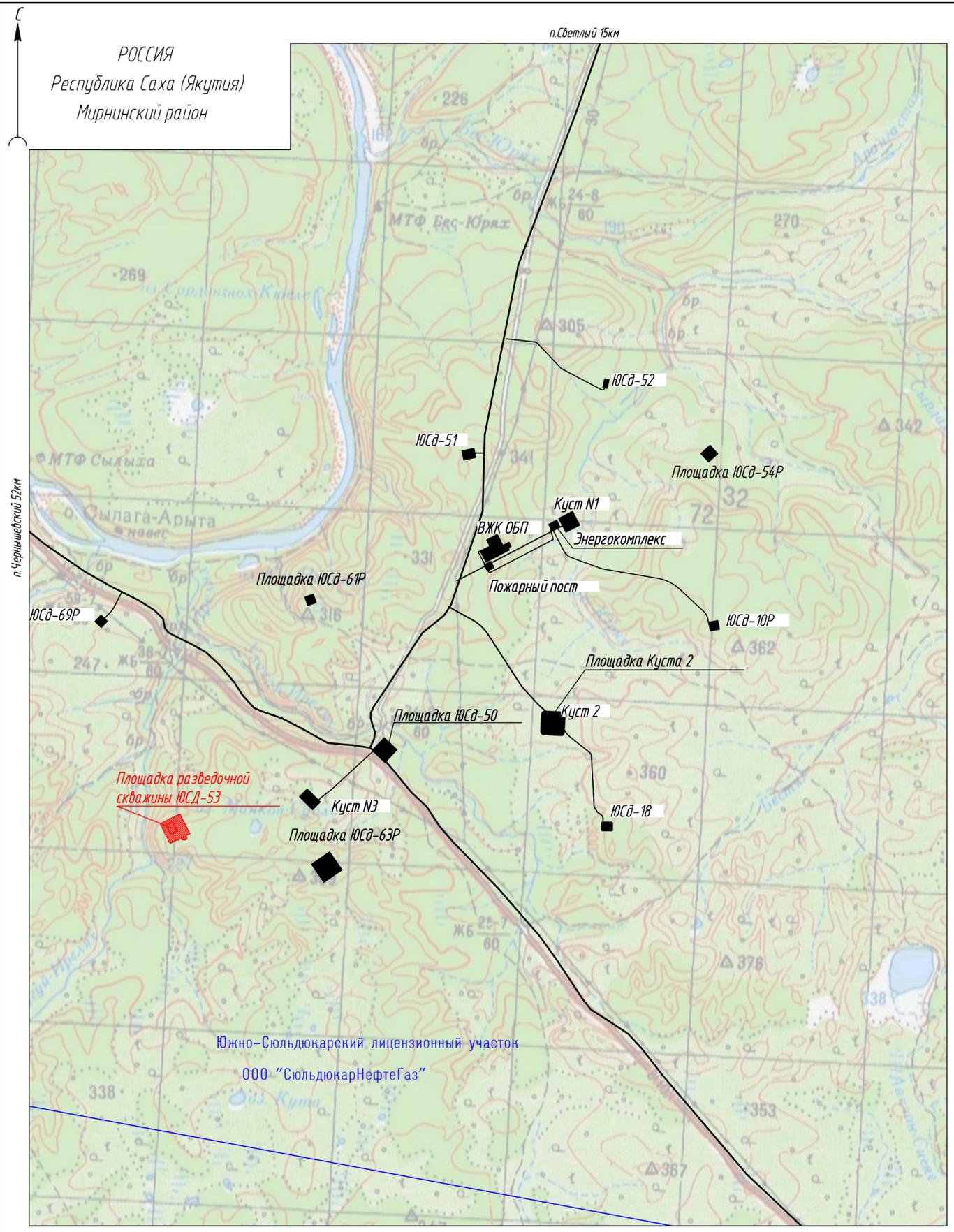
Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных проездов приняты согласно с требованиями СП 37.13330.2012 Таблица 7.9. Параметры поперечного профиля выбраны для проездов IV-н категории для расчетного автомобиля шириной 2,5 м и составляют:

- ширина покрытия - 3,5 м;
- ширина обочины – 1,0 м.
- продольные уклоны внутриплощадочных проездов составляют от 0‰ до 30‰, согласно п.7.4.5 СП37.13330.2012.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ТЧ	Лист
								23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



РОССИЯ  
Республика Саха (Якутия)  
Мирнинский район



- Условные обозначения:
- существующая автодорога
  - граница лицензионного участка
  - граница изыскиваемого объекта

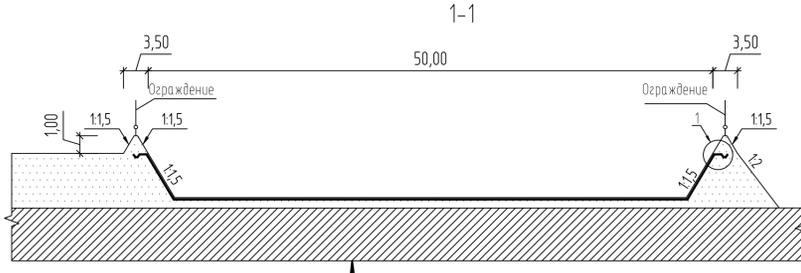
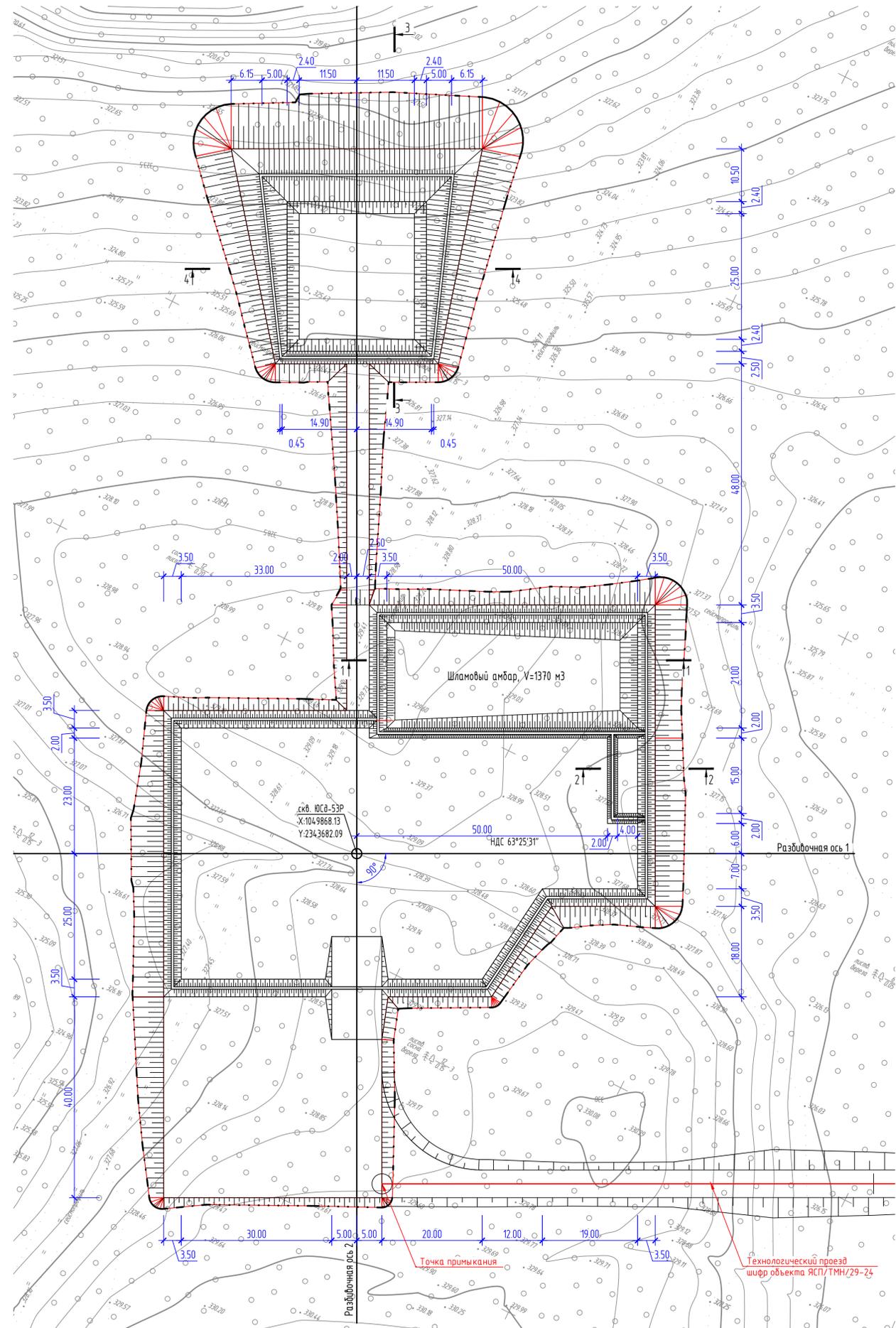
Ведомость графических документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Обзорная схема (1:100 000)	
2	Граница рубки леса (1:500)	
3	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
4	План организации рельефа (1:500)	
5	План земельных масс (1:500)	

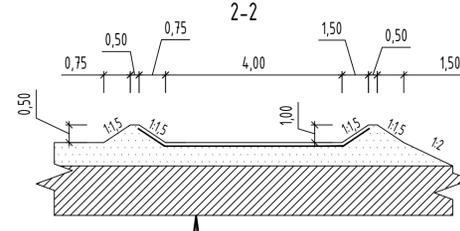
Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №  
 Согласовано

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ								
Обустройство Слюдякарского месторождения. Разведочная скважина ЮСД-53Р. Шламовый амбар								
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разр.	Чумлякова				03.2025			
Пров.	Фадеев				03.2025			
Разведочная скважина ЮСД-53Р						Стадия	Лист	Листов
						п	1	5
Общие данные						ООО "РНГ Энерго"		
Н.контр.	Чумляков				03.2025			
ГИП	Гнусина				03.2025			

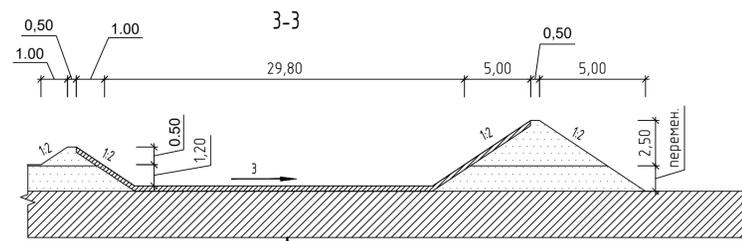
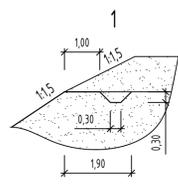




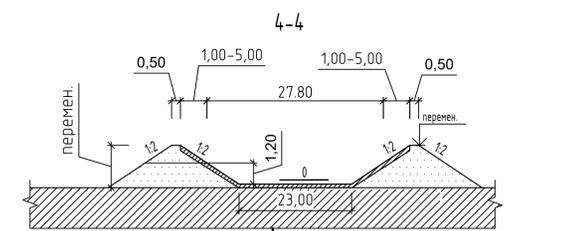
Защитно-прижимной слой (глинистый грунт), h=0,05 м  
 Гидроизоляционный материал  
 Выравнивающий слой из привозного грунта, h=0,10 м  
 Грунт основания



Защитно-прижимной слой (глинистый грунт), h=0,05 м  
 Гидроизоляционный материал  
 Выравнивающий слой из привозного грунта, h=0,10 м  
 Грунт основания

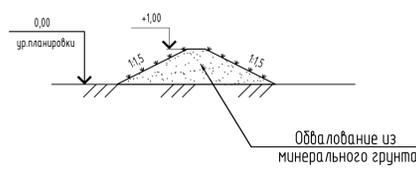


Пескоцементная смесь (соотношение 4:1), h=0,10 м  
 Грунт основания



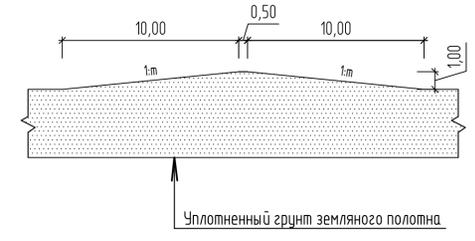
Пескоцементная смесь (соотношение 4:1), h=0,10 м  
 Грунт основания

Конструкция обвалования площадки скважины



Обвалование из минерального грунта

Конструкция пандуса



Уплотненный грунт земельного полотна

- Примечание.  
 Характеристики гидроизоляционного материала:  
 1. Водонепроницаемость - материал водонепроницаемый;  
 2. Удлинение при разрыве не менее - 85%;  
 3. Устойчив к агрессивным средам и нефтепродуктам.

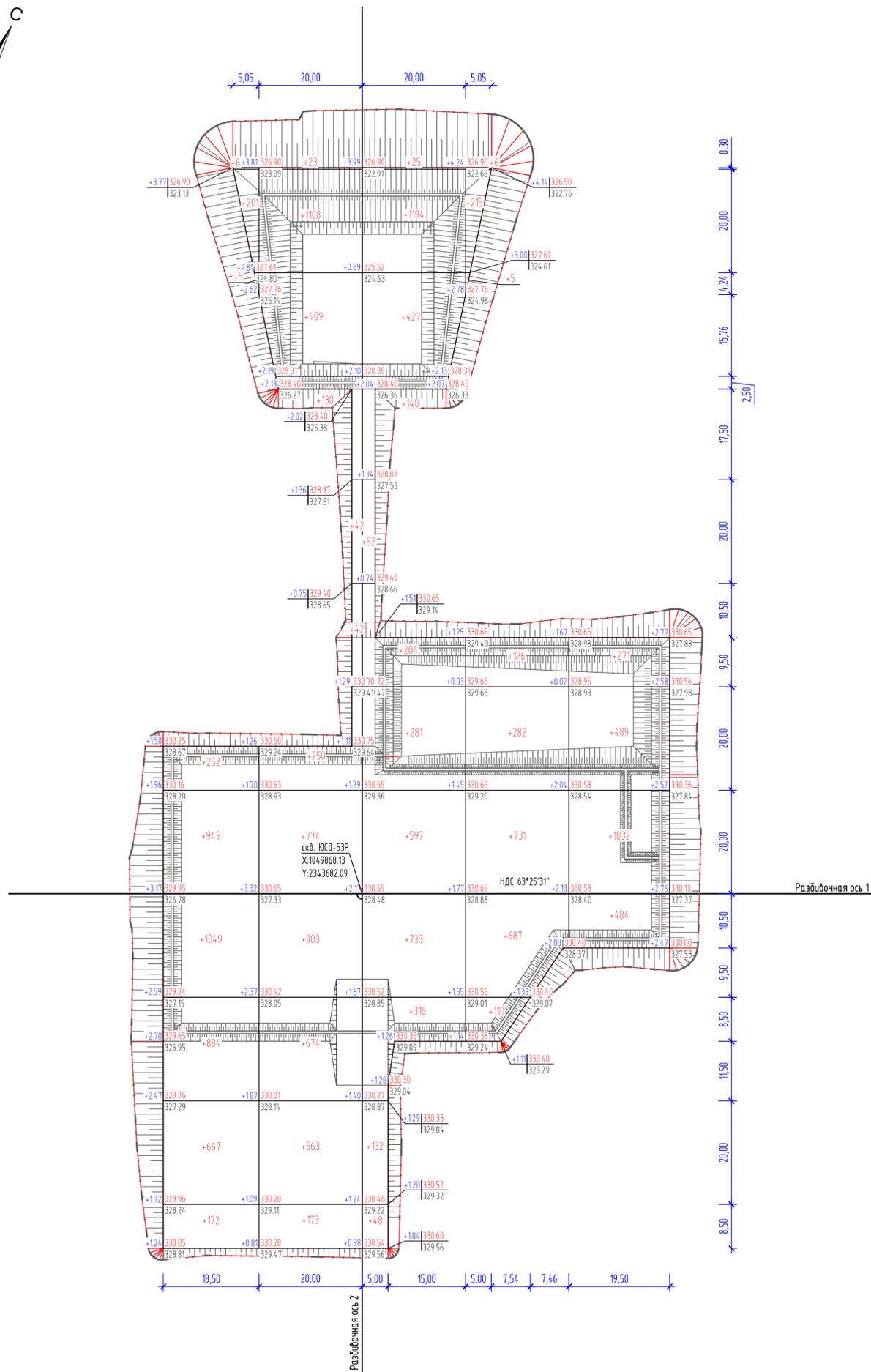
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ					
Обустройство Сильджарского месторождения. Развионая скважина ЮСВ-53Р. Шламовый амбар					
Изм.	Колуч	Лист	Ивок.	Подп.	Дата
Разраб.	Чумлякова				03.2025
Проект.	Фадеев				03.2025
Исполн.	Чумляков				03.2025
ГИП	Гусева				03.2025
Развионая скважина ЮСВ-53Р					Статус
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					Лист
					Листов
					000 "РНГ Энерго"

Создано  
 Изм. №, дата, подпись и дата  
 Взам. штамп №

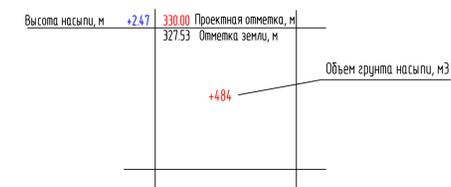


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	21696		
2. Грунт на устройство:			
а) обвалования площадки скважины	660		
б) обвалование шламового амбара	35		
в) обвалование площадки ГСМ	15		
г) обвалования ГФУ	1042		
д) пандус	126		
3. Поправка на уплотнение грунта (Купл.=1.05)	1179		
4. Поправка на потери грунта при транспортировке (Ктр.=1.01)	229		
Всего пригодного грунта	24981		
5. Недостаток пригодного грунта (грунт из карьера)		24981	
7. Итого перерабатываемого грунта	24981	24981	



Условные обозначения



Всего №	Насыпь	+4185	+5091	+4149	+2162	+2276	+3833	Всего №	+21696
	Выемка	0	0	0	0	0	0		0

\* - Грунт на устройство откосов

ИЗМ.						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ					
Разр.						Обустройство Сильдаркарского месторождения					
Проект.						Разбивочная скважина ЮСВ-53Р. Шламовый амбар					
Исполн.						Разбивочная скважина ЮСВ-53Р					
Гип						План земляных масс (1:500)					
						000 "РНГ Энерго"					