

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-53Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ

Том 1

2025

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «РНГ Энерго»

_____ **О.В. Гнусина**

« _____ » _____ 2025 г.

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-53Р. ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

В.С. Денисюк

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

2025

Взам. инв. №			
Подпись и дата			

Содержание текстовой части

1	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
3	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	7
4	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)	7
5	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7
6	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7
7	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	7
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)	8
9	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
10	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	9
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	9
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ,	

Взам. инв. №		Подпись и дата					АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... 9						
Инв. № подл.			Разраб.	Гнусина		02.25	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
											П	1	130
											ООО «РНГ Энерго»		
			Н. контр	Чумляков		02.25							
			ГИП	Гнусина		02.25							
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ..... 9													
12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ,													

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:17								
			21.1. ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....17								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	21.2. ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ17								
			22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ								
			ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ								
			2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)	10
13	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	12
14	ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ).....	12
15	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	13
16	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ	13
17	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	14
18	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"	14
19	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ).....	16
20	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	16
21	СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:	17
21.1.	ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	17
21.2.	ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	17
22	СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ	

	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.....	18
23	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	18
24	СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	18
25	ДОКУМЕНТЫ	19
	Приложение А Задание на проектирование.....	19
	Приложение Б Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение	28
	Приложение В Технические условия №б/н от 30.12.2024 г. для разработки раздела «Проект организации строительства».....	30
	Приложение Г1 Договор аренды земельного участка №1141 от 07.11.2024 г.	33
	Приложение Г2 Договор аренды земельного участка №1141Д от 07.11.2024 г.	52
	Приложение Д1 ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0012-0	74
	Приложение Д2 ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0	83
	Приложение Д3 ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0014-0	94
	Приложение Д4 ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0016-0	103
	Приложение Е Лицензия ЯКУ 15612 НР	114

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Проектная документация по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар» разработана на основании:

- Плана развития предприятия и плана ПИР.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с изменениями на 28 декабря 2024 года и Градостроительного кодекса РФ.

В проектной документации не разрабатывались следующие тома:

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, так как в проектной документации отсутствуют здания;
- Раздел 4. Конструктивные решения, так как в проектной документации отсутствуют здания;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, так как в проектной документации отсутствует технология производства;
- Раздел 6. Технологические решения, так как в проектной документации отсутствуют технологические процессы;
- Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, так как в проектной документации отсутствуют объекты капитального строительства;
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», так как рабочие места на проектируемом объекте для инвалидов не предусматриваются.

Исходными данными для разработки проектной документации «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар» являются:

1. Задание на проектирование «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар» (приложение А);
2. Лицензия на пользование недрами ЯКУ 15612 НР;
3. Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «ЯкутСтройПроект»;
4. Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение (Приложение Б);
5. Технические условия №б/н от 30.12.2024 г. для разработки раздела «Проект организации строительства» (Приложение В);

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ			5
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- 6. - Договор аренды земельного участка №1141 от 07.11.2024 г. (приложение Г1);
- 7. - Договор аренды земельного участка №1141Д от 07.11.2024 г. (приложение Г2);
- 8. - ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0012-0 (приложение Д1);
- 9. - ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0 (приложение Д2);
- 10. - ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0014-0 (приложение Д3);
- 11. - ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0016-0 (приложение Д4).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (ООО «СюльдюкарНефтеГаз»).

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «РНГ Энерго» (ООО «РНГ Энерго»).

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребности объекта в энергоресурсах необходимых в период эксплуатации отсутствуют.

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Проектная мощность для проектируемых объектов отсутствует.

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В ходе эксплуатации объекта потребности в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах отсутствуют.

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для эксплуатации объекта не требуется использование сырья и вторичных энергоресурсов.

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается. Раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)

Сервитуты отсутствуют.

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые объекты располагаются на землях лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинского участкового лесничества, находящихся в аренде у ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Категория леса: Мирнинское участковое лесничество: эксплуатационные леса, категория защитности: отсутствует.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов, приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Площадь земельных участков под проектируемые объекты

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
Площадка разведочной скважины ЮСд-53Р	9.0339	15.2695	14:16:05010 1:1454	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	Договор аренды земельного участка № 1441 от 07.11.2024 г.
	0.0324	0.0494	14:16:05010 1:1455	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0014-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	
	0.2909	0.4267	14:16:05010 1:1453	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0012-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата										8
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
	0.1974	0.2524	14:16:00000 0:5541/7	ГПЗУ РФ-14-4-00-1-01-2025-0016-0 Дата выдачи 25.02.2025 г.	
Итого:	9.5545	15.9980			

Размещение объекта предусмотрено на землях лесного фонда, в соответствии с договорами аренды и ГПЗУ:

- Договор аренды земельного участка №1141 от 07.11.2024 г. (приложение Г1);
- Договор аренды земельного участка №1141Д от 07.11.2024 г. (приложение Г2);
- ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0012-0 (приложение Д1);
- ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0 (приложение Д2);
- ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0014-0 (приложение Д3);
- ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0016-0 (приложение Д4).

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Размещение объекта предусмотрено на землях лесного фонда, в соответствии с договорами аренды.

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации материалы и результаты изобретений не использовались. Патентных исследований не проводилось.

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата										9
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ		

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Проектируемая площадка представляет собой участок территории месторождения с расположенным на ней устьем скважины.

Параметры насыпного основания определены исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

Технико-экономические показатели площадки для разведочной скважины ЮСд-53Р представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Основные технико-экономические показатели объектов производственного назначения, а также показатели линейных объектов

Наименование	Показатели
Площадь участка (в условных границах), га	1,0130
Площадь застройки, га	0,3280
Площадь покрытий проездов и площадок, га	0,2070
Площадь используемой территории, га	0,5350
Плотность застройки, %	32,4
Плотность используемой территории, %	52,8

На проектируемой площадке принята сплошная система организации рельефа.

Отсыпка территории производится скальными, крупнообломочными, песчаными и глинистыми грунтами (по классификации ГОСТ 25100-2020). Предпочтение следует отдавать грунтам, находящимся в талом состоянии.

При строительстве площадки разведочной скважины предусмотрено устройство одного шламового амбара. Фактический объем шламового амбара составляет 1370 м³.

Параметры шламового амбара на площадке приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2 – Конструктивные особенности шламового амбара

Показатель	Значение, м
Длина амбара по верху	50,0
Ширина амбара по верху	21,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатель	Значение, м
Проектная отметка дна амбара	328,40-329,75
Проектная отметка верха шламового амбара	330,75
Глубина амбара	1,0-2,35
Заложение откосов амбара	1:1,5

Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки. Конструкция, размеры и объем приведены на чертежах ЯСП/ТМН/15-23/ПЗУ.ГЧ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения предусмотрено устройство противодиффузионного экрана шламового амбара из комбинации природных и искусственных материалов. Проектом предусматривается использование материалов устойчивых:

- к воздействию веществ, входящих в состав отходов;
- физическим и механическим воздействиям.

Перед укладкой гидроизоляционного слоя формируется выравнивающий слой в качестве которого используется глинистый грунт толщиной 0,10 м, одновременно выполняющий роль природного противодиффузионного экрана. Подготовленная поверхность подстилающего слоя должна быть гладкой, очищенной от мусора, корней и острых камней, органики и другого материала.

Укладка гидроизоляционного материала производится на дно и откосы шламового амбара.

Для исключения риска повреждения гидроизоляционного материала выполняется укладка по слою геотекстиля. После укладки гидроизоляционного материала создается защитный слой, предохраняющий гидроизоляционный слой от механических воздействий. В качестве защитного слоя используются слой геотекстиля и слой мелкого уплотненного песка толщиной не менее 0,15 м, предназначенный для обеспечения плотности его прилегания. В качестве гидроизоляционного материала могут применяться новые перспективные композитные материалы.

По периметру шламового амбара устраивается обвалование из грунта высотой не ниже обвалования площадки, шириной по верху 0,5 м, с откосами 1:1,5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ГЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения безопасности по всему периметру шламового амбара предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размывов атмосферными осадками, ветровой эрозии и снижения воздействия на окружающую среду предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав демулационным способом.

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Разработка и согласование специальных технических условий для выполнения проектной документации не потребовалась.

14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ)

Разведочная скважина ЮСд-53Р – площадка, эксплуатация которой предусматривается без присутствия постоянного обслуживающего персонала.

Штат, обслуживающий оборудование объектов обустройства проектируемой площадки разведочной скважины, входит в организационную структуру ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При разработке проектной документации были использованы следующие лицензионные программные продукты:

Программное обеспечение: NanoCAD x64 23.0.

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

В соответствии с заданием на проектирование, выделение отдельных этапов в проектной документации не предусматривается.

Согласно методических рекомендаций Заказчика по квалификации и предварительной квалификации имущества как движимого/недвижимого имущества, утвержденных протоколом №ОКС-2021/10-01 от 22.10.2021, классификация проектируемых объектов представлена в таблице 16.1.

Таблица 16.1:

Позиция по ГП	Наименование	Классификация движимого/недвижимого имущества
Разведочная скважина ЮСд-53Р ООО «СюльдюкарНефтеГаз».		
	Инженерная подготовка	Объект движимого имущества
	Шламовый амбар	Объект недвижимого имущества

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ		Лист
								13

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектом не предусматривается демонтаж капитальных зданий и сооружений, и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"

Идентификационные признаки объекта капитального строительства «Шламовый амбар», в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 25.12.2023 № 653-ФЗ), представлены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 - Идентификационные признаки объекта

№ п/п.	Признак	Значение
1	Назначение	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа/ Прочие объекты, код 08.06.002.099; (В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям по приказу Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр)
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Категории опасности природных процессов», территория строительства характеризуется следующим образом: пучение относится к опасным на исследуемой территории; землетрясение и подтопление — к умеренно опасным.
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не взрыво-пожароопасный объект

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п.	Признак	Значение
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
7	Уровень ответственности	Нормальный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)

- Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденный приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр;

- Методические рекомендации ООО «СюльдюкарНефтеГаз» по квалификации и предварительной квалификации имущества как движимого/недвижимого имущества, утвержденных протоколом №ОКС-2021/10-01 от 22.10.2021.

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:

21.1. ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В соответствии с ФЗ №261 (с изменениями на 13 июня 2023 года) статья 11 пункт 5 подпункт 6, требования энергетической эффективности не распространяются на отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров.

В данной проектной документации отдельно стоящие здания, строения, сооружения не предусмотрены.

21.2. ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 ноября 2020 года №471 и Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ, проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам по виду и количеству подлежащих захоронению в шламовом амбаре отходов. Раздел промышленной безопасности не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение разведочной скважины ЮСд-53Р:

- разведочная скважина ЮСд-53Р (инженерная подготовка) предназначена для последующего бурения скважины ЮСд-53Р (выполняется по отдельному проекту бурения скважин).

В теле отсыпки скважины ЮСд-53Р предусмотрен 1 шламовый амбар – фактический объем шламового амбара 1370 м3.

Проектируемый шламовый амбар является объектом капитального строительства.

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Категория земель для размещения проектируемого объекта – земли лесного фонда. Указание сведений о наличии проекта рекультивации земель не требуется.

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Присвоение класса энергетической эффективности производственным объектам не является обязательным.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение А Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ЯкутСтройПроект»


В.С. Денисюк
НУ ИИ ЮМ ГАВРИЛОВ
ПОДПИСАНО СТИ
202 г.
Б/Н ОТ 17.10.2022

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления перспективного
развития и проектирования
ООО «СюльдюкарНефтеГаз»


№СНГ-2023/01-23 от 01.01.2023г.
А.Н. Сюткин
« 30 » 05 2024г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина
ЮСд-53Р. Шламовый амбар»

1. Наименование объекта проектирования	Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар
2. Основание для проектирования	2.1. План развития предприятия и план ПИР. 2.2. Проект пробной эксплуатации Сюльдюкарского месторождения, утверждённый протоколом ЦКР №76-20 от 09.12.2020 г.
3. Вид строительства	Строительство
4. Заказчик	ООО «СюльдюкарНефтеГаз» 129090, г. Москва, 1-й Троицкий пер. д. 12. кор.5 Телефон: +7 (495) 660-88-63 Факс: +7 (495) 287-95-18 E-mail: office@suldukar.ru
5. Проектная организация	ООО «ЯкутСтройПроект» 129090, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д. 12, корп. 5, помещение 207. Телефон: +7 (495) 660-27-23 Факс: +7 (495) 660-27-23 E-mail: office@yaspro.ru
6. Район строительства, особые условия	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, Южно- Сюльдюкарский лицензионный участок, Сюльдюкарское месторождение.
7. Месторасположение объекта проектирования	Ближайший крупный населенный пункт: г. Мирный, расположен в 44 км на юго-восток от проектируемого объекта. г. Светлый, в 29 км на север от проектируемого объекта.
8. Стадия проектирования	Рабочая документация. Проектная документация.
9. Сроки строительства	9.1. Начало 3 кв. 2025 г.; 9.2. Окончание - определить проектом.
10. Сроки проектирования	Согласно календарному плану

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
elcib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba111ef2fcb49569180

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11. Основные технико-экономические показатели объекта	11.1. Шламовый амбар. Объем отходов бурения принять из расчета 1100 м3 на скважину, в том числе: - шлам буровой - 200 м3; - растворы буровые - 250 м3; - буровые сточные воды - 650 м3. 11.2. Инженерная подготовка площадки скважины ЮСд-53Р. Площадь площадки 8750 м².* * уточнить в процессе выполнения работ.
12. Требования к составу проектной документации	12.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами РФ. 12.2. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 12.3. Состав проектной документации согласовать с Заказчиком. 12.4. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим НТД, стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. 12.5. Разработать материалы, необходимые для отвода земельных участков на период строительства и эксплуатации. 12.6. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 12.7. Совместно с Заказчиком организовать проведение и сопровождение общественных обсуждений проектной документации с получением итогового протокола. 12.8. Выполнить сопровождение проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы до получения положительного заключения. 12.9. Технические, технологические и иные решения всех разделов Проектной документации и Рабочей документации должны быть совместимы между собой и должны предусматривать возможность их реализации в рамках СМР без необоснованного удорожания таких работ или усложнения порядка их выполнения. 12.10. В проектной документации каждый проектируемый объект должен быть классифицирован по признакам движимого либо недвижимого имущества.

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba11ef2fcb49569180

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							20

13. Требования к техническим решениям	13.1 Конструкция шламового амбара должна учитывать геологические, гидрологические условия. Предусмотреть гидроизоляцию дна и стенок шламового амбара. 13.2 Местоположение шламового амбара определить в соответствии со схемой расстановки основного и вспомогательного оборудования буровой установки на площадке строительства скважины. 13.3 Разработать разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс площадки скважины.
14. Состав рабочей документации	14.1. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» 14.2. Разработать ведомость объемов строительно-монтажных работ (ВОР) по всем разделам рабочей документации.
15. Нормативные требования к документации	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих норм и правил на территории Российской Федерации, в т. ч.: - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 534). - ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности». - ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование» от 15.04.2019. - Федеральный закон от 21 июля 1997 г N 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 11 июня 2021 года); - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»; - СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности». При разработке проектной документации проверять действие нормативных документов на официальных сайтах или в базах нормативной и законодательной информации РФ.
16. Требования к генеральному плану	16.1. Генеральный план проектируемого объекта разработать с учетом границ площади, необходимой для расстановки оборудования буровой установки и хозяйства буровой бригады, с учетом обеспечения подъезда к оборудованию. 16.2. Предусмотреть проектом отсыпку территории площадки в объеме достаточном для: - размещения основного и вспомогательного оборудования буровой установки; - строительства скважины с монтажом и демонтажем буровой установки; - размещения факельного амбара (размеры, конфигурацию и изоляцию амбара принять в соответствии со схемой в приложении 1). 16.3. Предусмотреть устройство шламового амбара. 16.4. Объем и размеры шламового амбара определить проектом

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Слюдякарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Ишлавый амбар»
elcib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba111ef2fcb49569180

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	с учётом п.11.1. 16.5. Местоположение шламового амбара определить проектом с учётом п.13.2. 16.6. Для исключения загрязнения окружающей среды отходами от строительства скважины, для шламового амбара предусмотреть обвалование, а также гидроизоляцию дна и стенок гидроизоляционным материалом.
17. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Не требуется
18. Требования к электроснабжению	Не требуется
19. Требования к системам связи	Не требуется
20. Требования к АСУ ТП	Не требуется
21. Требования к системам пожаротушения и пожарной сигнализации	Не требуется
22. Требования к системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха	Не требуется
23. Требования к ИТСО	Не требуется
24. Выделение этапов строительства	Без выделения этапов.
25. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	25.1 Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативно правовыми актами РФ. 25.2 Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства. 25.3 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать: - результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду; - перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства; 25.4 В составе раздела «Мероприятия по охране окружающей

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba11ef2fcb49569180

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	среды» разработать картографические материалы с указанием нормативных охранных, санитарно-защитных зон, согласно действующего законодательства, в электронном виде в формате разработки. Сформировать экспликацию охранных и санитарно-защитных зон. 25.5 Разработать в составе проектной документации отдельным разделом «Проект рекультивации земель» в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и других действующих нормативов и технических условий по рекультивации. 25.6 Рассчитать и предусмотреть в сводном сметном расчете размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, размер компенсационных выплат, затраты на природоохранные мероприятия в полном объеме на период строительства и эксплуатации объекта. 25.7 Требования к обращению с отходами I-IV класса опасности включают мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, разрабатываемые с учетом существующей инфраструктуры. 25.8 Буровой шлам (твёрдая фаза в объеме 200 м3 из расчёта на одну скважину) и отработанный буровой раствор (в объеме 250 м3 из расчёта на одну скважину) разместить в проектируемом шламовом амбаре. Буровые сточные воды (в объеме 650 м3 из расчёта на одну скважину) после отстаивания откачиваются и вывозятся автоцистернами, на установку подготовки пластовой воды, расположенную на площадке ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ, по отдельному договору. 25.9 Разработать раздел «Охрана водных биологических ресурсов» с представлением расчета ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и рыбным запасам (при необходимости), и согласовать проектную документацию с территориальным органом Федеральное Агентство по Росрыболовству. 25.10 Разработать в составе проектной документации отдельным разделом том «Оценка воздействия на окружающую среду». Обеспечить ознакомление общественности с материалами оценки воздействия на окружающую среду, посредством проведения общественных обсуждений, с получением итогового протокола. Подготовка Технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду не требуется.
26. Требования к метрологическому обеспечению	Не требуется
27. Требования по промышленной,	Не требуется

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba11ef2fcb49569180

5

							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			23

пожарной безопасности и охране труда	
28. Требования к ПМ ГОЧС	Не требуется
29. Требования к оформлению разрешительной и землеустроительной документации	Выполнить расчет площадей с распределением участков на площадные и линейные объекты и с учетом долгосрочной и краткосрочной аренды земельных участков.
30. Требования к сметной документации	30.1. Сметную документацию разработать в программе Гранд-Смета. 30.2. Сметная документация на стадии «Рабочая документация» должна так же включать: - сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений. - принятые нормативы для определения накладных расходов (по видам строительства или видам СМР) и поправочные коэффициенты к ним. - принятые нормативы для определения сметной прибыли и поправочные коэффициенты к ним. - механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов. - обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.). - другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него. - сводный сметный расчет стоимости строительства по объекту в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» - приказы №421/пр от 04.08.2020 (в ред.557/пр от 07.07.2022 и №55/пр от 30.01.2024), №812/пр от 21.12.2020 (в ред.636/пр от 02.09.2021 и 611/пр от 26.07.2022), №774/пр от 11.12.2020 (в ред.317/пр от 22.04.2022)) с пересчетом итога в текущий уровень цен на момент выхода проектной документации (локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет. - перечень оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей. 30.3. Сметная документация должна быть разработана базисно-индексным методом с применением федеральных расценок и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

35. Особые условия	35.1. Осуществить сбор и подготовку всех необходимых исходных данных для проектирования своими средствами и за свой счет. 35.2. После сбора всех необходимых данных для начала проектирования вносятся корректировки в исходные данные путем составления Протокола, утверждаемого Заказчиком. 35.3. Прерогатива по спорным вопросам касательно сбора информации, определения условий проектирования и т.д. принадлежит Заказчику, если это не противоречит Законодательству РФ. 35.4. Применение общероссийской нормативной базы, при отсутствии требований отраслевые ТУ. 35.5. Проектная организация, при применении норм и правил действующей нормативной базы, имеющей разночтения в требованиях, которые могут повлиять на сроки строительства или на стоимость проекта в целом, обязана обосновать и согласовать с Заказчиком выбранный вариант принятого к проектированию норматива. 35.6. Самостоятельно от имени и по поручению Заказчика направлять Проектную документацию компетентным государственным органам и органам местного самоуправления, их подведомственным организациям для проведения государственной экологической экспертизы, дополнять, уточнять и перерабатывать указанные документы по представленным при проведении соответствующей экспертизы замечаниям, участвовать в заседаниях экспертного органа и т.п. 35.7. При выявлении в процессе проведения экологической экспертизы проектной документации несоответствий требованиям нормативной документации, действующей в РФ, Проектная организация обязана без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в проектную документацию в установленные сроки. 35.8. При получении отрицательного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию, Проектная организация выполняет анализ и корректировку проектной документации в соответствии с замечаниями и, совместно с Заказчиком, в установленные сроки, организует процесс повторной государственной экологической экспертизы проектной документации. 35.9. Для осуществления мониторинга выполнения проектных работ в сроки, указанные в договоре на проектирование представляет детальный график разработки РД в формате MS-project.
--------------------	---

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba11ef2fcb49569180

8

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ						

Согласовано со стороны Заказчика:

Заместитель генерального директора по
перспективному развитию и
проектированию

 И.И. Соколов

Начальник управления перспективного
развития и проектирования

 А.Н. Сюткин

со стороны ООО «ЯкутСтройПроект»:

Главный инженер проектов

 О.В. Гнусина

Задание на проектирование по объекту «Обустройство Сюльдюкарского месторождения.
Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»
<e1cib/data/Справочник.ВнутренниеДокументы?ref=80e3005056bceba111ef2fcb49569180>

9

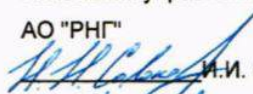
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение Б Технические условия №б/н от 31.01.2023 г. на водоснабжение и водоотведение

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления проектирования

АО «РНГ»

 И.И. Соколов
«31» 01 2023 г

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

 В.А. Урванцев
«31» 01 2023 г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение и водоотведение
для проектирования площадочных производственных объектов
(кустовые площадки, площадки одиночных скважин)
на Сюльдюкарском месторождении**

Технические решения по водоснабжению и водоотведению разработать в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, технологических и других норм, правил, стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Определить проектом объем водопотребления и водоотведения и сформировать баланс водопотребления и водоотведения.

Период строительства

1. Водоснабжение

1.1. Для хозяйственно-бытовых (в том числе питьевых) нужд использовать привозную воду, качество которой соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Доставка воды осуществляется автотранспортом с ВОС-1, ВОС-3 или ВОС-4, расположенных на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

1.2. Для обеспечения производственных нужд предусмотреть забор воды из поверхностного водозабора р Вилуй по договору водопользования № 14-18.03.08.003-Р-ДЗИО-С-2019-07899/00 от 12.07.2019г.

2. Водоотведение

2.1. Для соблюдения санитарно-гигиенических условий работающих бригад, персонал будет обеспечен мобильным блоком обогрева, оборудованным туалетной кабиной, привозимым на период проведения работ.

Хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

2.2. Вода после использования на производственные нужды отводится в мобильные емкости. Вывоз воды будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

2.3. Сбор поверхностных сточных вод предусмотреть открытым способом в водоотводные каналы и приямки. По мере накопления вывоз поверхностных сточных стоков будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

Период эксплуатации

1. Водоснабжение

1.1. Эксплуатация объекта предусмотрена без постоянного обслуживающего персонала. Водоснабжение ремонтной бригады предусматривает использование привозной воды. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Вывоз воды будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ. 2.3. Сбор поверхностных сточных вод предусмотреть открытым способом в водоотводные канавы и приямки. По мере накопления вывоз поверхностных сточных стоков будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ. <u>Период эксплуатации</u> 1. Водоснабжение 1.1. Эксплуатация объекта предусмотрена без постоянного обслуживающего персонала. Водоснабжение ремонтной бригады предусматривает использование привозной воды. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ		Лист
		28

2. Водоотведение

2.1. Для соблюдения санитарно-гигиенических условий работающих бригад, персонал будет обеспечен мобильным блоком обогрева, оборудованным туалетной кабиной, привозимым на период проведения работ. Вывоз хозяйственно бытовых стоков осуществляется на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на площадке опорной базы промысла (ОБП) АО «РНГ» в районе НПУ-100 на Северном блоке Среднеботуобинского НГКМ.

2.2. Загрязненные стоки при ремонте скважин собирают в поддоны или мобильные емкости, которыми оснащают ремонтные бригады, с последующей откачкой насосом в автоцистерны

Сбор поверхностных сточных вод, предусмотреть открытым способом в водоотводные канавы и приямки. Вывоз поверхностных сточных вод предусмотреть специализированным автотранспортом на установку подготовки пластовой воды расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.

Служба эксплуатации Слюдякарского месторождения обеспечена необходимым специализированным автотранспортом для возможности откачки и вывоза дождевых сточных вод.

Начальник СЗБ УБТиПК
АО «РНГ»

Н.А. Плотинин

Ведущий инженер по ООС

О.Н. Овсянникова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Приложение В Технические условия №б/н от 30.12.2024 г. для разработки раздела
«Проект организации строительства»**

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления перспективного
развития и проектирования
ООО «СьюлдикарНефтеГаз»

Сюткин А.Н.

« » 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки раздела «Проект организации строительства»

Наименование объекта строительства:

«Обустройство Слюдякарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар»

№ п/п	ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ – ОТВЕТ, ССЫЛКА НА РАСЧЕТЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
1	2	3
1.	Метод ведения строительства (демонтажа)	Вахтовый метод: – начало строительства 3 кв. 2025 г; – продолжительность вахты 45/45; – продолжительность рабочей смены – 11 ч; – продолжительность рабочей недели - 6 дн; – количество смен – 1 шт.
2.	Транспортная схема доставки материалов в район проведения строительных работ с указанием ж.д. станции приемки грузов, наличие на станции тупика и временной перевалочной базы для хранения грузов. При наличии в схеме транспортировки грузов временных зимних автодорог, указать способ транспортировки грузов в летний период	Доставку строительных грузов предполагается осуществлять с использованием ж.д. транспорта до ст. Усть- Кут. От ж.д. станции Усть- Кут до Опорной Базы Промысла ООО «РНГ Снабжение» (НПУ-100) (далее – ОБП), расположенной на лицензионном участке Среднеботуобинский ЯКУ11144НЭ: - в период эксплуатации зимников (декабрь - март) – автотранспортом, на расстояние 1023,0 км; - в период навигации (май-сентябрь) - водным транспортом по р. Лена от порта Осетрово (г. Усть-Кут) до речного порта г. Ленск на расстояние 959,0 км и до ОБП на расстояние 215,0 км. От базы складирования на ОБП до объекта строительства - автотранспортом по маршруту: ОБП – Разведочная скважина ЮСд-53Р, на расстояние 209,0 км.
3.	Транспортная схема доставки местных	Грунт для отсыпки площадки: Карьер «Развилка».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист
									Лист

№ п/п	ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ – ОТВЕТ, ССЫЛКА НА РАСЧЕТЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	строительных материалов: грунта, щебня, песка	Удаленность карьера от объекта строительства - 6,0 км. Песок для приготовления ЦПС из карьера «Участок №1» Удаленность карьера от объекта строительства - 27,0 км.
4.	Обеспечение рабочими для выполнения СМР	Города, из которых планируется выполнять мобилизацию рабочих: г. Иркутск, г. Самара, г. Новосибирск. Базовый пункт – г. Мирный. Вид транспорта: авиатранспорт. г. Мирный – Опорная База Промысла в районе кустовой площадки №1 Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка (далее - ОБП ЮСд). Расстояние транспортировки 48,2 км. Вид транспорта: автотранспорт. Места проживания рабочих: ОБП ЮСд. Расстояние от ОБП ЮСд до площадки СМР - 12,0 км.
5.	Организация питания	Столовая: на ОБП ЮСд.
6.	Медицинское обслуживание рабочих.	Медпункт на ОБП ЮСд. Ближайшая больница в г. Мирный.
7.	Санитарно-бытовое обслуживание	На ОБП ЮСд размещаются санитарно-бытовые и административные помещения (контора для ИТР, баня, прачечная, сушилка для одежды, гардеробные, душевые, туалеты).
8.	Наличие и возможность подключения на площадке коммуникаций для обслуживания нужд строительства (приложить ситуационный план существующих коммуникаций, мощность сетей, в том числе на трассе)	а) пара - возможность отсутствует б) воды - возможность отсутствует в) канализации - возможность отсутствует г) электроэнергии - ДЭС подрядных организаций д) сжатого воздуха - возможность отсутствует е) теплоснабжения - возможность отсутствует ж) кислорода - возможность отсутствует з) связи - возможность использования сотовой связи любого оператора за счет средств подрядной организации
9.	Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд в период СМР	Наименование водоочистных сооружений (ВОС), из которых возможно осуществлять забор воды: ВОС-1, ВОС-3 или ВОС-4, расположенные на ОБП.
10.	Обращение с хозяйственно-бытовыми стоками в период СМР	Хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на блочные канализационные очистные сооружения биологического типа, расположенные на ОБП.
11.	Водоснабжение для производственных нужд в период СМР	Забор воды предусмотрен из поверхностного водозабора водохранилища Светлинской ГЭС по договору № P031-01472-14/00742711 от 26.10.2023 г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ – ОТВЕТ, ССЫЛКА НА РАСЧЕТЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
13.	Сбор поверхностных сточных вод	Сбор поверхностных сточных вод предусмотреть открытым способом в водоотводные каналы и приямки. По мере накопления вывоз поверхностных сточных стоков будет осуществляться автотранспортом на установку подготовки пластовой воды, расположенную на ЦПС АО «РНГ» для дальнейшей очистки и подачи в систему ППД Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ.
14.	Излишки грунта	Разравнивание грунта в границах полосы отвода.
15.	Обеспечение ГСМ, расстояние до места получения ГСМ (км) от объекта СМР (демонтажа).	Обеспечение ГСМ будет осуществляться топливозаправщиком. Расстояние от склада ГСМ (на ОБП ЮСд) до площадки строительства составляет 12,0 км.
16.	Обращение со строительными и твердыми бытовыми отходами, образующимися в процессе СМР	Передача отходов для вывоза по договорам со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на обращение с отходами.

Начальник ОНЗС



А.Н. Топоров/А.А. Кандаков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Г1 Договор аренды земельного участка №1141 от 07.11.2024 г.

Договор
аренды лесного участка для осуществления геологического
изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
№ 1441

г. Якутск
(место заключения договора)
заключения договора)

«07» ноября 2024 г.
(дата

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Алексея Анатолия Анатольевича,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549, Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 03.05.2024 г. № 309, Приказа о распределении обязанностей между заместителем министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 18.04.2024 г. № 289-к, Распоряжения Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.10.2024 № 836-РА,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (далее – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»),
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице Дедушевой Вероники Викторовны,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) лица, действующего от имени гражданина,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего
от имени юридического лица)
действующего на основании от 02.07.2024 года, зарегистрировано в реестре № 50/995-н/77-2024-1706 от 02.07.2024 года,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1441 - р от 07 ноября 2024 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).
1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:
площадь: 15,9980 га;
местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество,

Взам. инв. №		1. Предмет Договора							
Подпись и дата		1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1441 - р от 07 ноября 2024 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок). 1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики: площадь: <u>15,9980 га;</u> местоположение: <u>Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество,</u>							
Инв. № подл.								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983);
кадастровый номер: 14:16:050101:1453; 14:16:050101:1454; 14:16:050101:1455;
14:16:000000 5541/7;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 20001-2024-07;
категория защитности: отсутствует;
вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: Скважины добычные и разведочные (Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-53Р. Шламовый амбар). Лицензия на пользования недрами ЯКУ 15612 НР.
1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 настоящему Договору.
Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

2. Арендная плата

- 2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:
- в 2024 году 470 935,41 руб. в год.
 - в 2025 году 491 865,88 руб. в год.
 - в 2026 году 511 052,14 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

- 3.1. Арендодатель имеет право:
- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения

Взам. инв. №	В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году. До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора. III. Взаимодействие сторон 3.1. Арендодатель имеет право: а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения									
							Подпись и дата			
									Инв. № подл.	
						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист			
							34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате,

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
											35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию.

Ивл. № подл.	б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором; в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4; г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы; д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию.						Лист	
								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ
Взам. ивл. №	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист	
								37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
											39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 -5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка сроком по 12.02.2040 г.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Взам. инв. №		7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя. 7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. 7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один для лесничества. 7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
								40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
41

к/с	30101810000000000256
БИК	044525256
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Дедушева Вероника Викторовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 24 № 117092, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 11.06.2024 года
Доверенность (номер, дата)	от 02.07.2024 года, зарегистрировано в реестре № 50/995- н/77-2024-1706 от 02.07.202 года.
Адрес регистрации	г. Якутск, территория СОПК Золотинка, шоссе Хатын- Юряхское 9-й километр, з/у 56Д
Телефон	8 (914) 252-06-41

Арендодатель

Арендатор

А.А. Алексеев

В.В. Дедушева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42253C30995DE65E35B0C69F4C2FC588
Владелец Алексеев Анатолий Анатольевич
Действителен с 07.05.2024 по 31.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 055A989C009BB159B840CBD0E39A1D225A
Владелец Дедушева Вероника Викторовна
Действителен с 26.06.2024 по 26.06.2025

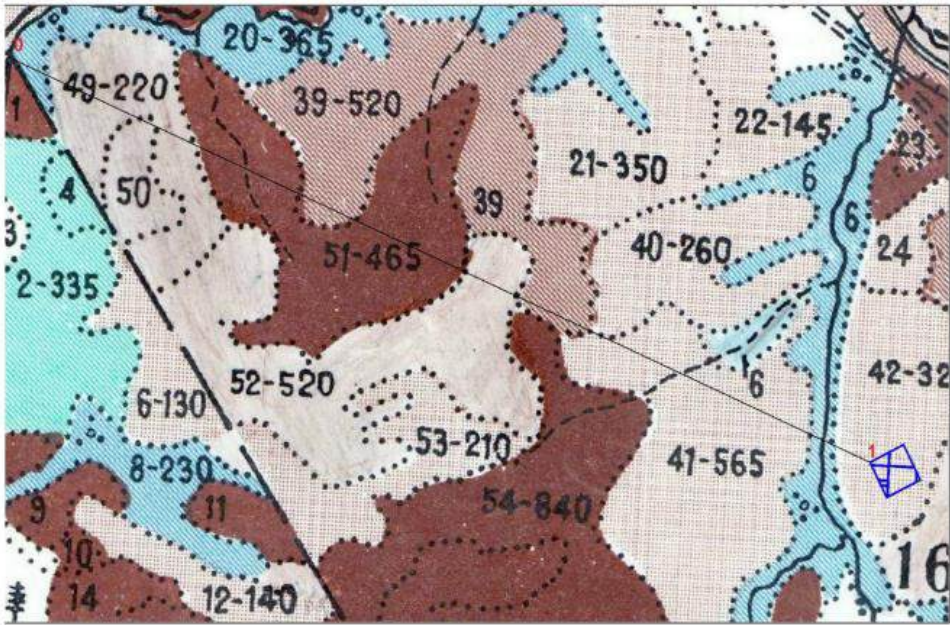
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983);

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: № 14:16:050101:1453; 14:16:050101:1454; 14:16:050101:1455; 14:16:000000 5541/7; № 20001-2024-07; площадь 15,9980 га.

Масштаб: 1:50 000



— граница лесного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
								43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

лесного участка
на 11 ноября 2024 г.

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,998	15,2695	-	-	0,7285	15,998	-	-	-	-	0

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
							Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
Эксплуатационные леса - 1983	Мирнинское	Мирнинское	16/42	Вырубка	0,7285	0	-	-	-	-	-	-	-	-
			16/42	Хв, Л	15,2695	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам					15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке					15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв, Л	10Л	20	4	0,8	-	-	-

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Эксплуатационные						Хв, Л	10Л	20	4	0,8	-	-	-							
			4. Объекты лесной инфраструктуры																				
			№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем															
			1	2	3	4	5	6															
			-	-	-	-	-	-															
			5. Особо защитные участки лесов																				
									ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ								Лист						
																							44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществление геологического изучения
недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

г. Якутск 07 ноября 2024 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб./га	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2024 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	15,2695	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,7	451546,66
2	Эксплуатационные леса – лесные земли, не занятые лесными насаждениями (Вырубка)	0,7285	-	3650,84	1,5*2*2,7*0,9	19388,75
	Итого	15,9980				470935,41
2025 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	15,2695	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,82	471615,40
2	Эксплуатационные леса – лесные земли, не занятые лесными насаждениями (Вырубка)	0,7285	-	3650,84	1,5*2*2,82*0,9	20250,48
	Итого	15,9980				491865,88
2026 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	15,2695	Хвойное	3650,84	1,5*2*2,93	490011,75
2	Эксплуатационные леса – лесные земли, не занятые лесными насаждениями (Вырубка)	0,7285	-	3650,84	1,5*2*2,93*0,9	21040,39
	Итого	15,9980				511052,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	4	5	6	7
2024 год					
1	За ноябрь первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).	30881,01			30881,01
2	За декабрь до 15.12	39887,97			39887,97
	Итого:	70768,98			70768,98
2025 год					
1	За январь до 15.01	41774,91			41774,91
2	За февраль до 15.02	37732,18			37732,18
3	За март до 15.03	41774,91			41774,91
4	За апрель до 15.04	40427,33			40427,33
5	За май до 15.05	41774,91			41774,91
6	За июнь до 15.06	40427,33			40427,33
7	За июль до 15.07	41774,91			41774,91
8	За август до 15.08	41774,91			41774,91
9	За сентябрь до 15.09	40427,33			40427,33
10	За октябрь до 15.10	41774,91			41774,91
11	За ноябрь до 15.11	40427,33			40427,33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12	За декабрь до 15.12	41774,92			41774,92
	Итого:	491865,88			491865,88
2026 год					
1	За январь до 15.01	43404,43			43404,43
2	За февраль до 15.02	39204,00			39204,00
3	За март до 15.03	43404,43			43404,43
4	За апрель до 15.04	42004,29			42004,29
5	За май до 15.05	43404,43			43404,43
6	За июнь до 15.06	42004,29			42004,29
7	За июль до 15.07	43404,43			43404,43
8	За август до 15.08	43404,43			43404,43
9	За сентябрь до 15.09	42004,29			42004,29
10	За октябрь до 15.10	43404,43			43404,43
11	За ноябрь до 15.11	42004,29			42004,29
12	За декабрь до 15.12	43404,40			43404,40
	Итого:	511052,14			511052,14

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001

р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 ОГРН 1021401070349 КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 631 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации).

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	
						Лист	48

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов
для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных
ископаемых.

г. Якутск _____ 20__ г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Алексеева Анатолия Анатольевича и Арендатор в лице Дедушевой Вероники Викторовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983);
Кадастровый номер участка: № 14:16:050101:1453; 14:16:050101:1454; 14:16:050101:1455; 14:16:000000 5541/7.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,998	15,2695	-	-	0,7285	15,998	-	-	-	-	0

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
							Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Эксплуатационные леса - 1983	Мирнинское	Мирнинское	16/42	Вырубка	0,7285	0	-	-	-	-	-	-	-	-
			16/42	Хв, Л	15,2695	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-

Итого по эксплуатационным лесам	15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке	15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв, Л	10Л	20	4	0,8	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист		
												50
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ			

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Приложение Г2 Договор аренды земельного участка №1441Д от 07.11.2024 г.

Договор
аренды лесного участка для заготовки древесины
№ 1441Д

г. Якутск _____ «07» ноября 2024 г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Алексеева Анатолия Анатольевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллеги, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549, Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 03.05.2024 г. № 309, Приказа о распределении обязанностей между заместителем министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутии) от 18.04.2024 г. № 289-к, Распоряжения Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.10.2024 № 836-РА,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» (далее – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»),

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице Дедушевой Вероники Викторовны,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании от 02.07.2024 года, зарегистрировано в реестре № 50/995-н/77-2024-1706 от 02.07.2024 года,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1441-р от 07 ноября 2024 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 15,9980 га;
местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 42 (год лесоустройства – 1983);

Взам. инв. №		1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1441-р от 07 ноября 2024 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).							
Подпись и дата		1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики: площадь: 15,9980 га; местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 42 (год лесоустройства – 1983);							
Инв. № подл.								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		52

Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте "э" пункта 3.4 настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист	
								54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист	
								54

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

Взам. инв. №	Подпись и дата	насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора; е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов; ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала. 3.4. Арендатор обязан: а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора; б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;						
Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
								55
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 5 к настоящему Договору;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного

слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает

Изн. № подл.	4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору. 4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает						Лист		
								ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	57
Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

Инв. № подл.	площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы; и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах; к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей; л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;						Лист	
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	58
Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										59
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка сроком по 12.02.2040 г.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723

Взам. инв. №	Подпись и дата	VIII. Реквизиты и подписи сторон																													
		<table><tr><td>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</td><td colspan="5">Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)</td></tr><tr><td>Место нахождения</td><td colspan="5">677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1</td></tr><tr><td>Адрес для направления почтовой корреспонденции</td><td colspan="5">677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22</td></tr><tr><td>ИНН</td><td colspan="5">1435035723</td></tr></table>						АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)					Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1					Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22					ИНН	1435035723				
		АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)																												
		Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1																												
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22																														
ИНН	1435035723																														
Инв. № подл.																															
						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ		Лист																							
								60																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																										

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «СюльдюкарНефтеГаз»
Место нахождения	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	129090, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Троицкий переулок, д.12, кор. 5
ИНН	7702812630
КПП	770201001
ОГРН	1137746302462
ОКПО	17405741
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО Росбанк г. Москва
р/с	4072810100000062855
к/с	30101810000000000256
БИК	044525256
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Дедушева Вероника Викторовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 24 № 117092, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 11.06.2024 года
Доверенность (номер, дата)	от 02.07.2024 года, зарегистрировано в реестре № 50/995-н/77-2024-1706 от 02.07.2024 года.
Адрес регистрации	г. Якутск, территория СОПК Золотинка, шоссе Хатын-Юряхское 9-й километр, з/у 56Д
Телефон	8 (914) 252-06-41

Арендодатель

А.А. Алексеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42253C30995DE65E35B0C69F4C2FC588
Владелец Алексеев Анатолий Анатольевич
Действителен с 07.05.2024 по 31.07.2025

Арендатор

В.В. Дедушева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 055A989C009BB159B840CBD0E39A1D225A
Владелец Дедушева Вероника Викторовна
Действителен с 26.06.2024 по 26.06.2025

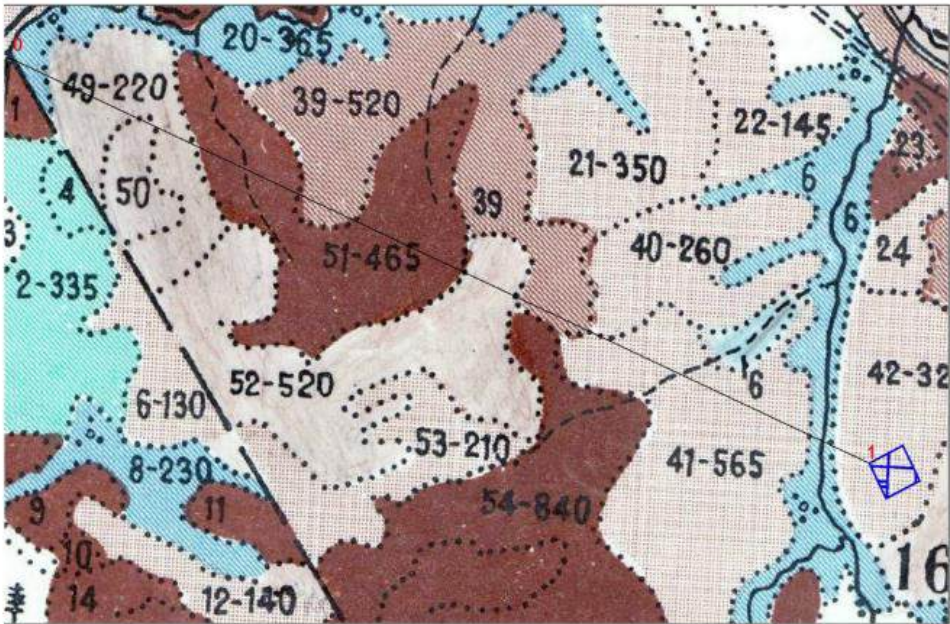
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		62

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 42 (год лесоустройства – 1983);

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: № 14:16:050101:1453; 14:16:050101:1454; 14:16:050101:1455; 14:16:000000 5541/7; № 20001-2024-07; площадь 15,9980 га.

Масштаб: 1:50 000



— граница лесного участка

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 07 ноября 2024 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культур ы	лесные питомни ки, плантац ии	не занятые лесными насаждения ми	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,998	15,2695	-	-	0,7285	15,998	-	-	-	-	0

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов		Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
								Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10		
Эксплуатационные леса - 1983		Мирнинское	Мирнинское	16/42	Вырубка	0,7285	0	-	-	-	-	-	-	-	-
				16/42	Хв, Л	15,2695	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам						15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке						15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полно та	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв, Л	10Л	20	4	0,8	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ			65

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу I			
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	0,305	0,305	
Твердолиственное			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Мягколиственное			
Итого	0,305	0,305	
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу II	0,305	0,305	
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	0,305	0,305	
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого	0,305	0,305	
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			

Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу III	0,305	0,305	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		68

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины

г. Якутск 07 ноября 2024 г.

Запас на 1 га		20					
№	Порода	Кубомасса					
		крупной	средней	мелкой	итого деловой	дров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
разряд такс 1							
1	лиственница	-	-	-	-	305	305
	ставка за куб.м.	-	-	-	-	3,96	
	стоимость, руб.	-	-	-	-	1207,8	1207,8
Итого, куб.м.			-	-	-	305	305
Стоимость, руб			-	-	-	1207,8	1207,8
корректирующий коэффициент			-	-	-	1	1
Стоимость, руб.			-	-	-	1207,8	1207,8

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
											ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	69		

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	За весь период аренды в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после подписания настоящего Договора)	1 207,80			1 207,80

платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Дзержинского, 3/1
Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 507-409, факс: (4112) 42-41-50
Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001
р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 ОГРН 1021401070349 КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 631 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										70
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

AKT

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для заготовки древесины

г. Якутск

« » 20 г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Алексеева Анатолия Анатольевича и Арендатор в лице Дедушевой Вероники Викторовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для заготовки древесины, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделе 42 (год лесоустройства – 1983);

Кадастровый номер участка: № 14:16:050101:1453; 14:16:050101:1454;
14:16:050101:1455; 14:16:000000 5541/7.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культур ы	лесные питомни ки, плантац ии	не занятые лесными насаждения ми	итого	дороги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,998	15,2695	-	-	0,7285	15,998	-	-	-	-	0

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
							Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
Эксплуатационные леса - 1983	Мирнинское	Мирнинское	16/42	Вырубка	0,7285	0	-	-	-	-	-	-	-	-
			16/42	Хв, Л	15,2695	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам					15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего на лесном участке	15,9980	305	15,2695	305	-	-	-	-	-	-
-------------------------	---------	-----	---------	-----	---	---	---	---	---	---

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полно та	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хв, Л	10Л	20	4	0,8	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									72	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	73
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Форма утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017
N 741/пр (ред. от 09.04.2024 N 248/пр)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 1 2 - 0

подготовлен на основании заявления от 06.02.2025 № СНГ-36/66 Шилинскас Валентины Николаевны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 № 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Муниципальный район «Мирнинский район»
(муниципальный район или городской округ)
Городское поселение «Город Мирный»
(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,
эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1049935.34	2343939.24
2	1049931.23	2343941.30
3	1049944.80	2343667.76
4	1049944.83	2343667.26
5	1049953.97	2343482.61
6	1049958.08	2343480.55
1	1049935.34	2343939.24
7	1049883.71	2343965.05
8	1049876.42	2343968.69
9	1049785.61	2343964.19
10	1049783.56	2343960.09
7	1049883.71	2343965.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Градостроительный план подготовлен: Новикова Виктория Викторовна,
 главный специалист управления архитектуры и градостроительства
 городской Администрации
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / В.В. Новикова /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
 Дата выдачи 25.02.2015
 (ДД.ММ.ГГГГ)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
								76
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
						Подпись	Дата	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует					
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости										
	X			Y							
	-			-							
</											

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

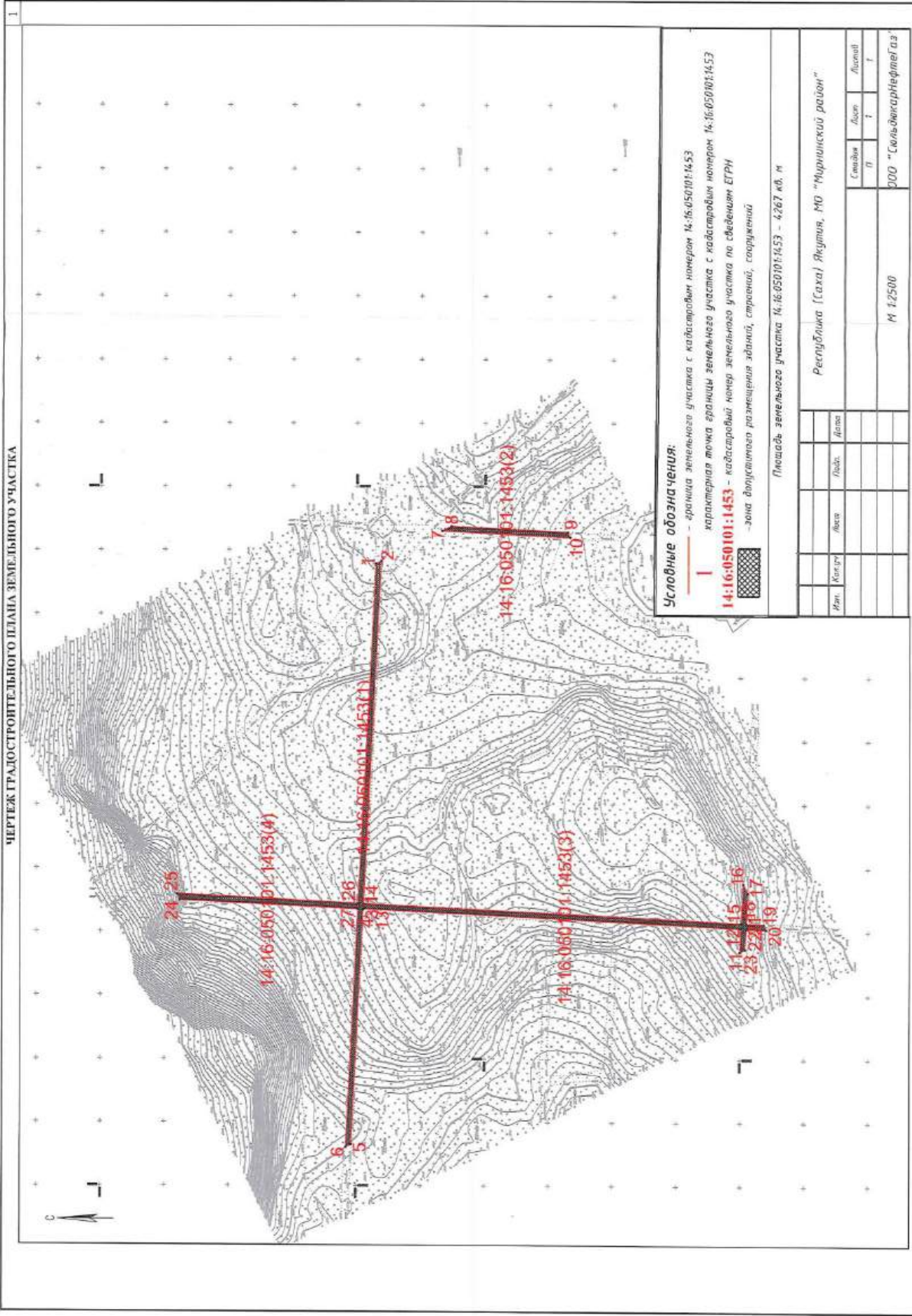
N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										81
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГПЗУ № РФ-14-4-00-1-01-2025-0013-0

Форма утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017
N 741/пр (ред. от 09.04.2024 N 248/пр)



Градостроительный план земельного участка №

$$P \oplus \Phi = \begin{bmatrix} 1 \\ 4 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 4 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 0 \\ 0 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 1 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 0 \\ 1 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 2 \\ 0 \\ 2 \\ 5 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 0 \\ 0 \\ 1 \\ 3 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 0 \end{bmatrix}$$

подготовлен на основании заявления от 06.02.2025 № СНГ-37/66 Шилинскас Валентины Николаевны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 № 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Мирнинский район»

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение «Город Мирный»

(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества, эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1049705.54	2343659.90
2	1049705.49	2343660.88
3	1049722.67	2343662.10
4	1049805.35	2343665.81
5	1049805.41	2343664.86
6	1049915.26	2343670.30
7	1049915.20	2343671.28
8	1049934.25	2343672.26
9	1049943.73	2343678.55
10	1049943.36	2343684.04
11	1049943.97	2343684.08
12	1049942.98	2343704.05
13	1049942.02	2343704.00
14	1049939.99	2343733.93

Взам. инв. №	6	1049915.26	2343670.30
	7	1049915.20	2343671.28
	8	1049934.25	2343672.26
	9	1049943.73	2343678.55
	10	1049943.36	2343684.04
	11	1049943.97	2343684.08
	12	1049942.98	2343704.05
	13	1049942.02	2343704.00
	14	1049939.99	2343733.93
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15	1049933.76	2343843.74
16	1049930.02	2343903.63
17	1049930.05	2343941.89
18	1049888.06	2343962.87
19	1049860.22	2343961.44
20	1049820.24	2343960.01
21	1049790.26	2343958.96
22	1049790.21	2343959.91
23	1049783.30	2343959.58
24	1049647.93	2343688.94
25	1049648.98	2343667.87
26	1049649.17	2343667.88
27	1049649.37	2343663.45
28	1049652.47	2343658.03
29	1049649.47	2343657.88
30	1049649.51	2343657.12
1	1049705.54	2343659.90
31	1049935.86	2343938.98
32	1049948.49	2343684.30
33	1049948.79	2343684.32
34	1049949.29	2343675.73
35	1049954.93	2343673.61
36	1049975.12	2343674.39
37	1049975.16	2343673.46
38	1050090.29	2343679.16
39	1050163.31	2343825.14
40	1049986.74	2343913.56
31	1049935.86	2343938.98
41	1049746.01	2343657.38
42	1049748.55	2343654.58
43	1049752.37	2343583.48
44	1049798.84	2343560.22
45	1049793.57	2343655.97
46	1049793.69	2343657.01
47	1049796.08	2343659.07
48	1049796.47	2343659.12
49	1049799.76	2343656.30
50	1049805.22	2343557.03
51	1049953.97	2343482.61
52	1049953.38	2343494.34
53	1049952.41	2343494.28

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

54	1049949.41	2343544.19
55	1049945.47	2343624.08
56	1049944.22	2343657.82
57	1049936.83	2343666.84
58	1049885.52	2343664.30
59	1049885.56	2343663.47
60	1049875.59	2343662.79
61	1049825.67	2343660.08
62	1049805.68	2343659.42
63	1049805.63	2343660.34
41	1049746.01	2343657.38
64	1050086.96	2343672.49
65	1050081.71	2343671.95
66	1050035.37	2343670.74
67	1050035.32	2343671.73
68	1049965.41	2343668.26
69	1049965.43	2343667.99
70	1049958.33	2343667.61
71	1049950.96	2343657.08
72	1049950.93	2343654.38
73	1049949.98	2343654.34
74	1049958.39	2343484.57
75	1049959.37	2343484.62
76	1049959.64	2343479.77
77	1049984.37	2343467.40
64	1050086.96	2343672.49
78	1049665.82	2343653.41
79	1049665.87	2343652.43
80	1049654.41	2343651.64
81	1049650.35	2343645.09
82	1049650.66	2343637.92
83	1049650.46	2343637.91
84	1049650.64	2343634.37
85	1049746.01	2343586.65
86	1049742.36	2343654.25
87	1049744.61	2343657.31
78	1049665.82	2343653.41
88	1049785.61	2343964.19
89	1049876.42	2343968.69
90	1049861.47	2343976.16

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							85

91	1049805.59	2344004.12
88	1049785.61	2343964.19
92	1049646.00	2343636.69
93	1049645.94	2343637.69
94	1049645.14	2343637.65
95	1049644.77	2343645.74
96	1049642.17	2343652.23
97	1049629.26	2343651.62
98	1049626.64	2343646.38
92	1049646.00	2343636.69
99	1049631.56	2343656.23
100	1049644.99	2343656.89
101	1049644.94	2343657.66
102	1049635.60	2343657.20
103	1049635.59	2343657.29
104	1049637.79	2343657.39
105	1049643.29	2343664.37
106	1049642.63	2343678.36
99	1049631.56	2343656.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:050101:1454

Площадь земельного участка

152695,0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Взам. инв. №		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
			X	Y		
			1	-	-	

Подпись и дата	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены					
	(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)					

Инв. № подл.						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ							86
---------------------	--	--	--	--	--	--	----

Градостроительный план подготовлен: Новикова Виктория Викторовна,
главный специалист управления архитектуры и градостроительства
городской Администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / В.В. Новикова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
Дата выдачи 25.02.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									87
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1					Основные виды разрешенного использования
2					Вспомогательные виды разрешенного использования
3					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
4					Максимальный % застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
5					Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
6					Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
7					Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

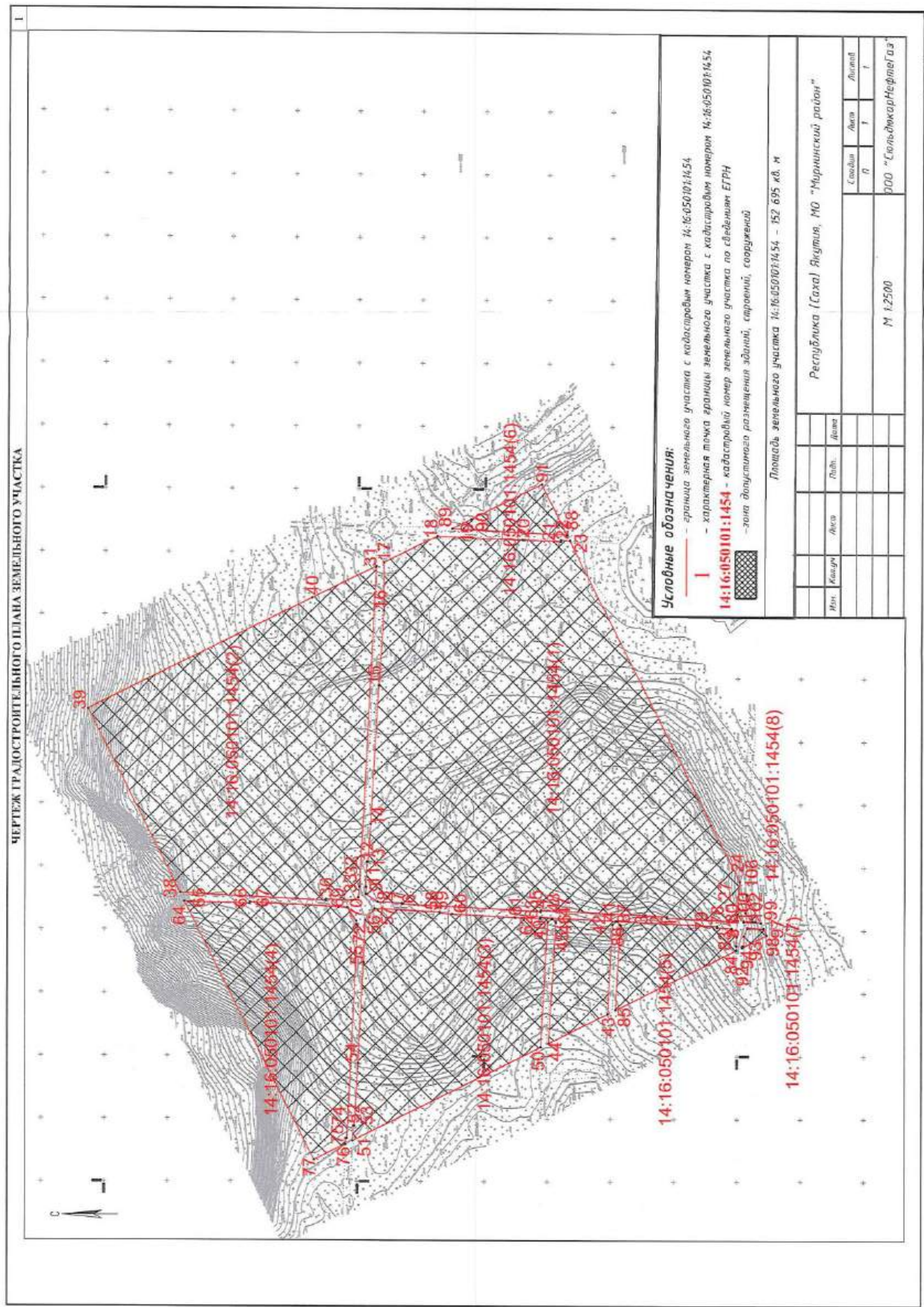
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										92
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

Лист
93



Форма утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017
N 741/пр (ред. от 09.04.2024 N 248/пр)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 1 4 - 0

подготовлен на основании заявления от 06.02.2025 № СНГ-38/66 Шилинскас Валентины Николаевны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдокарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 № 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Муниципальный район «Мирнинский район»
(муниципальный район или городской округ)
Городское поселение «Город Мирный»
(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,
эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1049935.35	2343939.24
2	1049935.86	2343938.98
3	1049949.09	2343672.17
4	1049948.85	2343672.16
5	1049948.86	2343671.95
6	1049949.07	2343667.76
7	1050088.04	2343674.65
8	1050087.89	2343674.35
9	1049949.32	2343667.48
10	1049949.35	2343666.82
11	1049958.60	2343480.29
12	1049958.09	2343480.55
13	1049948.82	2343667.45
1	1049935.35	2343939.24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	1049944.79	2343667.76
15	1049944.82	2343667.26
16	1049649.73	2343652.63
17	1049649.96	2343647.89
18	1049650.46	2343637.91
19	1049650.63	2343634.37
20	1049650.12	2343634.63
21	1049649.23	2343652.60
22	1049649.20	2343653.09
23	1049944.64	2343667.74
14	1049944.79	2343667.76
24	1049883.71	2343965.05
25	1049884.60	2343964.60
26	1049783.30	2343959.58
27	1049783.56	2343960.08
24	1049883.71	2343965.05
28	1049647.93	2343688.94
29	1049648.97	2343667.87
30	1049649.47	2343657.88
31	1049649.51	2343657.12
32	1049649.01	2343657.09
33	1049647.48	2343688.03
28	1049647.93	2343688.94
34	1049645.20	2343652.90
35	1049645.22	2343652.41
36	1049629.26	2343651.62
37	1049629.51	2343652.12
34	1049645.20	2343652.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:050101:1455

Площадь земельного участка

494,0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Взам. инв. №		ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ						Лист
Подпись и дата								95
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Новикова Виктория Викторовна,
главный специалист управления архитектуры и градостроительства
городской Администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)  / В.В. Новикова /
(подпись) (расшифровка подписи)
25.02.2025
Дата выдачи (ДД.ММ.ГГГГ)


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									96
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Прилагается на 1 листе

1: 2500, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 02.2025 г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

Территории, предназначенные для земель лесного фонда.

Решение городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

Градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

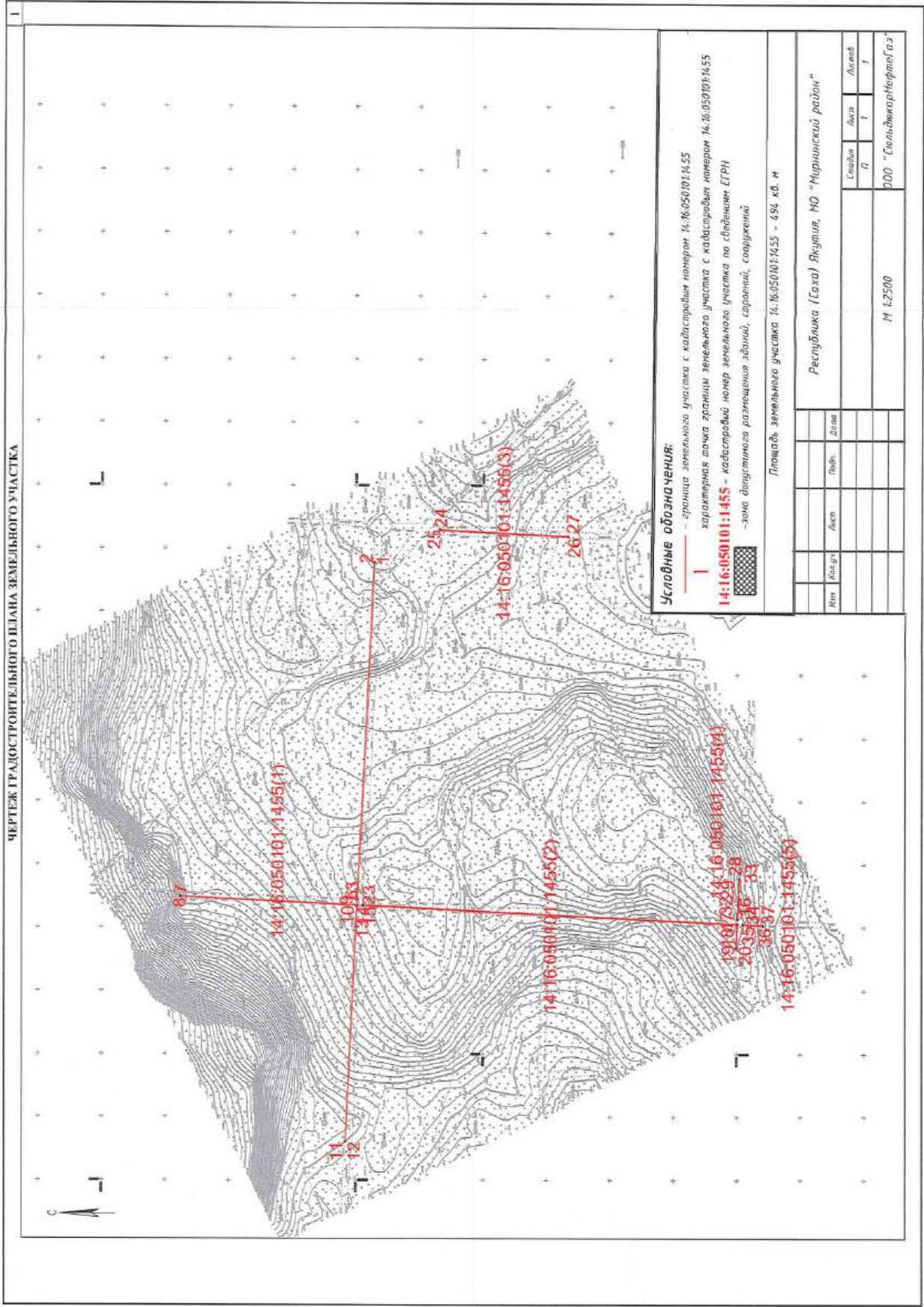
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист	
											101
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Форма утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017
N 741/пр (ред. от 09.04.2024 N 248/пр)



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 1 6 - 0

подготовлен на основании заявления от 06.02.2025 № СНГ-39/66 Шилинскас Валентины Николаевны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» по доверенности от 02.07.2024 № 77 АД 6672589

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Муниципальный район «Мирнинский район»
(муниципальный район или городской округ)
Городское поселение «Город Мирный»
(земли лесного фонда Мирнинского участкового лесничества,
эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1049958.61	2343480.29
2	1049959.63	2343479.77
3	1049959.37	2343484.62
4	1049958.39	2343484.57
1	1049958.61	2343480.29
5	1049944.81	2343667.24
6	1049936.83	2343666.84
7	1049944.22	2343657.82
8	1049945.47	2343624.08
9	1049949.41	2343544.19
10	1049952.41	2343494.28
11	1049953.38	2343494.34
5	1049944.81	2343667.24

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									103
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

12	1049793.69	2343657.01
13	1049793.57	2343655.97
14	1049798.84	2343560.23
15	1049805.22	2343557.03
16	1049799.76	2343656.30
17	1049796.47	2343659.12
18	1049796.08	2343659.07
12	1049793.69	2343657.01
19	1049746.02	2343586.65
20	1049752.36	2343583.48
21	1049748.55	2343654.58
22	1049746.00	2343657.39
23	1049744.61	2343657.31
24	1049742.36	2343654.25
19	1049746.02	2343586.65
25	1049645.22	2343652.39
26	1049642.17	2343652.23
27	1049644.77	2343645.74
28	1049645.14	2343637.65
29	1049645.94	2343637.69
25	1049645.22	2343652.39
30	1049650.46	2343637.91
31	1049650.66	2343637.92
32	1049650.35	2343645.09
33	1049654.41	2343651.64
34	1049665.87	2343652.43
35	1049665.82	2343653.41
36	1049649.73	2343652.61
30	1049650.46	2343637.91
37	1049949.48	2343664.33
38	1049949.98	2343654.34
39	1049950.93	2343654.38
40	1049950.96	2343657.08
41	1049958.33	2343667.61
42	1049965.43	2343667.99
43	1049965.41	2343668.26
44	1049949.32	2343667.46
37	1049949.48	2343664.33

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

45	1049643.80	2343680.69
46	1049642.64	2343678.36
47	1049643.29	2343664.37
48	1049637.79	2343657.39
49	1049635.59	2343657.29
50	1049635.60	2343657.20
51	1049644.94	2343657.66
45	1049643.80	2343680.69
52	1049652.47	2343658.03
53	1049649.37	2343663.45
54	1049649.17	2343667.88
55	1049648.98	2343667.87
56	1049649.47	2343657.88
52	1049652.47	2343658.03
57	1049805.63	2343660.34
58	1049805.68	2343659.42
59	1049825.67	2343660.08
60	1049875.59	2343662.79
61	1049885.56	2343663.47
62	1049885.52	2343664.30
57	1049805.63	2343660.34
63	1049705.49	2343660.88
64	1049705.54	2343659.89
65	1049805.41	2343664.86
66	1049805.35	2343665.81
67	1049722.67	2343662.10
63	1049705.49	2343660.88
68	1049943.97	2343684.08
69	1049943.36	2343684.04
70	1049943.73	2343678.55
71	1049934.25	2343672.26
72	1049915.20	2343671.28
73	1049915.26	2343670.30
74	1049944.45	2343671.74
75	1049944.78	2343667.76
68	1049943.97	2343684.08
76	1050086.95	2343672.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

155068,0 m²

Учетный номер части земельного участка

14:16:000000:5541/7

Площадь части земельного участка

2524,0 кв. м

Лист

106

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки с проектом межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Новикова Виктория Викторовна,
главный специалист управления архитектуры и градостроительства
городской Администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


 (подпись) / В.В. Новикова /
 (расшифровка подписи)
 25.02.2015
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									107
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Прилагается на 1 листе

1: 2000, выполненной ООО «СюльдюкарНефтеГаз», 01.2025 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Территории, предназначенные для земель лесного фонда.

Решение городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции».

Градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Запрещение капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

110

Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 16 выдел 42 (год лесоустройства – 1983).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета депутатов от 19.04.2012 № 42-9

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							111

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

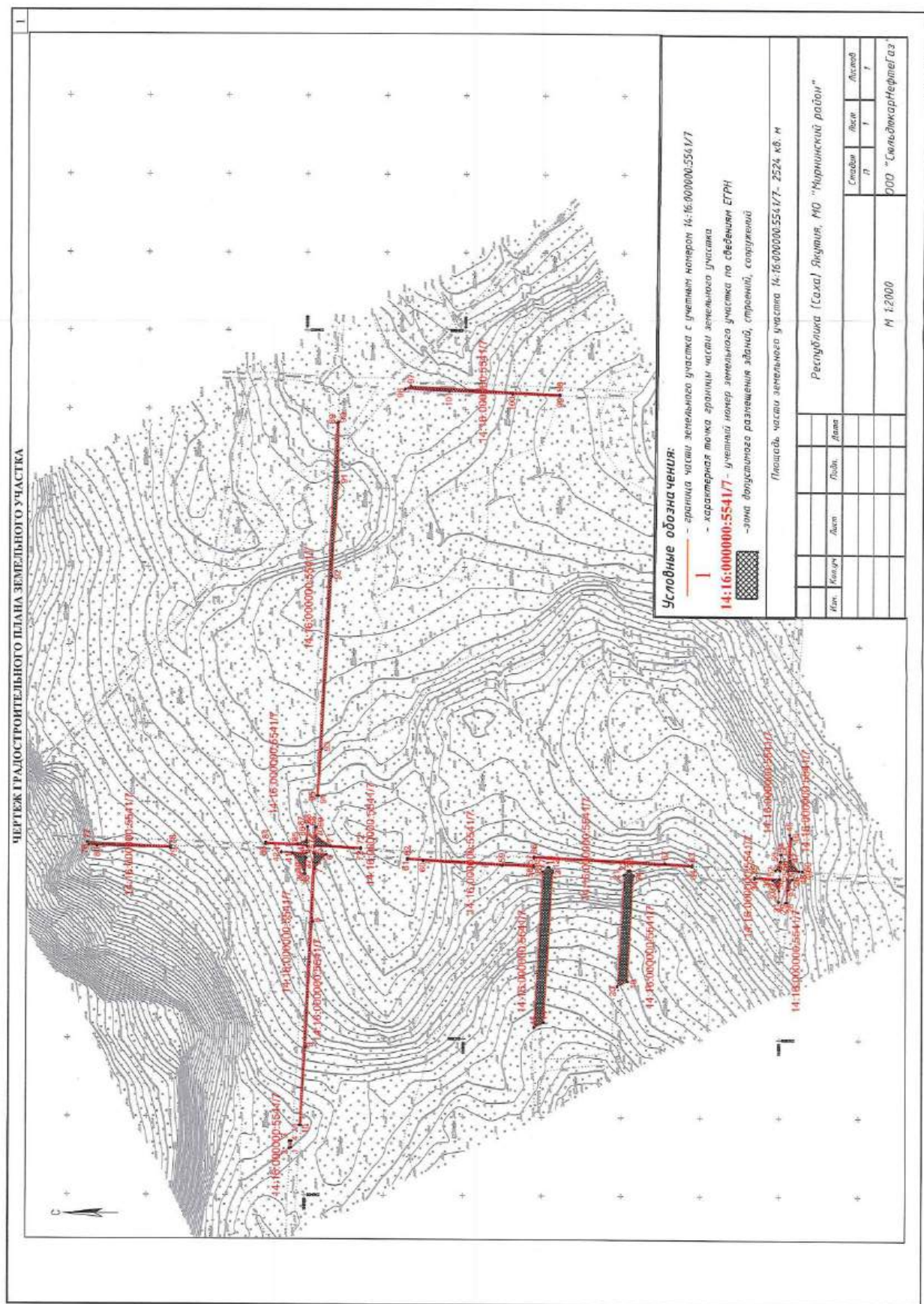
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										112
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

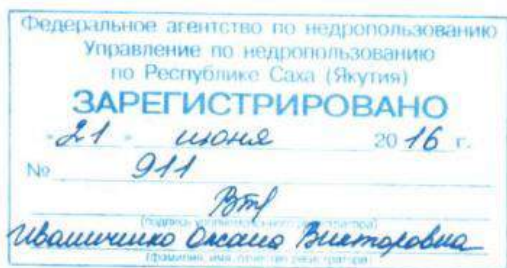
ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

Лист
113



Лицензия ЯКУ 15612 НР

Приложение к лицензии ЯКУ 15612 НР



ИЗМЕНЕНИЯ

Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия), в лице начальника Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) И.А.Лацановского, действующего на основании приказа Федерального агентства по недропользованию от 22.06.2015 № 383-лс, в соответствии с рекомендациями Комиссии по рассмотрению заявок на внесение изменений и дополнений в лицензии и переоформление лицензий по участкам недр, отнесенным к компетенции Федерального агентства по недропользованию (протокол от 21.01.2016 №476), на основании приказа Федерального агентства по недропользованию об актуализации от 27.01.2016 № 63 принято решение актуализировать лицензию на право пользования недрами ЯКУ 15612 НР и внести в нее следующие изменения (далее - Изменения):

I. Внести изменения в бланк лицензии на пользование недрами ЯКУ 15612 НР и ее неотъемлемые составные части, изложив их в редакции в соответствии с приложениями на 14 листах:

«Выдана ООО «СюльдюкарНефтеГаз»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

В лице генерального директора Меньшикова Ивана Михайловича
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых

Участок недр расположен **Мирнинский муниципальный район, Республика Саха (Якутия)**
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении №3
(номер приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 12.02.2038
(число, месяц, год)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							114

1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Южно-Сюльдюкарский. Территория расположения участка недр: Республика Саха (Якутия).**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **углеводородное сырье.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Федеральное агентство по недропользованию.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случаи перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Федерального агентства по недропользованию от 09.08.2013 № 687 (приложение №2 к лицензии).**

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

- 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 12 месяцев с даты открытия месторождения;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным

5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по

числе образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей. По заявлению федерального и территориальных фондов геологической информации Пользователь недр обязан на безвозмездной основе обеспечить временное хранение геологической информации, владельцем которой он является, в том числе временное хранение образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей.

9.3. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.

9.4. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.

9.5. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в порядке, определяемом Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1-9.5 настоящих Условий пользования недрами;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							119

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

- ### 13. Дополнительные условия

- Начальник
Управления по недропользованию
по Республике Саха (Якутия)

И.А.Лацановский





Приложение 2

к лицензии ЯКУ 15612 Н

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

09.08.2013№ 687

**О переоформлении лицензии ЯКУ 15502 НР на пользование
недрами Южно-Сюльдюкарского участка, расположенного
на территории Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со статьями 10.1 и 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах», в связи с передачей права пользования участком недр юридическим лицом Закрытым акционерным обществом «РОСТНЕФТЕГАЗ» - пользователем недр, являющимся основным обществом, юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз», являющемуся его дочерним обществом, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить право пользования недрами Южно-Сюльдюкарского участка для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».

2. Переоформить лицензию ЯКУ 15502 НР на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Южно-Сюльдюкарского участка, выданную Закрытому акционерному обществу «РОСТНЕФТЕГАЗ», на Общество с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз».

3. Управлению геологии нефти и газа, подземных вод и сооружений (П.А. Хлебников) обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу Обществу с ограниченной ответственностью «СюльдюкарНефтеГаз» лицензии на пользование недрами Южно-Сюльдюкарского участка для геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья.

4. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Руководителя О. С. Каспарова.

Заместитель Министра природных ресурсов
и экологии Российской Федерации –
руководитель Федерального агентства
по недропользованию

В.А. Пак

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
									121
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Пространственные границы и статус участка недр

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	62	45	00	112	15	00
2	63	20	00	113	00	00
3	63	20	00	113	45	00
4	63	09	21	113	44	57
5	62	40	16	113	44	59
6	62	43	19	113	05	50
7	62	33	20	113	02	24
8	62	34	35	113	45	00
9	62	30	00	113	45	00
10	62	23	00	113	19	00

Участку недр придается статус геологического отвода и статус горного отвода, в случае открытия месторождений в границах геологического отвода, с учетом нижеследующего:

1. Статус геологического отвода придается без ограничения по глубине на период геологического изучения.
2. В случае открытия месторождений участкам недр на период их разведки придается статус горного отвода без ограничения по глубине, предварительно в границах внешних контуров этих месторождений.

Указание верхней и нижней границ участка недр:

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница дневной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - с ограничением по глубине 100 м ниже подошвы нижнего продуктивного пласта в уточненных границах месторождения, не выходящих за границы участка недр.

Статус участка недр - горный отвод.

Площадь участка недр составляет 5079,7 кв.км.

начальник Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия)



И.А.Лацановский

« 9 » июля 20 16 г.



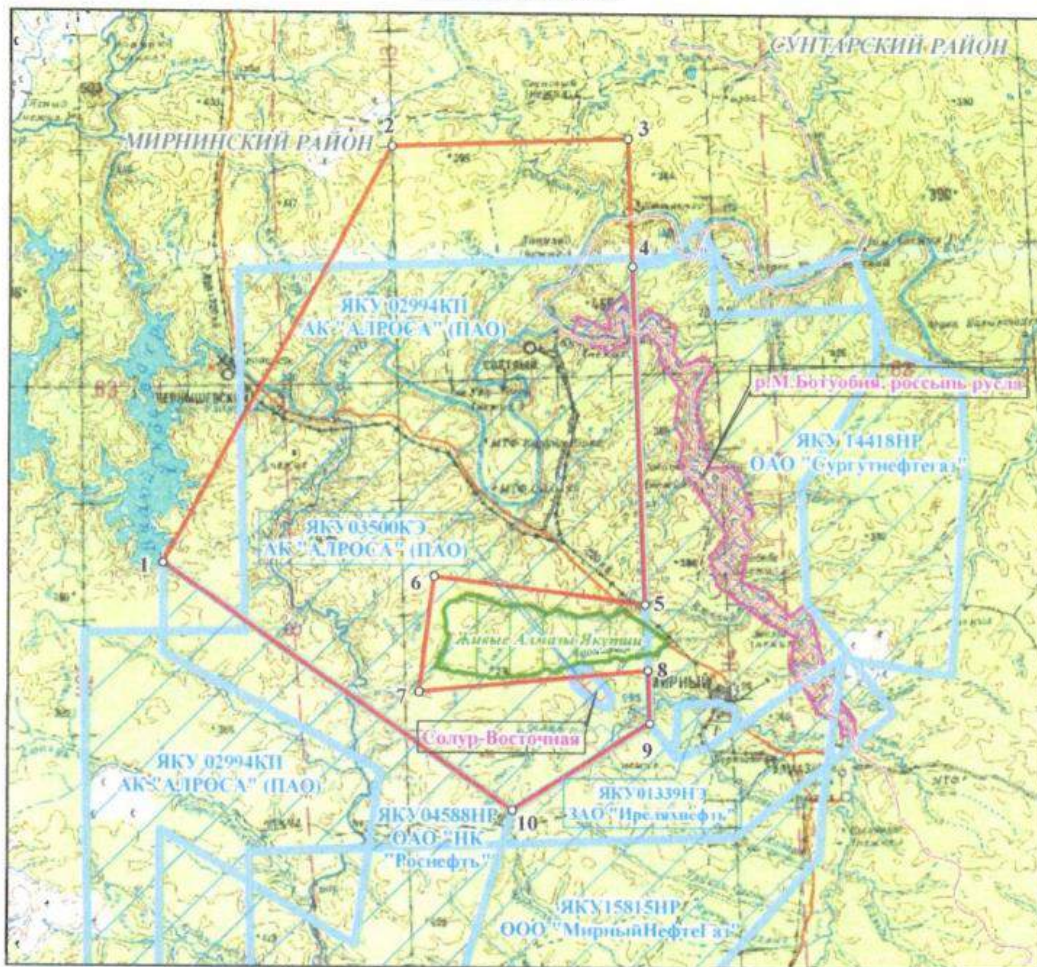
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ						
			122						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СХЕМА
расположения Южно-Сюльдюкарского участка

Приложение 3

к лицензии ЯКУ 15612 Н/

Масштаб 1: 1000 000



Географические координаты
угловых точек границ участка

Номер угловой точки	Северная широта	Восточная долгота
1	62° 45' 00"	112° 15' 00"
2	63° 20' 00"	113° 00' 00"
3	63° 20' 00"	113° 45' 00"
4	63° 09' 21"	113° 44' 57"
5	62° 40' 16"	113° 44' 59"
6	62° 43' 19"	113° 05' 50"
7	62° 33' 20"	113° 02' 24"
8	62° 34' 35"	113° 45' 00"
9	62° 30' 00"	113° 45' 00"
10	62° 23' 00"	113° 19' 00"

Площадь участка 5079,7 кв. км

Условные обозначения

- границы участка недр с угловыми точками
- границы участка недр по лицензии: серия, номер и вид лицензии, недропользователь
- границы участков недр федерального значения (нераспределенный фонд недр)
- границы ООПТ республиканского значения: национальный природный парк "Живые алмазы Якутии"

Начальник Управления по недропользованию
по Республике Саха (Якутия)

И.А. Лацановский

Подготовлено в ЯФ ФГУ "ТФГИ по ДВФО" 30.08.2011 г.
Исп. Зарубина С.Г. (42-03-77)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							123



Приложение 4
к лицензии ЯКУ 15612 НР

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СюльдюкарНефтеГаз"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

05 апреля 2013 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 1 3 7 7 4 6 3 0 2 4 6 2

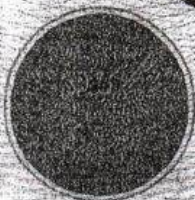
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Т. В. Илларионова

(подпись, ФИО)



серия 77 № 015206530

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

Лист
124

КОПИЯ

Приложение 5
к лицензии ЯКУ 15612 НР



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"
(полное наименование российской организации)

(в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 3 7 7 4 6 3 0 2 4 6 2

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

05 апреля 2013

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по

г.Москве

7 7 0 2

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7 7 0 2 8 1 2 6 3 0 / 7 7 0 2 0 1 0 0 1

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Т. В. Илларионова

(подпись, инициалы)



серия 77 № 015206531

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ

Лист

125

Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия).

Схема расположения участка недр приведена в приложении №3.

В административном отношении Южно-Сюльдюкарский участок расположен на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в 200 км северо-западнее г.Ленска, 10 км западнее г.Мирный. Наиболее крупными населенными пунктами являются города Ленск и Мирный, связанные между собой автотрассой III класса протяженностью 230 км. Ближайший крупный населенный пункт – г.Мирный, находящийся в 10 км к востоку, является промышленным центром.

В пределах Южно-Сюльдюкарского участка:

1. частично расположены контуры действующих лицензий: ЯКУ 14506 КЭ, принадлежащая ОАО "Алмазы Анабара" со сроком действия с 25.06.2008 г. по 01.06.2019 г., целевое назначение – разведка и добыча алмазов на россыпном месторождении Солур-Восточное и ЯКУ 02994 КП, принадлежащая АК "АЛРОСА" (ОАО) со сроком действия с 06.07.2011 г. по 31.12.2011 г., целевое назначение – проведение ревизионно-поисковых работ на алмазы на участке Мало-Ботуобинский;

2. расположен контур россыпного месторождения алмазов Солур-Восточное, учтенный Государственным Балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации в распределенном фонде недр, месторождение алмазов р.М.Ботубоя, россыпь русла, учтенное Государственным Балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации в нераспределенном фонде недр.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

Прогнозные ресурсы углеводородов по категории Д1 в пределах Южно-Сюльдокарского участка на основании количественной оценки ресурсов углеводородного сырья Российской Федерации по состоянию на 01.01.2002 составляют: нефть (извл.) – 3,6 млн т, газ – 70,6 млрд м³.

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 23.10.2015

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение (поиски и оценка)	Проект поисково-оценочных работ на Южно-Сюльдюкарском участке недр на период 201-2018 гг.	экспертное заключение № 056-02-10/13 от 15.05.2014	2014	2018
Разведка месторождений				
Разработка				

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							126
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о технических проектах и иной документации по состоянию на 23.10.2015

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
месторождений и иное				

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, (если ранее производилась добыча полезных ископаемых) по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2014:

Добыча не осуществлялась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										127
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДАННЫМ
УЧАСТКОМ НЕДР

№№	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставления	Основание предоставления	Дата прекращения действия	Основание прекращения
1	ЗАО "РОСТНЕФТЕГАЗ"	ЯКУ15502НР	21.02.2013	п. 4 ст. 10.1 ФЗ "О недрах", решение аукционной комиссии	17.09.2013	В связи с переоформлением на лицензию ЯКУ 15612 НР

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
										128
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Реквизит	Значение
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СюльдюкарНефтеГаз"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СюльдюкарНефтеГаз"
Адрес местонахождения	129090, г. Москва, пер. 1-й Троицкий, д. 12, корпус 5
ОГРН	1137746302462
ИНН	7702812630
КПП	770201001
Телефон	8 (495) 660-88-53, 660-88-64
Электронный адрес (e-mail)	office@suldukar.ru
Представитель, должность	генеральный директор
Представитель, ФИО	Меньшиков Иван Михайлович

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							129

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

						ЯСП/ТМН/15-23/ПЗ.ТЧ	Лист
							130
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		